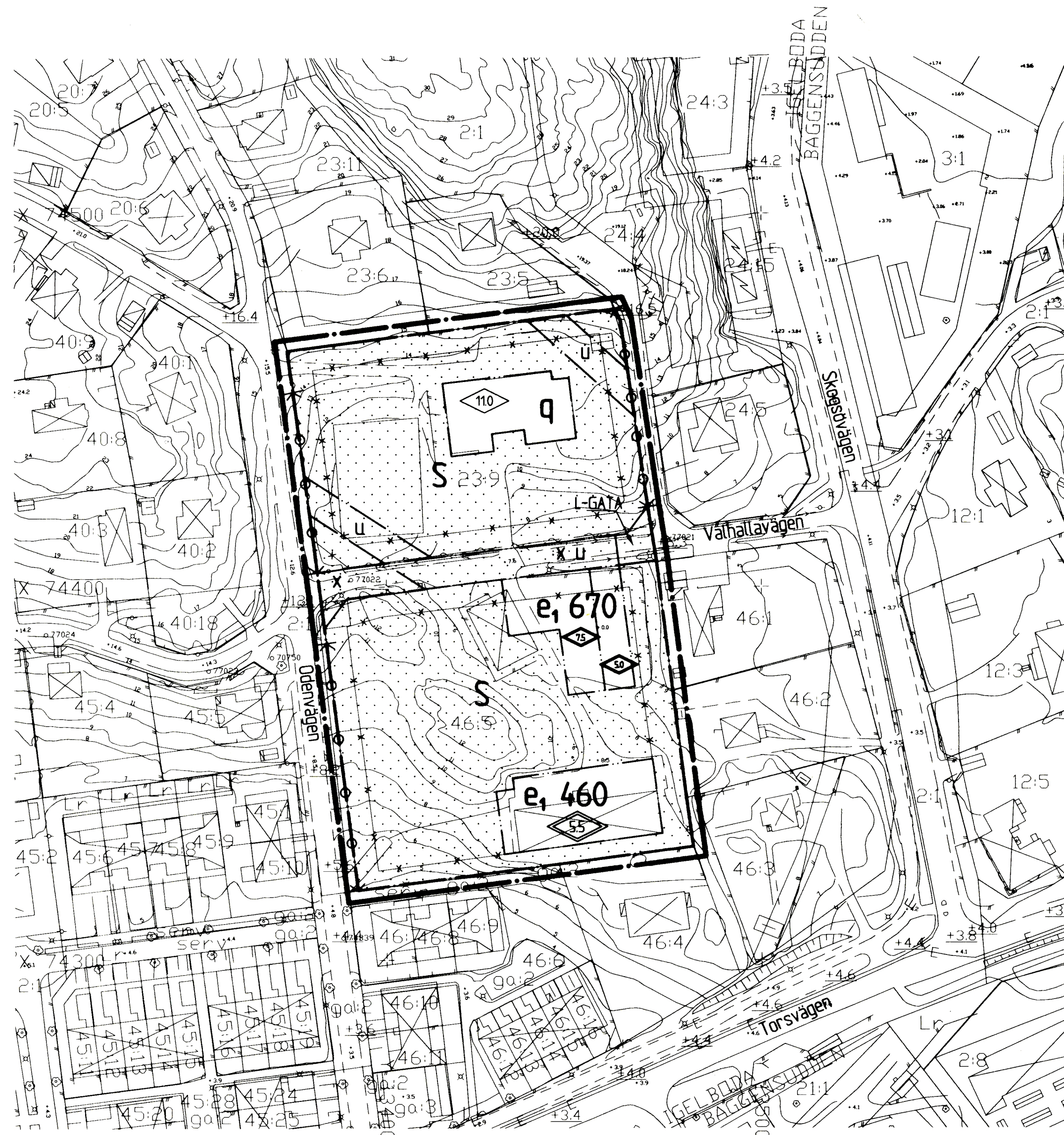


Beteckningar GRUNDKARTA

—	Traktgräns	→	Dike, vattendrag
—	Fastighetsgräns	x	Ledningsstolpar
—	Gällande användningsgräns + 0.0	○	Gällande väghöjd
—	Gällande egenskapsgräns 0.00	○	Avvägd nivå
—	Gräns för servitut, ledningsrätt mm	—	Nivåkurvor
⊠	Bostadshus med trappa, uthus	+	Polygonpunkt med nummer
⊠	Bostadshus resp. uthus 073165 karterad efter takkonturen	+	Rutnätspunkt
⊠	Annan byggnad	+	Fastighetsbeteckning
⊠	Transformator, skärmtak	+	Servitut
—	Staket, grind, häck	+	Samfällighet
—	Stödmur	+	Gemensamhetsanläggning
—	Elkabel alt under markytan	+	Mätkläs I
○	Träd		
—	Väg		
—	Gångstig		
—	Slänt		



