

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

E Tekniska anläggningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

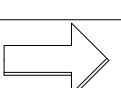
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

Plank



Skala 1:400(A3)

0 10 20
Meter

Upprättad enligt PBL 2010:900 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00 Höjd RH2000

Detaljplan för återvinningsstation Värmdövägen/Mensättravägen

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsöversiktning

del av Mensättra 1:1 i Boo,
Nacka kommun

Planenheten i oktober 2015

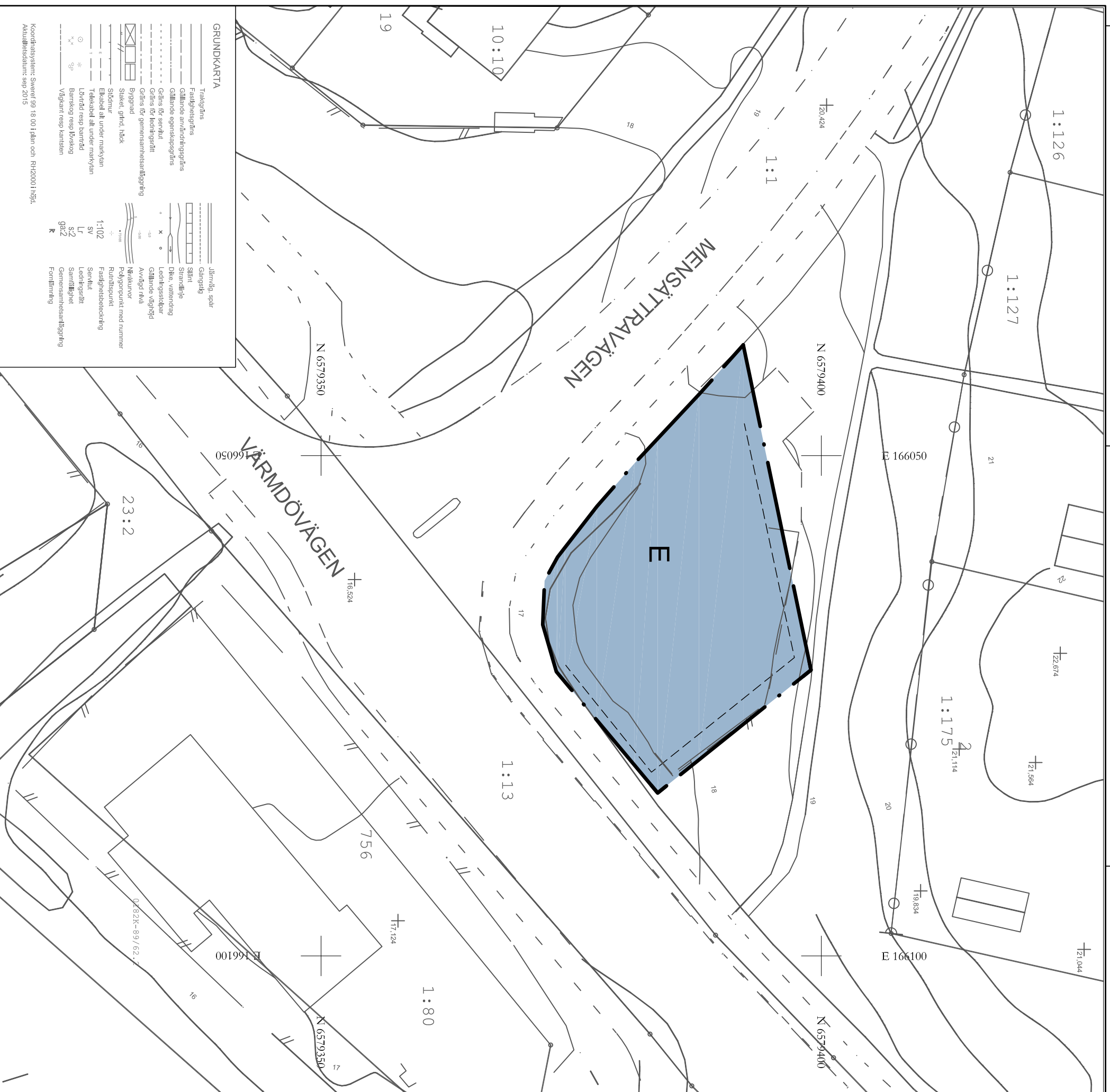
Angela Jonasson
Biträdande planchef

Thomas Magnusson
Planarkitekt

KFKS 2014/842-214

Tillsykt av MSN 2015-11-04 S214
Antagen av KF 2016-02-01 S20
Laga kraft 2016-06-23

