

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark där byggnad inte får uppföras. Plank får uppföras
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

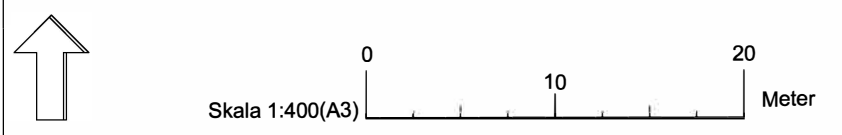
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Plank



Upprättad enligt PBL 2010:900 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00 Höjd RH2000

Detaljplan för återvinningsstation
Ulvsjövägen/Ältavägen
 del av Älta 10:1 i Älta,
 Nacka kommun
 Planenheten i oktober 2015

Till planen hör:
 Planbeskrivning
 Fastighetsförteckning

Angela Jonasson
 Biträdande planchef

Thomas Magnusson
 Planarkitekt

KFKS 2014/846-214

Tillstyrkt av MSN 2015-11-04
 Antagen av KF 2016-02-01
 Laga kraft 2016-03-02

Dp 584

- GRUNDKARTA**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Gällande användningsgräns
 - Gällande egenskapsgräns
 - Gräns för servitut
 - Gräns för ledningsrätt
 - Gräns för gemensamhetsanläggning
 - Byggnad
 - Staket, grind, häck
 - Stödmur
 - Elkabel alt under markytan
 - Telekabel alt under markytan
 - Lövtärr resp barrträd
 - Barrskog resp lövskog
 - Vägkant resp kantsten
 - Järnväg, spår
 - Gångstig
 - Slänt
 - Strandlinje
 - Dike, vattendrag
 - Ledningsstolpar
 - Gällande väghöjd
 - Avvägd nivå
 - Nivåkurvor
 - Polygonpunkt med nummer
 - Rutnätspunkt
 - Fastighetsbeteckning
 - Servitut
 - Ledningsrätt
 - Samfällighet
 - Gemensamhetsanläggning
 - Fornlämning
- 1:102
 SV
 Lr
 S:2
 ga:2
 R

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Aktualitetsdatum: sep 2015

Detaljplan för återvinningsstation Ulvsvägen/Ältavägen, del av Älta 10:1 i Älta, Nacka kommun



Kartan visar områdets avgränsning. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun området ligger.

Planens syfte

Syftet med planen är att säkerställa markanvändning för teknisk anläggning, i första hand återvinningsstation på kommunal mark i korsningen Ulvsvägen/Ältavägen. I och med att marken planläggs för ändamålet kan investeringar göras i en permanent anläggning för ökad trivsel, underlättad drift med mera. Det har inte funnits samma möjlighet till detta med de tillfälliga bygglov som hittills kunnat ges.

Handlingar och innehåll

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uppdrog till planenheten 24 september 2013 att påbörja planarbetet med normalt planförfarande. Planförslaget är därmed upprättat enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse före 1 januari 2015.

Detaljplaneförslaget omfattar följande planhandlingar:

- Detaljplanekarta med planbestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

I. Förutsättningar

Läge, areal & markägförhållande

Den befintliga återvinningsstationen är belägen i korsningen Ulvsjövägen/Ältavägen. Marken ägs av Nacka kommun.



Kartan visar ett flygfoto över området.

Översiktlig planering

Översiktsplan 2012 anger följande: Det ska ges planmässiga förutsättningar för nya och befintliga återvinningsstationer, genom att behov och möjliga placeringar studeras vid detaljplaneläggning.

Återvinningsstationer

Återvinningsstationssystemet består av ett nationellt system av publika, obemannade återvinningsstationer för insamling av utsorterat producentmaterial från hushåll. En återvinningsstation består av uppställda behållare med tre eller flera materialslag som töms regelbundet och där materialet transporteras bort för materialåtervinning. I Nacka ska återvinningsstationerna vara kompletta stationer med alla materialslag:

- Förpackningar av färgat och ofärgat glas
- Förpackningar av metall
- Förpackningar av plast
- Förpackningar av kartong/wellpapp
- Returpapper (tidningar och dylikt)

Som ett tillägg till avtalet med Förpacknings- och tidningsinsamlingen (FTI) finns möjlighet att ha batteriholkar och klädinsamling inom stationerna.