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användnings- och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
- L-GATA Lokalgata
- Kvartermark
- S Skola

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Största byggnadsarea i m²
- Planområdet skall utgöra en fastighet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Uffart
- Uffart får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0.0 Högsta totalhöjd i meter
- q Särskilt kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Byggnaden får inte rivras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Marklov krävs för fällning av träd med en diameter > 15 cm 1 m ovan mark.

Genomförandetiden skall vara 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Fastighetsplan akt 26/1957 upphävs för Igelboda 23:9

Fastighetsplan akt 14/1930 upphävs för Igelboda 46:5

DP 172

98/86

Detaljplan för Igelboda 23:9 och 46:5 m.fl., Neglinge skola i Saltsjöbaden Nacka kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Miljö & Stadsbyggnad i Nacka i juni 1997

Justerad i sept 1997

Paul Ahlkvist

Paul Ahlkvist

Eva Nyberg

Eva Nyberg

Antagen av ONFS 8 okt 1997 s 158

Laga kraft 4 juni 1998

ARBETSKONIA

EN/BS



Dnr ONFS 97/10 214

Detaljplan för Igelboda 23:9 och 46:5 m fl, Nacka Kommun

Enkelt planförfarande

Upprättad på Miljö&Stadsbyggnad i Nacka i juni 1997

justerad september 1997

Beskrivning

Handlingar

1. Detaljplanekarta med tillhörande bestämmelser
2. Illustrationskarta skala 1:400
3. Sektioner skala 1:400
4. Denna beskrivning (inklusive genomförandebeskrivning)
5. Fastighetsförteckning

1 Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att bilda en fastighet av de två tomterna, att reglera byggrätten i området med hänsyn till kulturhistoriska värden på platsen samt att säkerställa allmänhetens gångpassage genom området.

Planen syftar också till att säkerställa bevarandet den kulturhistoriskt intressanta byggnaden vid Neglinge skola.

2 Plandata

Planområdet omfattar fastigheterna Neglinge 23:9 och 46:5 samt Valhallavägen däremellan. Området gränsar till Odenvägen i väster och Indianstigen i öster. All mark inom planområdet ägs av Nacka kommun.

3 Tidigare ställningstaganden

I översiktsplanen är planområdet reserverat för bostadsbebyggelse.

Planområdet omfattas av två detaljplaner. Detaljplan S 167, som omfattar den norra delen av planområdet, är fastställd år 1956. Planen medger en byggnation om 11 meters byggnadshöjd inom ett område 6 meter innanför tomtgräns.

Detaljplan S 203, som omfattar den södra delen av planområdet, är fastställd 1966. Planen medger en byggnation med 8 meters byggnadshöjd inom ett område på tomten. Området har sin avgränsning 8 meter från tomtgräns i sin östra del, 4 meter till tomtgräns i sin södra del och 6 meter i sina västra och norra delar.

I "Nacka Kommun - Kulturhistoriska miljöer" finns den norra delen av planområdet upptaget som närmiljö.

4 Förutsättningar och förändringar

4.1 Mark och vegetation

Den norra delen av området består av en sluttning mot söder bevuxen med bl a annat ek och fruktträd. Den sydvästra delen består av en tallbevuxen kulle och den sydöstra delen består av en grusad plan lektya.

Geotekniska förhållanden

En grundundersökning behöver utföras innan projektering.

Bebyggelseområden

På planområdets södra del ligger en skolpaviljong med 4 klassrum byggd på 1960-talet. Vid Valhallvägen ligger också en provisorisk paviljong med 2 klassrum. Byggnaden är uppförd med stöd av ett provisoriskt bygglov med en giltighetstid fram till juni 1998. Byggnaden avses rivas i och med att den nya matsals- och gymnastiksalsbyggnaden kommer till.