DP 594

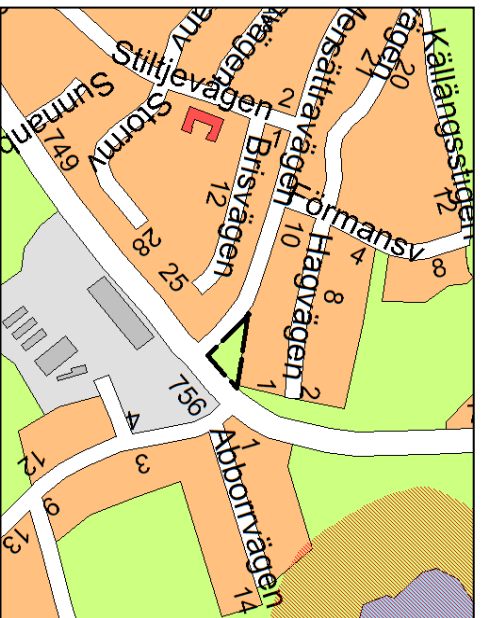


GRUNDKARTA

Traktgräns	Järnväg, spår
Fastighetsgräns	Gångstig
Gällande arvsändningsgräns	Siltkant
Gällande egenskapsgräns	Strandlinje
Gårns för servitut	Dike, vattendång
Gårns för ledningsrätt	Ledningsstolpe
Gårns för gemensamhetsanläggning	Gällande våglinje
Byggnad	Avlagd åka
Staket, gjord, häck	Närakvator
Södmur	Polygonpunkt med nummer
Elekabel allt under markytan	Rundstolpe
Tel kabel allt under markytan	Fastighetsbeteckning
Lövrid resp härrid	Servitut
Barreåd resp fysisk	Ledningsrätt
Väglin resp kanten	Sannfällighet
	Gemensamhetsanläggning
	Fordämlning

Koordinatsystem: Sverets 99 18 00 1 plan och RH2000 i höjd.
Aktualiserat: sep 2015

Detailplan för återvinningsstation Värmdövägen/Mensättravägen, del av Mensättra 1:1 i Boo, Nacka kommun



Kartan visar områdets avgränsning. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun området ligger.

Planens syfte

Syftet med planen är att säkerställa markanvändning för teknisk anläggning, i första hand återvinningsstation, på kommunal mark i korsningen Värmdövägen/Mensättravägen. I och med att marken planläggs för ändamålet kan investeringar göras i en permanent anläggning för ökad tryck, underlättad drift med mera. Det har inte funnits samma möjlighet till detta med de tillfälliga bygglösa som hittills kunnat ges.

Handlingar och innehåll

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uppdrog till planenheten 24 september 2013 att påbörja planarbetet med normalt planförfarande. Planförslaget är därmed upprättat enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse före 1 januari 2015.

Detailplaneförslaget omfattar följande planhandlingar:

- Detailplanekarta med planbestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

I. Förutsättningar

Läge, areal & markägförhållande

Den befintliga återvinningsstationen är belägen i korsningen Värmdövägen/Mensätravägen. Marken ägs av Nacka kommun.



Kartan visar ett flygfoto över området.

Översiktlig planering

Översiktsplan 2012 anger följande: Det ska ges planmässiga förutsättningar för nya och befintliga återvinningsstationer, genom att behov och möjliga placeringar studeras vid detaljplanläggning.

Återvinningsstationer

Återvinningsstationssystemet består av ett nationellt system av publika, obemannade återvinningsstationer för insamling av utsorterat producentmaterial från hushåll. En återvinningsstation består av uppställda behållare med tre eller flera materialslag som töms regelbundet och där materialet transporteras bort för materialåtervinning. I Nacka ska återvinningsstationerna vara kompletta stationer med alla materialslag:

- Förpackningar av färgat och ofärgat glas
- Förpackningar av metall
- Förpackningar av plast
- Förpackningar av kartong/wellpapp
- Returpapper (tidningar och dylikt)



Som ett tillägg till avtalet med Förpacknings- och tidsningsinsamlingen (FIT) finns möjlighet att ha batteriholkar och klädsamling inom stationerna.