Detaljplaner

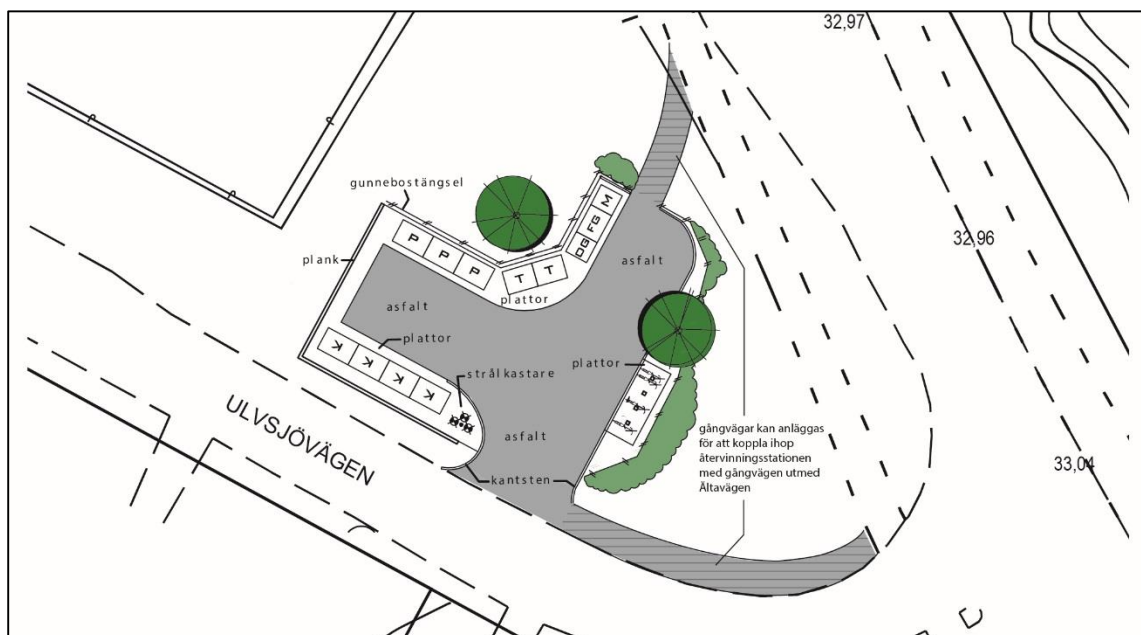
Gällande detaljplan är stadsplanerna 331 och 262, genomförandetiden har gått ut. Markanvändningen är parkmark respektive gatumark.

Området idag

Den befintliga återvinningsstationen är belägen intill Ulvsjövägen, nära korsningen med Ältavägen. Området gränsar till en fotbollsplan och på andra sidan Ulvsjövägen ligger villor. Bredvid återvinningsstationen mot korsningen finns ett sandupplag. Området är i behov av att iordningsställas bättre.

2. Planförslaget och konsekvenser

För området föreslås markanvändning teknisk anläggning där behållare för återvinning får uppföras. Infart till återvinningsstationen föreslås ske från Ulvsjövägen. Ytan för uppställning av behållare utökas något och får en tydligare disposition. I och med detta föreslås också att det sandupplag som ligger bredvid återvinningsstationen flyttas till annan mer lämplig plats. Marken asfalteras och ett nytt plank för avskärmning mot bebyggelse uppförs mot Ulvsjövägen. Ny växtlighet och träd planteras för att rama in återvinningsstationen och belysning koncentreras till inom området. Befintliga träd behålls. Inom stationen uppförs en cykelparkering för att underlätta för besökare som anländer till platsen med cykel. För att gående lättare ska ha tillgång till återvinningsstationen kan nuvarande gångbana öster om området förgrenas i en entré norr om stationen och en entré i den södra delen, se förslag nedan. De illustrerade gångvägarna är utanför planområdet. Behov och utformning av gångvägar bestäms i samband med utbyggnaden av stationen.



Illustrationsvy över planförslaget. Bilden visar en principiell utformning. Exakt utformning kommer att bestämmas i detaljprojekteringen.