Kulturhistoriskt intressant bebyggelse

På planområdets norra del ligger den äldre delen av Neglinge skola. Skolbyggnaden ingår i ett område som i Nacka kommuns kulturminnesvårdsprogram avgränsats som en närmiljö, det vill säga ett område som "särskilt ingående belyser viktiga delar i kommunens historia. Skolan har också ett stort kulturhistoriskt egenvärde. Skolbyggnaden består av två sammanbyggda huskroppar, varav den östra delen är den äldsta, uppförd 1897 för Stockholmsutställningen som typskola för den ideala landsbygdsskolan. Byggnaden flyttades efter utställningen till Igelboda och invigdes i maj 1898. Exploateringen av Igelboda tog fart under åren 1907 - 1914. En följd härav blev att skolans lokalbehov ökade och 1912 uppfördes ytterligare en byggnad. Den östra ursprungliga delen är av trä och klädd med ljusgrå liggande panel, på övervåningen röd fjällpanel. Den västra delen är en gulputsad tegelbyggnad. Skolan är belägen som en solitär på en höjd med utblick över Baggensfjärden. Skoltomten är luftig och i sydöstra delen bevuxen med flera ståtliga träd. I söder mot Valhallavägen avgränsas den gamla skoltomten av en häck samt höga grindstolpar av granit. För bevarandet av det kulturhistoriska värdet är det av stor vikt att denna del av skolgården bevaras och att inga tillbyggnader kommer till stånd.

I planen har den äldre skolbyggnaden fått beteckningen q, särskilt kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Det innebär att PBL kap 3 §12 och 13 skall tillämpas. Byggnaden får inte rivas.

4.2. Tillkommande bebyggelse

Planen reglerar hur Neglinge skola skall kunna utvecklas i framtiden. Avsikten är att huvudbyggnaden skall renoveras. Skolområdet skall därefter kompletteras med en byggnad om en våning för mottagningskök och matsal för 230 elever samt en gymnastiksalsal med inomhusförbindelse med matsalsdelen. Byggnaden placeras på den plana ytan i den sydöstra delen av området. På så sätt bevaras den tallbevuxna kullen för lek och bergssprängning undviks. Även ekbeståndet på skoltomten bevaras. Luftigheten kring den gamla skolbyggnaden består och dess karaktär framträder tydligt.

Byggnaden placeras 10 meter från tomtgräns i den östra delen och totalhöjden begränsas till 5 meter inom ett område närmast den östra tomtgränsen. För övrigt begränsas totalhöjden till 7,5 meter.

Den befintliga paviljongen vid den sydöstra delen av området avses att rivas. Den ventilationsanläggning som installeras vid den tillkommande bebyggelsen bör ha sitt friskluftsintag från sin västra sida samt placeras så långt västerut som möjligt.

4.3 Trafik, parkering och angöring

Skolan kommer att angöras från 2 håll. Befintlig personalparkering behålls och utökas till ca 15 parkeringsplatser. Infarten till personalparkeringen sker från Odenvägen i planområdets nordvästra del. I anslutning till den infarten görs även

en värdmöjlighet i ordning inne på skoltomten. Skolan kommer också att angöras från Skogsövägen via Valhallavägen. Denna tillfart är avsedd för inlastning till köket/matsalen. Valhallavägen kommer också att nyttjas av skolbarnen som gångväg. I planförslaget för Moranviken finns plats reserverad för hållplats vid Skogsövägen för skolbussen.

Det avsnitt av Valhallavägen som ligger emellan de båda skoltomterna överförs till kvartersmark och blir inte tillgängligt för allmän biltrafik. En del av vägavsnittet är redan avstängt för motordrivna fordon med undantag av varutransporter enligt beslut i Tekniska Nämnden den 29 januari 1992.

4.8 Teknisk försörjning

Bägge fastigheterna är anslutna till allmänna va-ledningar. I planen reserveras ett område för allmänna ledningar.

4.9 Administrativa frågor

Genomförandetiden skall vara 15 år från den dag planen vinner laga kraft. Fastighetsplan 26/1957 upphävs för Igelboda 23:9. Fastighetsplan 14/1930 upphävs för Igelboda 46:5.

6 Genomförande

Planen antas genom ett enkelt planförfarande.

Gatemarken förs över via fastighetsreglering till kvartersmark. Fastighetskontoret bekostar och ansöker om fastighetsreglering hos Lantmäterimyndigheten i Nacka Kommun.

