

Datum 2014-09-30

KFKS 2014/79-214 (planändring parkeringar)
MSN 2014/20-214 (planändring byggrätter)

Till: fastighetsägare och
berörda föreningar

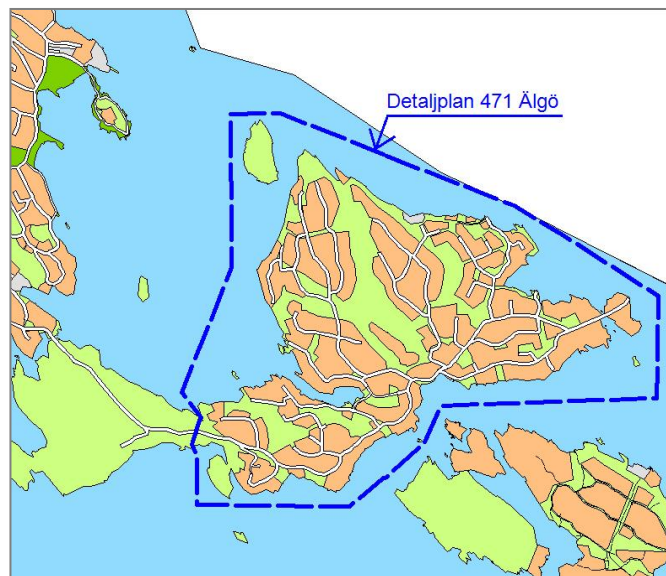
INBJUDAN TILL SAMRÅD OCH ÖPPET HUS

Ändringar av Detaljplan 471 för Älgö

Nacka kommun har arbetat fram två förslag till ändring av gällande detaljplan för Älgö, detta för att kommunen och boende har uppmärksammat ett antal problem i nuvarande detaljplan. För Älgö gäller detaljplan 471 som omfattar cirka 560 fastigheter, inklusive Torskholmen, Korsholmen och Ekholmen. Detaljplanen vann laga kraft 16 juli 2009.

Det första ändringsförslaget handlar om att komma till rätta med parkeringssituationen på Älgö. Detta görs genom en planändring av tre markytor som ägs av Nacka kommun. Syftet med planändringen är att tillskapa fler allmänna parkeringsplatser på Älgö och att omfördela viss del av befintliga parkeringsytor mellan parkering på kvartersmark (för boende) och parkering på allmän plats (för besökare).

Det andra ändringsförslaget syftar till att åtgärda problem med befintliga bostadshus som inte överensstämmer med bestämmelserna i gällande detaljplan. Planändringen görs för att göra det möjligt för dessa bostadsfastigheter att utnyttja sina återstående byggrätter på det sätt som var avsikten när detaljplanen för Älgö tillkom. Planändringen innebär dock inga utökade byggrätter.



Kartan visar gällande detaljplan för Älgö.

SAMRÅD

Vi bjuder in dig som fastighetsägare och berörda föreningar i området till ett samråd och öppet hus kring de två planändringarna. Under **samrådstiden som pågår till den 5 november** kommer förslaget att vara uppsatt i Nackas stadshus, utställningshallen, Granitvägen 15.

Utställningshallen är öppen:

Måndag: 7.30–19.00

Tisdag-torsdag: 7.30–17.00

Fredag: 7.30–16.30 Fredag 31/10 Alla Helgons dag: 7:30-12:00

Planförslaget finns även tillgängligt på biblioteken i Nacka Forum och Fisksätra under de tider biblioteken har öppet. Information om förslagen finns även på Nacka kommuns webbplats www.nacka.se/algo

Har du inte möjlighet att ta del av handlingarna digitalt kontakta stadsbyggnadsservice, telefon 08-718 94 46.

VÄLKOMMEN TILL ÖPPET HUS

Samrådsmöte i form av öppet hus kommer att hållas i Nacka stadshus, då kommer representanter för kommunen att finnas på plats och berätta om planändringarna och svara på frågor.

Var: Granitvägen 15, i utställningshallen vid entrén i Nacka stadshus.

När: Onsdagen 22 oktober 2014 mellan kl 16:30-19:00.

Klockan 17:30 kan ni lyssna på en kortare presentation av planförslagen.

SYNPUNKTER PÅ FÖRSLAGEN

Synpunkter på de två planändringarna ska framföras skriftligt, men uppdelat på respektive ärende, och ha kommit in **senast den 5 november 2014**. Ange därför vilket av de två planändringarna som synpunkterna gäller i rubriken eller i ämnesraden vid e-post:

KFKS 2014/79-214

Planändring parkeringsytor

MSN 2014/20-214

Planändring byggrätter

Synpunkter framförs skriftligt till:

Nacka kommun, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, Planenheten, 131 81 Nacka eller via e-post till registrator.plan@nacka.se Observera att en handling som skickas via e-post inte behöver skickas via brev också.

Eventuella frågor om planändringarna kan ställas till:

Angela Jonasson, planarkitekt, tfn. 08-718 94 45, e-post angela.jonasson@nacka.se

Vänliga hälsningar
Planenheten

Angela Jonasson
Planarkitekt

Anna Ellare
Planarkitekt

Tove Mark
Planarkitekt