

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Planändring av detaljplan 471 Älgö avseende fyra parkeringsytor (delar av fastigheterna Älgö 4:7 och Solsidan 2:25) Saltsjöbaden

Start av planarbete

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att starta planändring av detaljplan 471 för Älgö avseende parkeringsytor.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 32 i kommunstyrelsens delegationsordning.

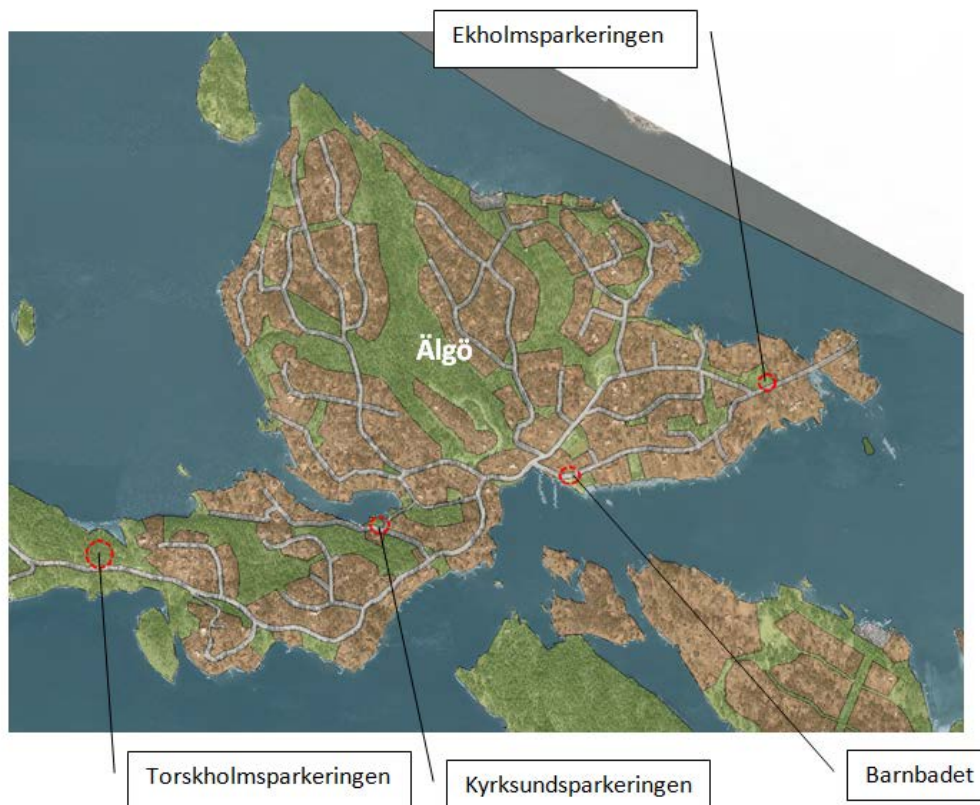
Sammanfattning

Syftet med den föreslagna planändringen är att tillskapa fler allmänna parkeringsplatser på Älgö och att-omfördela viss del av befintliga parkeringsytor mellan parkering på kvartersmark (för boende) och parkering på allmän plats (för besökare). Gällande detaljplan för Älgö har vid genomförandet visat sig innehålla för lite ytor för allmän parkering. Dessutom har de ytor som planlagts för parkering på kvartersmark, inte förlagts på mest lämplig plats för att kunna försörja Gåsöbornas behov av boendeparkering på Älgö.

Ärendet

Ärendet har tillstyrkts av miljö- och stadsbyggnadsnämnden 7 mars 2014.

Älgö är beläget i Nacka kommuns sydöstra del och tillhör kommundelen Saltsjöbaden, se kartbilaga. Älgö har en modern detaljplan som medger permanent bostadsbebyggelse, skydd av kulturhistoriska miljöer och utbyggnad av allmänna anläggningar. Gällande detaljplan för Älgö, DP 471 vann laga kraft den 16 juli 2009. En successiv omvandling från gammalt fritidsområde till permanentområde pågår fortfarande. För närvarande bygger kommunen ut kommunalt VA, vägar och ställer i ordning natur- och parkmark. Under genomförandet har kommunen uppmärksammat vissa briser när det gäller områdets parkeringar.