Erforderliga ombyggnadsåtgärder på gatemark i anslutning till planområdet och eventuella fartnedsättande åtgärder vid Valhallavägens anslutning till Skogsövägen bekostas av fastighetskontoret.

Fastighetskontoret skall ta kontakt med Nacka Energi vid eventuell utökning av elservis.

Detaljplanens genomförande innebär troligtvis att den östra delen av Valhallavägen måste byta namn.

Paul Ahlkvist

Paul Ahlkvist
Plan och exploateringschef

Eva Nyberg

Eva Nyberg
Planarkitekt

Antagen av områdesnämnden
Fisksätra/Saltsjöbaden
1997-10-08 § 158

Ulrica Bremer

Laga kraft 1998-06-04

Ulrica Bremer

Koplans likhet med originalet betygas:

Ulrica Bremer



Regeringsbeslut 5

1998-06-04

In98/840/PL

Inrikesdepartementet

Nacka kommun

NACKA KOMMUN	
Nämnd:	
Samråd	Diarienummer
97-77	1-1-1

131 81 NACKA

”—” Text ej tillgänglig med anledning av GDPR. För information kontakta registrator.plan@nacka.se

Överklagande i fråga om detaljplan för Igelboda 23:9 och 46:5 m.fl., Neglinge skola i Saltsjöbaden, Nacka kommun

1 bilaga

Regeringens beslut

Regeringen avslår överklagandet.

Ärendet

Områdesnämnden Fisksätra-Saltsjöbaden i Nacka kommun beslutade den 8 oktober 1997 att anta detaljplan för Igelboda 23:9 och 46:5 m.fl., Neglinge skola i Saltsjöbaden i kommunen.

Sedan beslutet överklagats beslutade Länsstyrelsen i Stockholms län den 29 januari 1998 att avslå överklagandena och fastställa kommunens beslut att anta planen, se [bilagan](#).


”--” och “--” har överklagat länsstyrelsens beslut. De vidhåller därvid de inläggningar mot detaljplanen som tidigare framförts och framhåller särskilt att varken deras enskilda intressen eller deras synpunkter vad gäller kulturmiljön och behovet av anpassning till omgivningen i övrigt beaktats. Vidare vidhåller de att det saknats förutsättningar för att använda enkelt planförfarande eftersom planer som rör skolfastigheter och skollokalerna generellt sett berör ett stort antal människor och den aktuella planen har stor betydelse för trafiksituationen i området. Till stöd för uppfattningen att planärendet inte borde ha handlagts enligt bestämmelserna för enkelt planförfarande har “--” och “--” bl.a. åberopat två regeringsbeslut, dels M93/4171/9, dels M95/361/9.


Skälen för regeringens beslut

I det åberopade ärendet M93/4171/9 godtog regeringen att enkelt planförfarande använts vid förändringar på en skolfastighet med hänvisning till att detaljplanen avsåg ändring från allmänt ändamål till bostadsändamål för en av flera byggnader inom skolområdet. Ärende M95/361/9 avsåg en utbyggnad av butiksytor med påföljande ökning av parkeringsplatser och med trafikökning bl.a. på en hårt belastad gata som under högtrafik redan hade begränsad framkomlighet. I detta fall fann regeringen att det saknades förutsättningar att tillämpa reglerna om enkelt planförfarande.

Av handlingarna i det nu aktuella ärendet framgår att planområdet omfattar del av äldre detaljplaner som anger allmänt ändamål med möjlighet att uppföra byggnader till en byggnadshöjd på 11,0 m i norra delen och 8,0 m i den södra delen. Planområdet utnyttjas i dag för skoländamål. Den antagna detaljplanen innebär att planbestämmelserna om användnings-sättet anpassas till nuvarande ändamål, skola, samtidigt som byggrätten begränsas och preciseras. För byggnaden närmast klagandenas fastighet på den södra delen sätts byggnadshöjden till 7,5 m med en sänkning till 5,0 m närmast klagandenas fastighet. Enligt regeringens uppfattning kan detaljplanens utformning inte anses medföra sådana olägenheter för "--" och "--" att planen av det skälet inte kan godtas. Vad "--" och "--" anfört om att planen har sådan betydelse och sådant allmänt intresse att förutsättningar saknats att tillämpa reglerna om enkelt planförfarande utgör enligt regeringens mening inte skäl att upphäva kommunens beslut att anta planen. Regeringen finner inte heller att vad de anfört om i ärendet gjorda avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen eller deras invändningar i övrigt utgör skäl att ändra länsstyrelsens beslut. Överklagandet bör därför avslås.