Detaljplaner

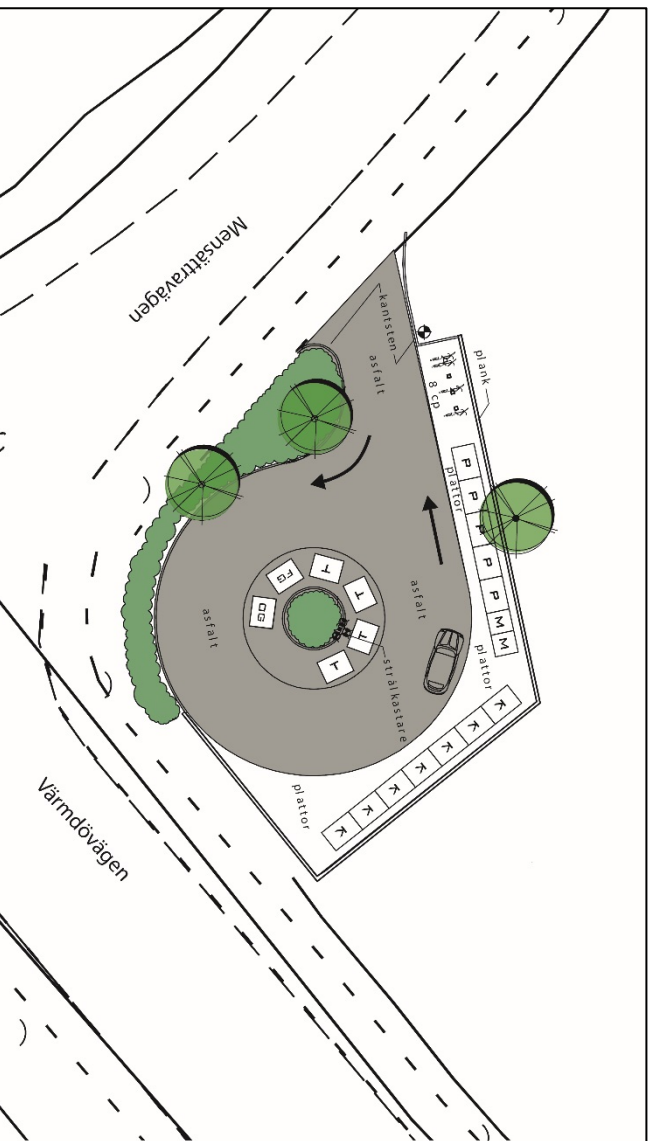
Gällande detaljplan är stadsplan 283 som vann laga kraft 1978, genomförandetiden har gått ut. Markanvändningen för platsen är park/plantering.

Området idag

Återvinningsstationen är belägen intill Värmdövägen och Mensättravägen och nås enkelt med såväl bil som av gående och cyklist. På platsen finns kärl för återvinning samt ett möjligt upplag för sand. Norr om återvinningen finns villafastigheter och en gångstig. Avståndet till villafastigheterna är cirka 15 meter. Längs med Värmdövägen och Mensättravägen går gång- och cykelbanor. På andra sidan Värmdövägen finns två industrifastigheter. På andra sidan Mensättravägen ligger ett bostadsområde.

2. Planförslaget och konsekvenser

För området föreslås markanvändning teknisk anläggning där behållare för återvinning kan anläggas. Infarten till återvinningsstationen föreslås ligga kvar i befintligt läge. Yan för uppställning av behållare minskas något och får en effektivare disposition. Området är dock fortsatt tillräckligt stort för att expandera verksamheten något vid behov. Marken asfalteras och ett nytt plank för avskärmning mot bebyggelse uppförs mot norr och delvis mot Värmdövägen. Plankets längd och placering mot Värmdövägen ska vara på sådan sätt att god sikt i korsningen erhålls. Ny växtlighet planteras och belysning koncentreras till infarten och till områdets mit. Befintliga träd behålls. Planområdesgränsen är anpassad för att inte omöjliggöra framtida breddning av gång- och cykelbana längs både Värmdövägen och Mensättravägen samt för att inte vara i konflikt med befintliga teleledningar söder om planområdet. Inom stationen uppförs en cykelparkering för att underlätta för besökare som anländer till platsen med cykel.