Redan idag har nya behållare placerats ut på återvinningsstationen. Alla behållare är nu krantömmande och därmed i ett mer enhetligt utförande. Vissa behållare byts ut successivt beroende på gällande avtal. En ny typ av ljuddämpande glasbehållare finns framtagen och kan komma att placeras ut. Dessa behållare dämpar ljudet som uppstår när förpackningar lämnas i behållaren. Behållarnas placering i förhållande till planket har också en viss ljuddämpande verkan.



Exempel på krantömmande behållare.

Ledningar

Inom planområdet, parallellt med Ulvsjövägen, löper kommunens dagvatten-, spillvatten- och vattenledningar. Ledningarna blir kvar i befintligt läge och markreservat upprättas för att långsiktigt säkerställa åtkomst till ledningarna. Utbyggnaden av den nya återvinningsstationen, i form av asfaltering, plantering, placering av kärl med mera, kan ske ovanpå markreservatet. Vid uppförandet av nytt plank ska placering av plankets fundament beakta ledningarnas placering.

Behovsbedömning

Planenheten gör bedömningen att detaljplanens genomförande inte innebär en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken behöver därför inte upprättas för planen. Inga miljö kvalitetsnormer för luft kommer att överskridas och eftersom planområdet är mycket litet bedöms påverkan på närliggande vattenområden bli försumbar.

Hushållning med naturresurser

Inget tyder på att Nackabornas behov av att göra sig av med använda förpackningar av olika slag kommer att minska. Planenheten bedömer att behovet av mark för återvinningsstationer är permanent till sin natur och att det därför är lämpligt att planlägga mark för detta ändamål. Återvinningsstationer som är tydligt avgränsade och iordningsställda med bland annat plank och planteringar uppmuntrar till användning och hushållning med naturresurser.

3. Så genomförs planen

Denna detaljplan ger rättigheter att använda marken för ändamålet.

Tidplan

Tidplanen nedan utgör ett förslag för hur planen ska tas fram och genomföras.

Plansamråd genomfördes 1:a kvartalet 2015

Granskning genomfördes 3:e kvartalet 2015

Kommunfullmäktiges antagande 1:a kvartalet 2016

Laga kraft 1:a kvartalet 2016

Genomförande av planförslaget kan ske när detaljplanen vunnit laga kraft.

Enskilt byggande, det vill säga ansökan om bygglov, kan ske när detaljplanen vunnit laga kraft. Tidpunkten för laga kraft förutsätter att detaljplanen inte överklagas.

Genomförandetid

Genomförandetiden för denna detaljplan är 5 år från den tidpunkt då detaljplanen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Nacka kommun ska, genom natur- och trafiknämnden, vara ansvarig för stationen och eventuella avtal gällande utbyggnad och skötsel inom planområdet. Ansökan om marklov, bygglov och anmälan handläggs av bygglovenheten i Nacka kommun.

Avtal och ekonomiska frågor

Enligt gällande regler om producentansvar har svenska producenter av förpackningar och tidningar ålagts ett ansvar att med ensamrätt sköta om insamling och återvinning av förpackningar och tidningar som hushåll och andra förbrukare sorterat ut från övrigt avfall. Insamlingen av förpackningar och returpapper har därmed brutits ut från den kommunala avfallshanteringen. Detta ansvar kan dock komma att förändras, och eventuellt återgå till kommunen i framtiden. Gällande etablering, utformning etcetera så finns regler i ett samverkansavtal som tecknats mellan Förpacknings- och tidningsinsamlingen (FTI) och kommunen. I de fall utformningen ska utföras på ett sätt som inte följer FTI:s standard för stationsutformning, ska parterna skriftligt komma överens om hur kostnader etcetera ska fördelas.

4. Medverkande i planarbetet

Nacka kommun:

Thomas Magnusson

Katarina Södergren

Mahmood Mohammadi

Elisabeth Rosell

planarkitekt

handläggare

trafikplanerare

landskapsarkitekt

planenheten

VA- & avfallsenheten

trafikenheten

park- & naturenheten

Love Edenberg
Tove Andersson
Birgitta Held Paulie

bygglovhandläggare
bygglovhandläggare
miljöstrateg

bygglovenheten
bygglovenheten
miljöenheten

Övriga:

Bernt Fröderberg

landskapsarkitekt

WSP Sverige

Planenheten

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Thomas Magnusson
Planarkitekt

Antagen av Kommunfullmäktige 2016-02-01, § 24 Laga kraft 2016-03-02.

Therese Widmark
Projektkoordinator