På regeringens vägnar


Jörgen Andersson


Birgitta Färnlöf

Kopia till

Boverket

länsstyrelsen (handlingar återsänds)

"--" och "--", Valhallavägen 38, 133 38 SAL TSJÖBADEN



BESLUT

Datum
29.1.1998

2 (6)
Beteckning
2024-97-19992
2024-97-19994

nämnd den 29 januari 1992. Den tidigare gatumarken skall enligt en föreskrift i planförslaget även i fortsättningen vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik. Vidare inskränks byggrätten i förhållande till nu gällande planer. En ny byggnad får uppföras inom planområdet med ett läge som är bestämt i planen. I planbeskrivningen anges att en byggnad skall uppföras som inrymmer ett mottagningskök och matsal för 320 elever - samtliga, enligt uppgift under hand, elever i skolan i planområdet - och en gymnastiksal.

Överklagandena

"--" och "--" (Igelboda 46:2) samt "--" och "--" (Igelboda 46:1) har överklagat beslutet. Klagandenas fastigheter ligger utanför planområdet men gränsar till detta.

"--" och "--" anför bl a följande.

Förutsättningar att tillämpa enkelt planförfarande saknas i detta fall. Det är fråga om en skolas utförning, vilket berör många människor. Dessutom ingår trafikproblem som påverkar skolbarnen, deras föräldrar samt de närboende.

Det är olämpligt från kulturmiljösynpunkt att placera matsals- och gymnastikbyggnaden på den aktuella platsen. Placeringen kommer att menligt försämra deras närmiljö. Byggnaden kommer att bli lika stor som den befintliga kulturhistoriskt värdefulla skolan på Igelboda 23:9. Byggnadens storlek och exteriör är inte anpassad till stilen på den gamla skolbyggnaden eller till de närliggande husen, däribland deras eget hus, vilket de anser vara av kulturhistoriskt intresse. Alternativa placeringar bör mot denna bakgrund prövas.

"--" och "--" anför bl a följande.

Detaljplaner som avser skolfastigheter och skollokaler berör generellt ett stort antal människor och kan därför inte anses sakna intresse för allmänheten. Så är fallet även i detta ärende. Den aktuella detaljplanen har också stor betydelse för trafiksituationen i det aktuella området och kan därmed inte anses vara av begränsad betydelse eller sakna intresse för allmänheten. Reglerna om förenklat planförfarande är därför inte tillämpliga.

Planärendet har inte handlagts och beretts på ett acceptabelt sätt. Nämnden har inte övervägt vad den nya matsals- och gymnastikbyggnaden innebär för förhållandena på deras fastighet. Man har felaktigt utgått från att de mesta-



rek + mb
"_"
Skogsövägen 3
133 33 SALTSJÖBADEN

"_" adress som
ovan

"_"
Valhallavägen 38
133 38 SALTSJÖBADEN

"_"
adress som ovan

Överklagande av beslut av Områdesnämnden Fisksätra-Saltsjöbaden i Nacka kommun, att anta förslag till detaljplan för fastigheterna Igelboda 23:9 och 46:5 m fl, Neglinge skola

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandena och fastställer med stöd av 13 kap 8 § första stycket plan- och bygglagen (1987:10), PBL, det överklagade beslutet att anta detaljplanen.

Överklagat beslut

Områdesnämnden beslutade den 8 oktober 1997, § 158, att efter s k enkelt planförfarande enligt 5 kap 28 § PBL, anta ett förslag till detaljplan för fastigheterna Igelboda 23:9 och 46:5 m fl.

Planområdet omfattas av detaljplaner. Planförslaget reglerar hur Neglinge skola skall kunna utvecklas med hänsyn till de kulturhistoriska värden som finns inom området.

Planändringarna innebär bl a att Igelboda 23:9 och 46:5 samt del av Valhallavägen överförs till kvartersmark, skola. De två fastigheterna används redan idag för skoländamål. Avsikten är att fastigheterna skall sammanläggas. Den del av Valhallavägen som skall ingå i kvartersmarken är idag avstängd för motorfordonstrafik enligt ett beslut av kommunens tekniska

innebär snarast ett förbättrat skydd för miljön, genom att byggrätten inskränks. Den kulturhistoriskt värdefulla skolbyggnaden på Igelboda 23:9 skyddas även genom q-bestämmelse i detaljplanen.

