

# Ännu mera Älta

## Sammanställning från workshop 2013-10-05

### Sammanfattning

Inom ramen för arbetet med att ta fram ett planprogram för området kring Älta centrum genomfördes en tretimmars workshop den 5 oktober 2013. Workshopens syfte var att ge boende och andra intresserade möjlighet att lämna synpunkter på de arkitektförslag som tidigare tagits fram samt ge deltagarna möjlighet att komma med input till det fortsatta programarbetet.

Denna sammanställning redovisar övergripande vad som kom fram under workshopen. Programarbetet fortsätter under vintern och ett programsamråd är planerat till våren 2014.

### Inledande presentation

Workshopen inleddes med att kommunens projektledare Per Wilhelmsson gick igenom bakgrunden till projektet och de aktiviteter som hittills genomförts. Projektet har en vision, Ännu mera Älta:

- I Älta finns ett brett bostadsutbud.
- Älta är en småstad med naturliga mötesplatser kring idrott, friluftsliv, kultur, service och handel.
- Ältas tillväxt sker på ett sätt som är ekonomiskt, socialt, estetiskt och miljömässigt hållbart. Utvecklingen utgår från vad Ältas invånare behöver för att trivas och må bra.
- Området runt Älta centrum upplevs som en naturlig del av Älta och man rör sig enkelt till, från och inom området.

Visionen har tagits fram i samarbete med boende i Älta, Wallenstam och förtroendevalda i Nacka. Visionen låg till grund för de tre arkitektförslag som togs fram under våren 2013 i så kallade parallella uppdrag. Förslagen gjordes av White Arkitekter AB, Temagruppen Sverige AB och SWECO AB och finns att beskåda på webbplatsen [www.nacka.se/annumeraalta](http://www.nacka.se/annumeraalta) samt i utställningslokalen i Älta centrum.



## Grupparbeten

Efter presentationen delades deltagarna in i grupper. Gruppernas uppgift var att diskutera arkitektförslagen utifrån fyra olika teman. Till varje tema hörde ett antal frågor:

### 1. Centrum, handel och service

- Vad tycker ni om centrums placering och utformning i de olika arkitektförslagen, motivera gärna vad ni tycker är bra eller dåligt?
- Vad tycker ni att ett bra centrum ska innehålla?
- Övrigt?

### 2. Ny bebyggelse

Arkitektförslagen visar tre olika idéer till hur man kan bebygga området.

- Vad är bra, intressant?
- Mindre bra?
- Visar något av förslagen upp ett Älta som du skulle trivas i?
- Vad ska vi titta närmare på?
- Övrigt?

### 3. Grön mark och vatten

- Vilka naturområden/parker och platser vid vatten uppskattar du mest och varför?
- Finns det bra utemiljöer i förslagen?
- Övrigt?

### 4. Idrott, friluftsliv och kultur

- Behövs det fler idrottsanläggningar i Älta?
- Vad tycker ni om idrottsanläggningarna i arkitektförslagen?
- Är friluftslivet tillgängligt i förslagen, motivera gärna vad som är bra eller dåligt?
- Ger förslagen bra förutsättningar för kultur?
- Övrigt?

Deltagarna fick först enskilt skriva ner sina synpunkter inom respektive tema och därefter fördes gruppdiskussioner kring frågorna. Nedan redovisas övergripande vilka enskilda synpunkter som framfördes inom respektive tema:

#### Centrum, handel och service:

Merparten av deltagarna ansåg att centrum bör finnas kvar ungefär i nuvarande läge men flyttas närmare Ältavägen. Det ansågs viktigt att ett nytt centrum blev lättillgängligt och synligt både för besökare som kommer med bil och buss samt för gående.

Vad gällde utbudet i centrum önskade sig de flesta en bra dagligvaruhandel. Många framförde önskemål om livsmedelsaffär, systembolag, restauranger, café, bibliotek, apotek, vårdcentral, tandläkare, frisör, skomakare, kemtvätt och blomsteraffär. Det framfördes även



önskemål om till exempel bank och fler klädaffärer även om de flesta verkade anse att mer sällanköpsvaror snarare inhandlades i Sickla eller Tyresö än i Älta centrum.

### **Ny bebyggelse:**

Angående ny bebyggelse framhölls vikten av att behålla "Ältakänslan" och att växa varsamt. Många deltagare framförde att de inte vill att bebyggelsen ska bli för tät eller för hög. Många framförde även önskemål om att husen inte ska bli högre än 3-4 våningar. Arkitekturen ska gärna vara attraktiv och estetiskt tilltalande. Flera deltagare önskade att husen ska göras varierande för att inte skapa monotona och stereotypa miljöer.

