



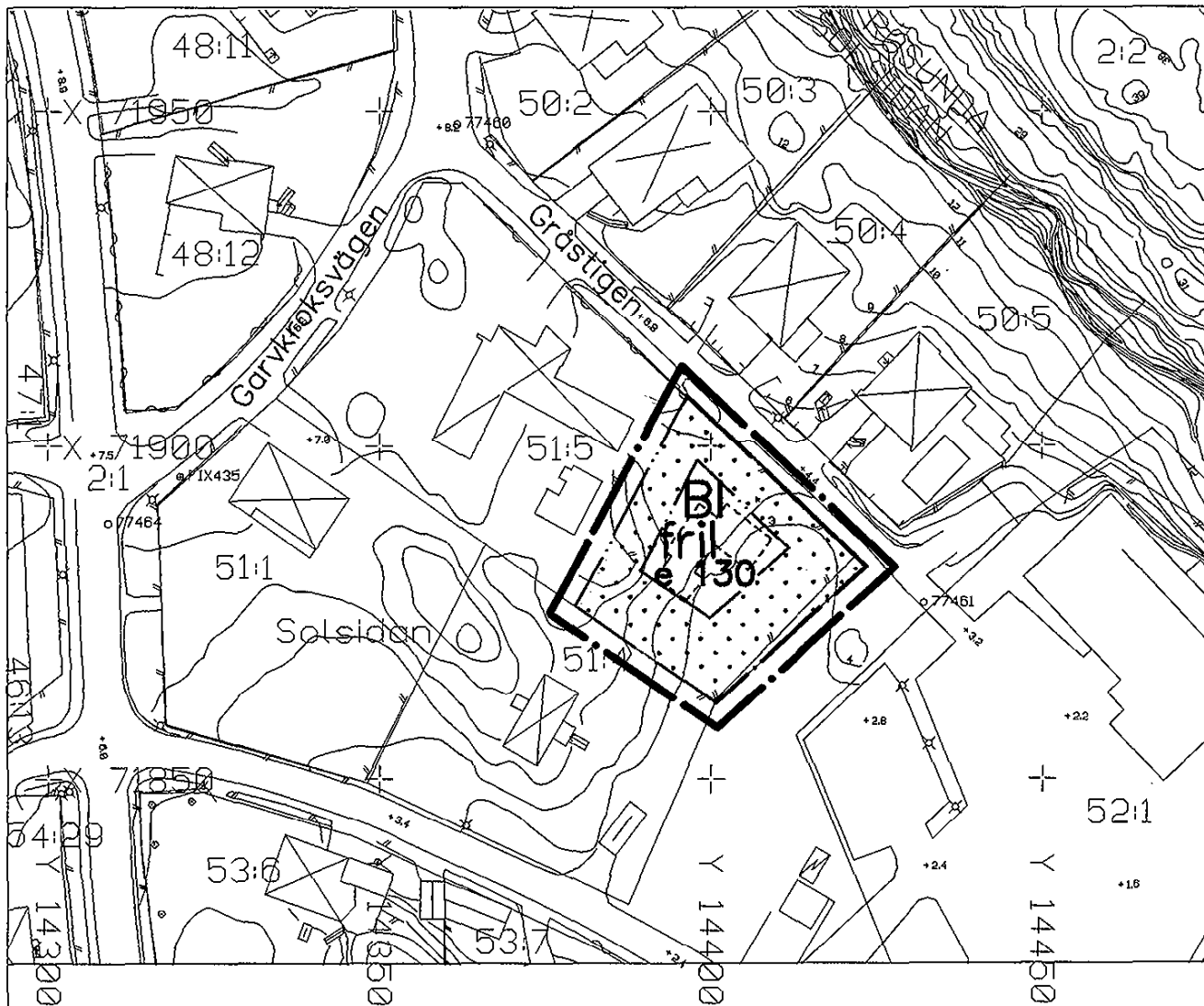
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-98/8

98/8

KARTAN I AKTEN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
 Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela plan-
 området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e 130 Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

- I Högsta antal våningar.
Taklutning får ej överstiga 10°
Högsta byggnadshöjd är 4.2 m
- fril Endast friliggande hus

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är 10 år från
den dag planen vinner laga kraft

Gällande fastighetsplan för
Solsidan 51:5 upphävs.

Illustration

----- Illustrationslinje

Skala 1:1000

98/8 ↑
DP 160

Detaljplan för
del av **Solsidan 51:5**
i Saltsjöbaden
Nacka kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad
i Nacka i sept 1997

Paul Ahlqvist

Tord Runnäs

Antagen av ONFS 1997-12-10 *Ulrica Bredman*
Laga kraft 1998-01-08 *Ulrica Bredman*

Nacka kommun
Områdesnämnden
Fisksätra/Saltsjöbaden

Sammanträdesprotokoll

10 december 1997

DP 160

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Rättsenheten

1997-12-22

2023-97-63729

§ 202

Dnr ONFS 97-33 214

Detaljplan för del av Solsidan 51:5 i Saltsjöbaden

Enkelt planförfarande, upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i september 1997

Beslut

Detaljplaneförslaget upprättat i september 1997 autas.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse av den 20 november 1997.