I gällande detaljplan har inte parkeringsfrågan blivit tillfredställande löst för de som besöker området och för Gåsöbor som behöver parkeringsplatser i anslutning till sina båtplatser, här kallat boendeparkering. För att få tillstånd fler parkeringsytor föreslås följande ändringar prövas i planarbetet:

Kartbilden visar Älgö och ytor som föreslås prövas i planarbetet.

Väster om Älgövägen 301 ”Torskholmsparkeringen på Svärdsö”

Denna yta har planlagts som en parkering på kvartersmark i gällande detaljplan, och rymmer cirka 25 bilplatser. Syftet var en parkering som skulle försörja ett område för gemensamma båtbygggar på Torskholmen. Eftersom området för båtbygggar undantogs i detaljplan finns inte behovet av parkering för detta ändamål. Parkering på kvartersmark ersätts av en allmän parkering eftersom det finns ett större behov av parkering för besökare till Älgö och framtida naturreservat för Svärdsö.

Norr om Kyrksundsvägen 9 ”Kyrksundsparkeringen”

I anslutning till parkeringsytan som kallas Kyrksundsparkeringen finns ett område som är planlagt för tekniska anläggningar i gällande detaljplan. Den aktuella ytan var tänkt för en nätstation, men Nacka Energi har ingen användning för platsen. Området för teknisk anläggning ersätts med cirka 5 parkeringsplatser på kvartersmark (boendeparkering).

Söder om Ekholmsvägen 3 ”Bussvändslingan vid Barnbadet”

Den gamla bussvändslingan har planlagts som bad- och gatumark (allmän plats) i gällande detaljplan. När man gjorde detaljplanen fanns det en tanke att badområdet delvis skulle



utökas och att resterande delar av vändslingsan skulle kvarstå och användas för allmän parkering. Detta är inte tillräckligt tydligt i gällande plankarta.

Den gamla vändslingsan används som parkering idag. Bussvändslingsan ersätts av en allmän parkering eftersom det finns ett behov av ytterligare allmänna parkeringsplatser för besökare invid badet.

Norr om Ekholmsvägen 30 ”Ekholmsparkeringen”

Ekholmsparkeringen på Älgös östra del är i gällande detaljplan en allmän parkering som idag främst nyttjas av Gåsöbor som boendeparkering. Parkeringen inom allmän plats ersätts av en parkering på kvartersmark (boendeparkering) för att lösa Gåsöbornas behov.

Möjligheten att behålla några platser för allmänt ändmål i anslutning till parkeringsytan längs den bredare delen av Ekholmsvägen (östra) utreds.

Planenhetens bedömning

Gällande detaljplan har en genomförandetid på 15 år som pågår till 2024. Under pågående genomförandetid får detaljplanen ändras om det råder olägenheter av stor allmän vikt. Planenheten bedömer att parkeringsfrågan på Älgö har den digniteten. Planenheten föreslår att detaljplanen ska handläggas med normalt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler. Planändringen görs som ett tillägg till gällande detaljplan.

Ekonomiska konsekvenser

Ändring genom tillägg av detaljplan för Älgö finansieras inom ramen för projekt Älgö (9528). Kostnaden för planarbetet beräknas uppgå till cirka 300 000.