Redan idag har nya behållare placerats ut på återvinningsstationen. Alla behållare är nu krantömmande och dämmed i ett mer enhetligt utförande. Vissa behållare byts ut successivt beroende på gällande avtal. En ny typ av ljuddämpande glasbehållare finns framtagen och kan komma att placeras ut. Dessa behållare dämpar ljudet som uppstår när förpackningar lämnas i behållaren. Behållarnas placering i förhållande till planket har också en viss ljuddämpande verkan.



Behovsbedömning

Planenheten gör bedömningen att detaljplanens genomförande inte innebär en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken behöver därför inte upprättas för planen. Inga miljö kvalitetsnormer för luft kommer att överskridas och eftersom planområdet är mycket liat bedöms påverkan på närliggande vattenområden bli försumbar.



Hushållning med naturresurser

Inget tyder på att Nackabornas behov av att göra sig av med använda förpackningar av olika slag kommer att minska. Planenheten bedömer att behovet av mark för återvinningsstationer är permanent till sin natur och att det därför är lämpligt att planlägga mark för detta ändamål. Återvinningsstationer som är tydligt avgränsade och iordningställda med bland annat plank och planteringar uppmuntrar till användning och hushållning med naturresurser.

3. Så genomförs planen

Denna detaljplan ger rättigheter att använda marken för ändamålet.

Tidplan

Tidplanen nedan utgör ett förslag för hur planen ska tas fram och genomföras.

Plansamråd	genomfördes 1:a kvartalet 2015
Granskning	genomfördes 3:e kvartalet 2015
Kommunfullmäktiges antagande	1:a kvartalet 2016
Laga kraft	1:a kvartalet 2016

Enskilt byggande, det vill säga ansökan om bygglov, kan ske när detaljplanen vunnit laga kraft. Tidpunkten för laga kraft förutsätter att detaljplanen inte överklagas.

Genomförandetid

Genomförandetiden för denna detaljplan är 5 år från den tidpunkt då detaljplanen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Nacka kommun ska, genom natur- och trafiknämnden, vara ansvarig för stationen och eventuella avtal gällande utbyggnad och skötsel inom planområdet. Ansökan om marklov, bygglov och ammälan handläggs av bygglovenheten i Nacka kommun.

Aval och ekonomiska frågor

Enligt gällande regler om producentansvar har svenska producenter av förpackningar och tidningar ålagts ett ansvar att med ensamrätt sköta om insamling och återvinning av förpackningar och tidningar som hushåll och andra förbrukare sorterat ut från övrigt avfall. Insamlingen av förpackningar och returpapper har därmed brutits ut från den kommunala avfallsanteringen. Detta ansvar kan dock komma att förändras, och eventuellt återgå till kommunen i framtiden. Gällande etablering, utformning etcetera så finns regler i ett samverkansavtal som tecknats mellan Förpacknings- och tidningsinsamlingen (FTI) och kommunen. I de fall utformningen ska utföras på ett sätt som inte följer FTI:s standard för stationsutformning, ska parterna skriftligt komma överens om hur kostnader etcetera ska fördelas.



4. Medverkande i planarbetet

Nacka kommun:

Thomas Magnusson	planarkitekt	planenheten
Katarina Södergren	handläggare	V A - & avfallsenheten
Mahmood Mohammadi	trafikplanerare	trafiknheten
Elisabeth Rosell	landskapsarkitekt	park- & naturenheten
Love Edenborg	bygglovhandläggare	bygglovenheten
Tove Andersson	bygglovhandläggare	bygglovenheten
Birgitta Held Paulie	miljöstrateg	miljöenheten

Övriga:

Bernt Fröderberg	landskapsarkitekt	WSP Sverige
------------------	-------------------	-------------

Planenheten

Angela Jonasson	Thomas Magnusson
Biträdande planchef	Planarkitekt

Antagen av Kommunfullmäktige 2016-02-01, § 20
Lagakraft 2016-06-23

Annica Schneider
Projektkoordinator