Ny bebyggelse på parkeringarna i anslutning till befintligt centrum upplevdes som positivt. Många föredrog förtätning i anslutning till befintliga byggnader för att så mycket som möjligt av grönområdena skulle sparas. Arkitekternas förslag på en tät bebyggelse längs med Ältavägen och en omvandling av Ältavägen till stadsgata uppfattades som mindre sannolikt att genomföra i sin helhet även om flera av deltagarna föreslog bebyggelse längs med olika delar av Ältavägen.

Flera deltagare uttryckte att kyrkorna ska ligga kvar i befintliga lägen och vad gäller skolverksamheten föredrogs att den koncentrerades till nuvarande Stavsborgsskolan och att Strandparksskolans tomt används för bostadsbebyggelse. Ett annat förslag på byggbar plats var bakom Statoilmacken.

Flera deltagare framförde att en förtätning kunde vara positiv för att det ökade möjligheten till bättre kollektivtrafik men att det är viktigt att tänka på kollektivtrafik och övrig trafik i ett tidigt skede av planeringen.

Angående typer av bebyggelse var det flera deltagare som framförde att det behövs bostäder både för unga och gamla. Det ansågs också viktigt att bygga billiga bostäder men att dessa ändå ska vara långsiktigt hållbara.

### **Grön mark och vatten:**

Många av deltagarna uttryckte önskemål om att våtmarken öster om Ältavägen inte ska bebyggas. Vissa ansåg att våtmarken ska bevaras orörd med hänvisning till biologiska värden och våtmarkens betydelse för dagvattenreningen. Andra ansåg att en omvandling till en "våtmarkspark" som är mer tillgänglig än idag kunde vara en positiv utveckling. Dagvattenreningen och Ältasjöns vattennivå lyftes som punkter som måste fungera även med mer bebyggelse än idag.

Många uppskattade att naturen idag finns "runt knuten" och det framfördes önskemål om att grönytorna runt till exempel Ältasjön ska utvecklas ytterligare. Att det är möjligt att gå runt Ältasjön är en kvalitet som uppskattas och gärna får utvecklas. Det framfördes även önskemål om bättre badplatser, utveckling av området kring Älta IP och en hundrastgård.



### **Idrott, friluftsliv och kultur:**

Befintliga promenad- och cykelstråk är mycket uppskattade och många önskar att dessa stråk ska utvecklas ytterligare med bland annat belysning och bänkar. Ett önskemål som framfördes från flertalet deltagare var att det skulle ordnas fler uteaktiviteter för blandade åldrar. Till exempel föreslogs utegym eller bouleanor för pensionärer i anslutning till befintliga fotbollsplaner för att olika åldrar ska få en gemensam mötesplats.

En ny idrottshall är ett viktigt tillskott enligt många av deltagarna. Det är också viktigt att planera för idrottsytor som är tillräckliga för en växande befolkning. Flera deltagare önskade att underlaget för en simhall skulle undersökas.

Kulturknuten och biblioteket är viktiga funktioner som flertalet deltagare vill ska finnas kvar centralt i Älta.

### **Gruppernas redovisning**

Workshopen avslutades med att varje grupp under fem minuter redovisade sitt arbete. Nedan följer en övergripande sammanfattning av redovisningen.

#### **Grupp 1**

Det är viktigt att våtmarken är kvar. Ån kan breddas med rening. Bygg inga hus utmed Ältavägen. Välj befintlig parkering för framtida byggnation.

#### **Grupp 2**

Bygg spänger vid våtmarken och bryggor runt Ältasjön. Bygg ovanpå parkeringen och runt Strandparksskolan. Bygg inte vid Ältavägen. Fler parkeringsplatser behövs. Behåll det gröna.

#### **Grupp 3**

Bygg över eller på parkeringen. Bygg på Strandparksskolans tomt och längs med Ältavägen. Alla åldrar ska attraheras av centrum. Bevara våtmarken och bygg endast spänger här.

#### **Grupp 4**

Skapa mötesplatser där ungdomar kan träffas. Älta centrum ska vara "litet" och passa alla. Våtmarken är ömtålig och kräver varsamhet. Bygg gärna centralt för äldre som vill bo nära service och handel. Locka vuxna till idrottsplatserna med till exempel utegym.

#### **Grupp 5**

Flytta centrum till Ältavägen. Centrum ska ha samma utbud som idag och inte bli för stort. Skydda och bevara våtmarken. Skapa förutsättningar för ett friluftsliv för alla åldrar till exempel utegym och kajakuthyrning.

#### **Grupp 6**

En sporthall till kanske inte räcker år 2025 om det bor 20 000 invånare i Älta då. Dagligvaruhandeln behöver förbättras i Älta centrum. Centrum placeras närmare Ältavägen. Bygg bostäder vid Strandparksskolan och promenadväg runt Ältasjön. Behåll våtmarken och Stavsbergsskolan som skola.



### **Grupp 7**

Bygg inte utmed Ältavägen. Låt kyrkorna vara kvar, i ett av arkitektförslagen fanns de inte med. Det är viktigt att skapa en småstadskarakter i Älta. Bygg inga höghus.