



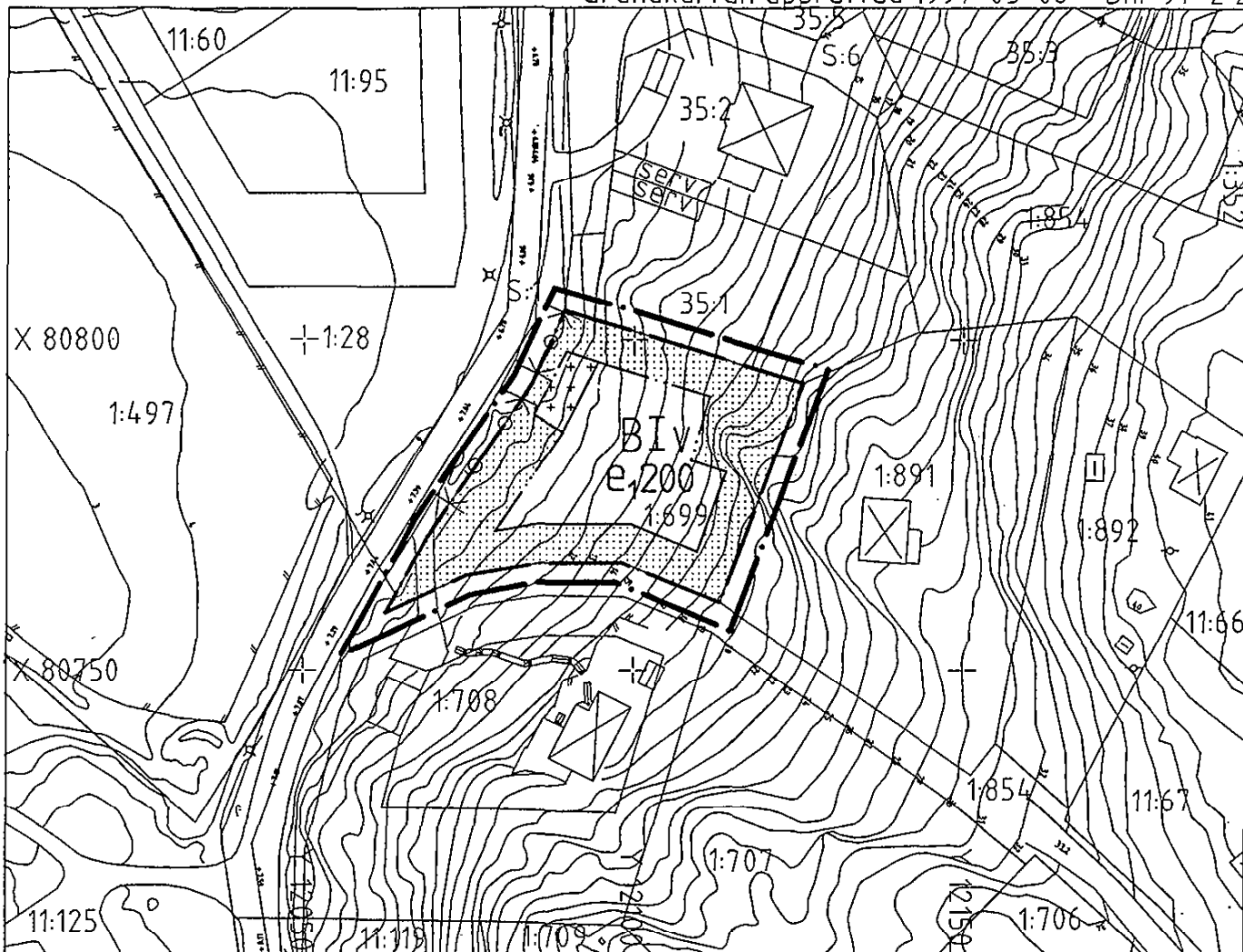
# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-98/93**

98/93

KARTAN I AKTEN



**PLANBESTÄMMELSER**

**DP175**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- ...— Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

B Bostäder

**UTNYTTJANDEGRAD**

e<sub>1</sub> = 0.0 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- ..... Marken får inte bebyggas
- +++++ Marken får endast bebyggas med uthus och garage

Fastigheten får ej delas

**MARKENS ANORDNANDE**

⊙—⊙— Uffart får inte anordnas

Lokalt omhändertagande av dagvatten skall tillämpas.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**II** Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 4.0 meter och för garage 2.5 meter. På den sida suterrängvåning anordnas får byggnadshöjden dock vara 6 meter.

**V** Suterrängvåning får anordnas

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandeliden skall vara 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Byggtv får inte ges förrän infiltrationsanläggning för dagvatten utförts inom fastigheten.

Skala 1:1000

**98/93**

Detaljplan för Kummelnäs 1:699, Nacka Kommun

Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i maj 1998

Paul Ahlkvist Eva Nyberg

Antagen av On i Boo 1998-06-03 § 150/8. Brevman  
Laga kraft 1998-07-03/19. Brevman

3 juni 1998

§ 150

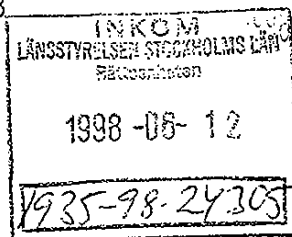
Dnr 97-2 214

Detaljplan för Kummelnäs 1:699, Nacka kommun

NACKA KOMMUN  
MILJÖ & STADSBYGGNAD

Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i maj 1998

Enkelt planförfarande



Beslut

Detaljplaneförslaget antas.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse den 20 maj 1998.