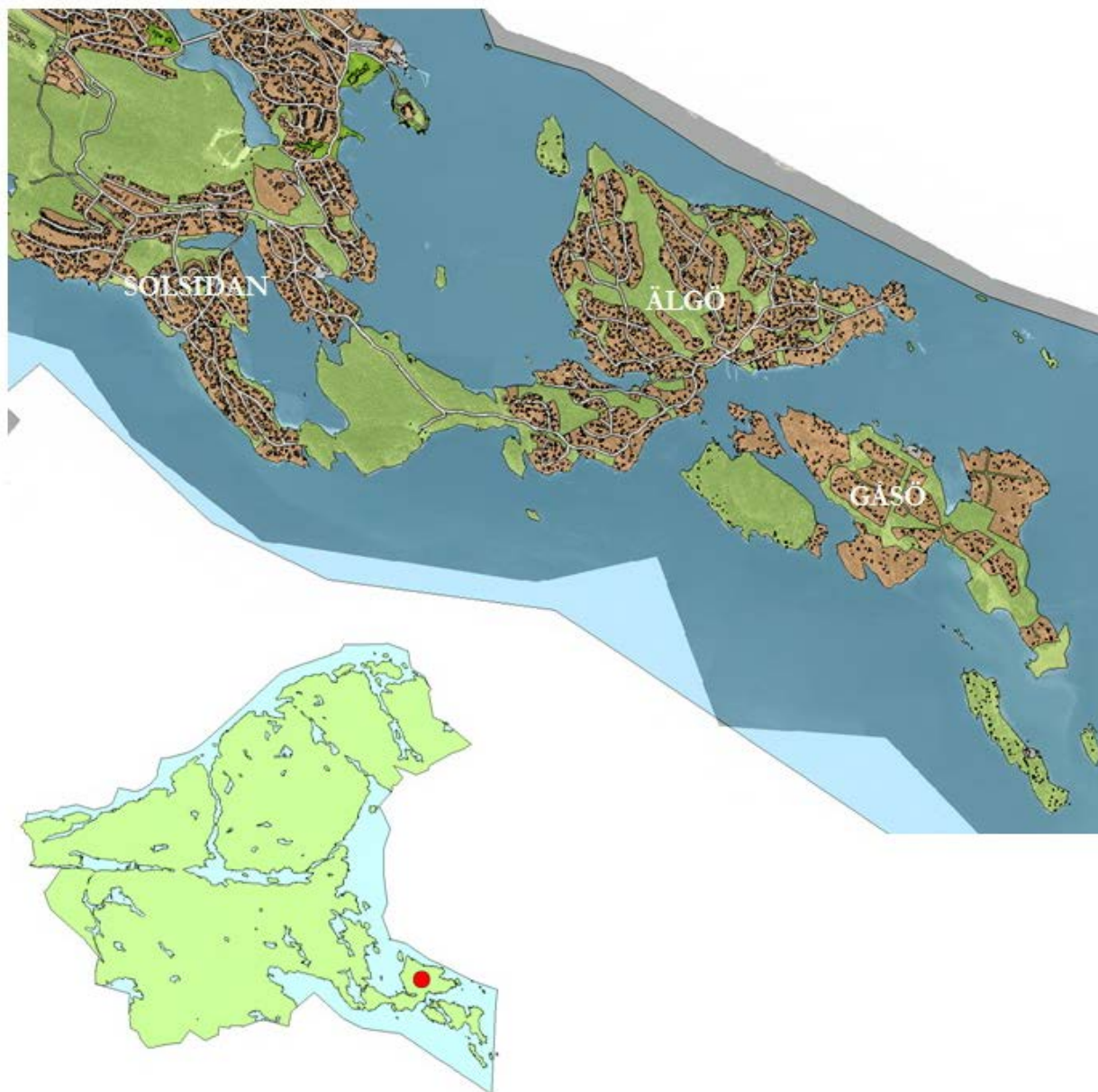
Preliminär tidsplan

Samråd	kvartal 3 2014
Granskning	kvartal 1 2015
Antagande	kvartal 2 2015

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Anna Ellare
Planarkitekt

Kartbilaga



Den övre kartbilden visar en översiktsbild över Älgö och närliggande områden, den nedre kartbilden visar var i Nacka kommun Älgö är beläget.