Planområdet omfattar del av fastigheten Solsidan 51:5, som är belägen utefter Garvkroksvägen - Gråstigen på Solsidan. För fastigheten gäller äldre detaljplaner från 1912, 1936 och 1939.

Solsidan 51:5 har en tomtareal om drygt 3 000 m² och är bebyggd med en euvånig villa om cirka 200 m² bostadsarea. Ägaren till fastigheten har begärt att få dela fastigheten, för att möjliggöra uppförande av en ny villa i ett plan om cirka 120 m². Den nya tomten kommer att få en areal om cirka 1 100 m².

Arealkravet enligt gällande detaljplan, 1 400 m², utgör ett hinder från att stycka fastigheten, varför detaljplanen måste ändras. Mot bakgrund av den nuvarande tomtens storlek, den nya tomtens läge gränsande mot allmän platsmark samt föreslagen begränsning av byggnadsarean, taklutning och byggnadshöjd bedömer kontoret att en nybyggnad och avstyckning inte nämnvärt kommer att påverka områdets karaktär och glesa bebyggelsestruktur.

Plauförslaget har hanterats enligt plan- och bygglagen regler för enkelt plauförfarande, 5 kap. 28 §. Samråd har skett med länsstyrelsens och fastighetsbildningsmyndigheten. Plauhandlingarna har den 21 oktober 1997 tillställts sakägare och villaägareföreningen. Samrådstiden slutade den 13 november 1997. Under samrådstiden har inga erinringar mot förslaget framförts.

Mot bakgrund av att inga erinringar framförts samt med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut, 1987-06-16, om delegation till områdesnämnden, enligt plan- och bygglagen 5 kap. 29 §, att anta detaljplaner som hanterats som enkelt planförfarande, föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden autar plauförslaget.

Nämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag.

NÄMNDEN

Nämnd:

1998-01-2

Dnr: ONFS 97-33 214

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 23.12.1997

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Utdragsbestyrkande

REGISTRERING

Datum

1998-01-29

Införing i Fastighetsregistret har verkställts.

För lantmäterimyndigheten i Nacka Kommun

Åke Vetz

8409

12

Utdragsbestyrkande

Ursin Bellzickoff

Detaljplan för del av Solsidan 51:5 i Saltsjöbaden, Nacka kommun
Enkelt planförfarande
Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i september 1997

Planförslaget omfattar detaljplanekarta, denna beskrivning och fastighetsförteckning.

Detaljplaneförslaget omfattar del av fastigheten Solsidan 51:5, som är belägen utefter Garykroksvägen - Gråstigen på Solsidan i södra delen av Saltsjöbaden i Nacka kommun. För planområdet gäller äldre detaljplaner (stadsplaner) från 1912, 1936 och 1939. Gällande detaljplaner anger bland annat minsta tomtstorlek till 1400 m² samt att högst en tiondel av tomtarean får bebyggas och att huvudbyggnaden får uppföras i två våningar.

Solsidan 51:5 har en tomtareal om drygt 3000 m². Fastigheten är bebyggd med en envåning villa med en bostadsarea om cirka 200 m². Villan uppfördes 1957. Ägaren till fastigheten har begärt besked från områdesnämnden att få dela fastigheten för att möjliggöra uppförande av en ny villa i ett plan om cirka 120 m². Den föreslagna nya tomten är belägen utefter Gråstigen. Tomten kan få en areal på cirka 1100 m².

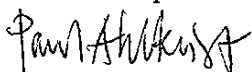
Arealkravet enligt gällande detaljplan, 1400 m², utgör hinder från att stycka fastigheten, varför detaljplanen måste ändras. Mot bakgrund av den nuvarande tomtens storlek, drygt 3000 m², den nya tomtens läge gränsande mot allmän platsmark samt föreslagen begränsning av byggnadsarean, taklutning och byggnadshöjd bedöms en nybyggnad och avstyckning av den sydöstra delen inte nämnvärt påverka områdets karaktär och glesa bebyggelsestruktur.

Gällande fastighetsplan (tomtindelning) från 1954 föreslås bli upphävd för Solsidan 51:5.

Planförslaget, som är av begränsad omfattning, saknar större allmänintresse och strider ej mot översiktsplanen samt gällande detaljplans intentioner, avses hanteras som enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap. 28 §.

Områdesnämnden beslutade den 28 maj 1997, § 87, att uttala sig positivt för att med enkelt planförfarande utreda möjligheterna att dela fastigheten och uppföra ett nytt enbostadshus.

Plan och exploatering

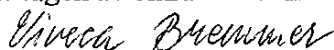


Paul Ahlkvist
Plan- och exploateringschef



Tord Runnäs
Planarkitekt

Antagen av områdesnämnden Fisksätra/Saltsjöbaden 1997-12-10



Laga kraft 1998-01-08