Ägaren till fastigheten Kummelnäs 1:699 har ansökt om planändring för fastigheten för att få möjlighet att där uppföra ett enbostadshus.

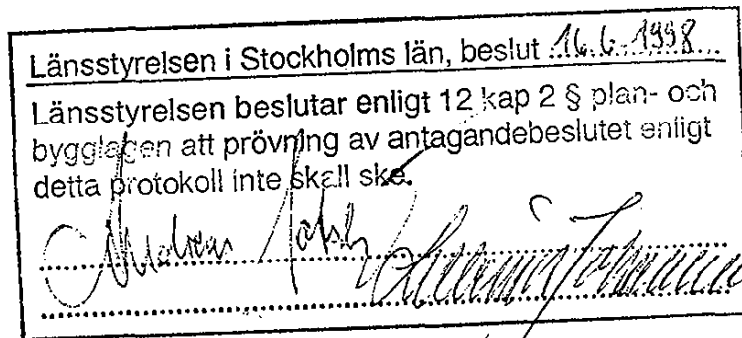
Förslaget är utsänt på remiss under tiden 18 maj till 3 juni 1998.

Förslag till beslut

Områdesnämnden i Boo antar detaljplaneförslaget under förutsättning att inga synpunkter inkommit under samrådstiden.

Nämnden informerades på sammanträdet om att det inte hade inkommit några negativa synpunkter under samrådstiden.

Nämnden beslöt att anta detaljplaneförslaget.



LAGAKRAFTBEVIS

datum 1998-08-11

Detta beslut har vunnit laga kraft  
den 3 juli 1998

Områdesnämnden i Nacka kommun

*[Signature]*

REGISTRERING

Datum 1998-08-19

Införing i Fastighetsregistret  
har verkställts,  
För lantmäterimyndigheten  
i Nacka kommun

*[Signature]*

<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	14	Utdragsbestyrkande <i>[Signature]</i>
--------------------	--------------------	----	--

Dnr 97-2 214

## Detaljplan för Kummelnäs 1:699, Nacka Kommun

Enkelt planförfarande

Upprättad på Miljö &amp; Stadsbyggnad i Nacka i maj 1998

### Plan- och genomförandebeskrivning

#### Handlingar

1. Detaljplanekarta med tillhörande bestämmelser
2. Denna beskrivning
3. Fastighetsförteckning

#### 1 Planens syfte och huvuddrag

Planarbetet är initierat av ägaren till fastigheten Kummelnäs 1:699. Detaljplanen syftar till att göra det möjligt att uppföra ett bostadshus inom planområdet.

#### 2 Plandata

Planområdet omfattar fastigheten Kummelnäs 1:699 som gränsar i väster mot Lövbergavägen och är i privat ägo.

#### 3 Tidigare ställningstaganden

I översiktsplanen är planområdet reserverat för bostadsbebyggelse. Planområdet omfattas av områdesbestämmelser för Norra Boo, del av Skarpnäs, Kummelnäs och Velamsund i Nacka Kommun som har beteckningen OB 3 i kommunens arkiv. Områdesbestämmelserna ger rätt att uppföra ett fritidshus om 45 m<sup>2</sup> och ett uthus om 20 m<sup>2</sup>. Planområdet gränsar i syd till detaljplan nr 117.

#### 4 Förutsättningar och förändringar

##### *Natur*

Planområdet består av en gles bevuxen brant bergssluttning.

##### *Tillkommande bebyggelse*

Planen ger rätt att uppföra ett bostadshus och garage med en sammanlagd bruttoarea om maximalt 200 m<sup>2</sup>. Huvudbyggnad kan uppföras i en våning med en souterrängvåning.

##### *Trafik, parkering och angöring*

Den befintliga tillfarten till fastigheten nyttjas av grannfastigheten Kummelnäs 1:708. En ny tillfart görs iordning för fastigheten Kummelnäs 1:699. Vid den nya tillfarten ges byggrättighet för garage.

Parkering för fastighetens behov skall ske på tomtmark.

##### *Teknisk försörjning*

Förbindelsepunkt till kommunens va-ledningsnät för spillvatten och vatten kommer att upprättas i Lövbergavägen. Dagvatten skall infiltreras inom fastigheten på ett

sådant sätt att olägenheter ej uppstår på Lövbergavägen. Vid byggnation skall hänsyn tas till dagvatten som kommer från högre belägen mark.

#### *Administrativa frågor*

Genomförandetiden skall vara 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

#### 6 Genomförande

Områdesnämnden beräknas anta planen genom ett enkelt planförfarande i november 1997.

Alla kostnader i samband med planens genomförande belastar ägaren till fastigheten Kummelnäs 1:699.

Kommunen upprättar förbindelse för VA. Fastighetsägaren betalar anslutningsavgift enligt gällande taxa. Anslutning för el skall regleras med Boo Energi AB.

Miljö & Stadsbyggnad

  
Paul Ahlkvist

  
Eva Nyberg

Antagen av områdesnämnden  
i 800 1998-06-03 § 150



Laga kraft 1998-07-03