Det är vidare med hänsyn till skolbarnens säkerhet olämpligt att bibehålla den aktuella delen av Valhallavägen som gatumark. De eventuella olägenheter som kan uppstå för fordonsförare till följd av att vägavsnittet istället överförs till kvartersmark torde bli försumbara.

Personalparkeringen på Igelboda 23:9 kommer att utökas till femton parkeringsplatser. Infarten till parkeringen sker från Odenvägen i planområdets nordvästra del. Transporter till köket/matsalen kommer att ske från Skogsövägen via Valhallavägen. Det saknas anledning befara att trafiken till och från planområdet skulle medföra beaktansvärda trafikproblem.

Planförslaget strider inte mot de riktlinjer för markanvändningen som anges i kommunens översiktsplan.

Det är inte oförenligt med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen att marken används för skoländamål.

Länsstyrelsen bedömer mot denna bakgrund att föreslagna, i huvudsak inskränkande planändringar, inte har något större intresse från allmän synpunkt och att de kan anses vara av rutinartad karaktär. Förutsättningar att delegera till områdesnämnden att anta planen har därför förelegat. Förutsättningar finns också av redovisade skäl att använda enkelt planförfarande.

Övriga formella invändningar

Det överklagade beslutet har föregåtts av samråd enligt 5 kap 21 § PBL varvid klagandena haft synpunkter på förslaget. Resultatet av samrådet har redovisats i en samrådsredogörelse daterad den 16 september 1997. Länsstyrelsen kan inte finna annat än att nämnden i tillräcklig mån har tagit ställning till Kjellanders synpunkter på planförslaget vad gäller lokalisering och markhöjder m m. I samrådsredogörelsen anförs bl a följande beträffande Kjellanders åsikt att byggnadens placering stör deras möjligheter att vistas på uteplatsen. " Fastigheten Igelboda 24:5 (enligt uppgift från nämnden är det en felskrivning, skall vara Igelboda 46:1) har en tomtyta om 1 506 kvm och har sin huvudsakliga utbredning i öst-västlig riktning. Huvudbyggnaden är placerad 6,5 meter från tomtgräns i sin västra del mot skolområdet. Det bör alltså finnas gott om utrymme för utevistelse på den egna tomten, även delar som inte skuggas av den egna byggnaden. "

BESLUT

 Datum
29.1.1998

 Beteckning
2024-97-19992
2024-97-19994

dels vistas på fastighetens östra sida och därmed inte skulle störas av den föreslagna byggnationen. Fastighetens uteplats ligger dock i sydvästläge, i direkt anslutning till planområdet. Vid övervägandet av byggnadens placering har inte nivåförhållandena beaktats. Byggnaden kan placeras på den västra delen av Igelboda 23:9 där det finns en kraftig svacka i landskapet. Det går också att placera byggnaden mycket längre västerut på Igelboda 46:5, så att endast en mindre del av kullen på fastigheten behöver tas i anspråk. Nämnden har inte beaktat deras kritik mot att matsalsbyggnadens ventilationsanläggning avses placeras i byggnadens nordöstra hörn, i direkt anslutning till deras sovrum och uteplats. Nämnden har inte heller övervägt alternativa placeringar av anläggningen. De påtalade under samrådet att de relationer mellan byggnader och höjdmått som anges på sektionskartan inte förefaller vara riktiga och begärde en närmare redogörelse för vilka åtgärder som avses vidtas, t ex beträffande schaktning. Någon sådan redogörelse har inte lämnats.

Byggnaden är med hänsyn till storlek och utformning inte lämplig att i dess helhet uppföras på platsen. Byggnaden kommer, särskilt med beaktande av den vackra kulturbygd som idag finns inom planområdet, att upplevas som mycket illa placerad och utgöra ett intrång i landskapsbilden.

Länsstyrelsens bedömning

Enkelt planförfarande

Förutsättningarna för enkelt planförfarande redovisas i 5 kap 28 § PBL. Planförslaget skall enligt bestämmelsen vara av begränsad betydelse, sakna intresse för allmänheten samt vara förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över denna.

