

2004-02-19

Dnr KFKS 2004/65 214

Projekt 9615

Till Kommunstyrelsen

Start-PM för programutredning Älta Centrum

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt Stadsbyggnad att påbörja programutredning för Älta Centrum och teckna programavtal med exploatören.

Ärendet

JM Bygg som är nya ägaren till Älta centrum sedan maj 2003 har låtit ta fram fyra skisser som visar på möjliga framtida scenarion för Älta Centrum och dess närområde. Kulturgeografiska institutionen vid Stockholms Universitet har genom docent Elisabeth Lilja tagit fram en uppsats "Idéutveckling om Älta och dess centrum" i oktober 2003. Denna bygger på djupintervjuer med Ältabor och syftet var att på områdesnämnden Ältas uppdrag kartlägga vad invånarna anser om sitt samhälle.

Den 3 december 2003 lät områdesnämnden Älta arrangera ett öppet möte för att höra medborgarnas synpunkter. Ett rådslag i form av ett diskussionsforum bildades via Internet för att möjliggöra dialog och få in synpunkter.

Områdesnämnden Älta informerades av planenheten 2004-01-21 genom en sammanställning av inkomna inlägg. Vissa av de åtgärder JM önskar göra kan genomföras inom gällande planbestämmelser. Större förändringar kräver en översiktlig programutredning, följd av planläggning eller etappvisa planändringar av gällande planer.

Områdesnämnden Älta har genom beslut 2004-02-18, givit Stadsbyggnad i uppdrag att upprätta start-PM för beslut i Kommunstyrelsen.

Programutredningen behöver förslagsvis omfatta området mellan Ältavägen och Ältasjön. Den skall vidareutveckla idéerna om centrums placering och utformning, genomfartstrafiken i Älta, gång- och cykelstråk och parkeringen i området, den tilltänkta nyexploaterings placering, skala och gestaltning, tillgång till service, natur och rekreation samt buller och luft.

Programarbetet samt planarbetet beräknas ta ca 2 år. På grund av att projektet är angeläget ur flera synvinklar föreslås programarbetet påbörjas så snart som möjligt.

Stadsbyggnad
Planenheten

Micaela Lavonius
planchef

Alexander Erixson
planarkitekt

Postadress
Nacka kommun
131 81 Nacka

Besöksadress

Telefon
Växel 08-718 80 00
Direkt 08-718 94 94
Mobil
Fax 08-718 94 54

E-post
alexander.erixson@nacka.se
www.nacka.se
Organisationsnummer
212000-0167