Enligt 5 kap 29 § PBL antas detaljplaner av kommunfullmäktige. Fullmäktige får dock uppdras åt kommunstyrelsen eller byggnadsnämnden att anta planer som inte är av principiell beskaffenhet eller i övrigt av större betydelse. I förarbetena till PBL (prop 1985/86:1 sid 624 f) anges bl a att beslut att anta detaljplaner som är av rutinkaraktär eller av ringa intresse från allmän synpunkt bör kunna delegeras.

Med ett visst mått av förståelse för klagandenas invändningar mot det använda förfarandet vill länsstyrelsen dock anteckna följande såsom faktiskt utgångsläge. Planområdet får redan enligt hittillsvarande detaljplaner användas för allmänt ändamål och är sedan en lång tid tillbaka i anspråk för skolverksamhet. Planförslaget innebär inte att markanvändningen förändras eller att skyddet för den känsliga miljön försämras. Planförslaget

godtas. Byggnadens närmare utformning och frågan om ventilationsanläggningens placering prövas vid ansökan om bygglov.

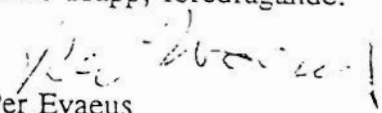
Klagandena har inte heller i övrigt anfört något som motiverar att detaljplanebeslutet upphävs.

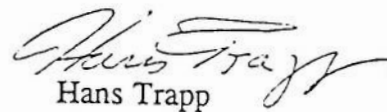
Länstyrelsen finner sammanfattningsvis att överklagandena vid en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen skall avslås.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (inrikesdepartementet) enligt bilaga.

I beslutet har deltagit förste länsassessorn Per Evaeus, beslutande, arkitekten Catarina Fogelberg, förste antikvarien Mats Jonsäter samt länsassessorn Hans Trapp, föredragande.


Per Evaeus


Hans Trapp

Det har inte heller i övrigt framkommit något som motiverar att planbeslutet upphävs av formella skäl.

Kulturmiljöintressen

Den äldre skolbyggnaden på Igelboda 23:9 är i sig kulturhistoriskt värdefull och är i planförslaget skyddad genom q-bestämmelse. Skolbyggnaden ingår även i ett område som i kommunens kulturminnesvårdsprogram avgränsats som en närmiljö, dvs ett område som särskilt ingående belyser delar av kommunens historia. Inom skyddsområdet skall enligt översiktsplanens rekommendationer (Q 15 B) stor restriktivitet gälla för eventuella nybyggnader eller ändringar av befintlig bebyggelse. Igelboda 46:5 och klagandenas fastigheter ligger utanför skyddsområdet. Bostadshuset på Igelboda 46:2 är inte upptaget i den inventering av kulturhistoriskt värdefulla byggnader som länsstyrelsens kulturmiljöenhet låtit utföra.

All bebyggelse i närheten av det kulturhistoriskt värdefulla skolhuset skall behandlas med stor omsorg och med hänsynstagande även till områdets speciella karaktär. Ett bebyggande av Igelboda 23:9 får därför anses vara i det närmaste uteslutet.

Den plats som valts för den nya skolbyggnaden ligger på östra delen av Igelboda 46:5. Avståndet till planområdets östra gräns är tio meter. Den tillåtna största byggnadsarean har begränsats till 670 kvm. Byggnadens totalhöjd får uppgå till högst fem meter inom ett område närmast den östra tomtgränsen och högst 7,5 meter i övrigt.

Det möter inte något hinder från kulturmiljösynpunkt att uppföra en byggnad med dessa dimensioner på platsen. Placeringen är väl anpassad till den kulturhistoriskt värdefulla skolbyggnaden.

Anpassning till omgivningen i övrigt

Av handlingarna framgår att platsen för den nya byggnaden valts också med hänsyn till att en placering längre västerut skulle kräva ingrepp i en trädbevuxen kulle, som man istället vill behålla som lekyta. Länsstyrelsen delar bedömningen att kullen bör bevaras.

Byggnadens placering och storlek enligt planförslaget är lämplig med hänsyn till natur- och bebyggelsemiljön. Byggnaden kan inte anses medföra några olägenheter av betydelse för klagandena till följd av skuggning, trafik, buller m m, eller en sådan försämring av deras närmiljö att den inte kan