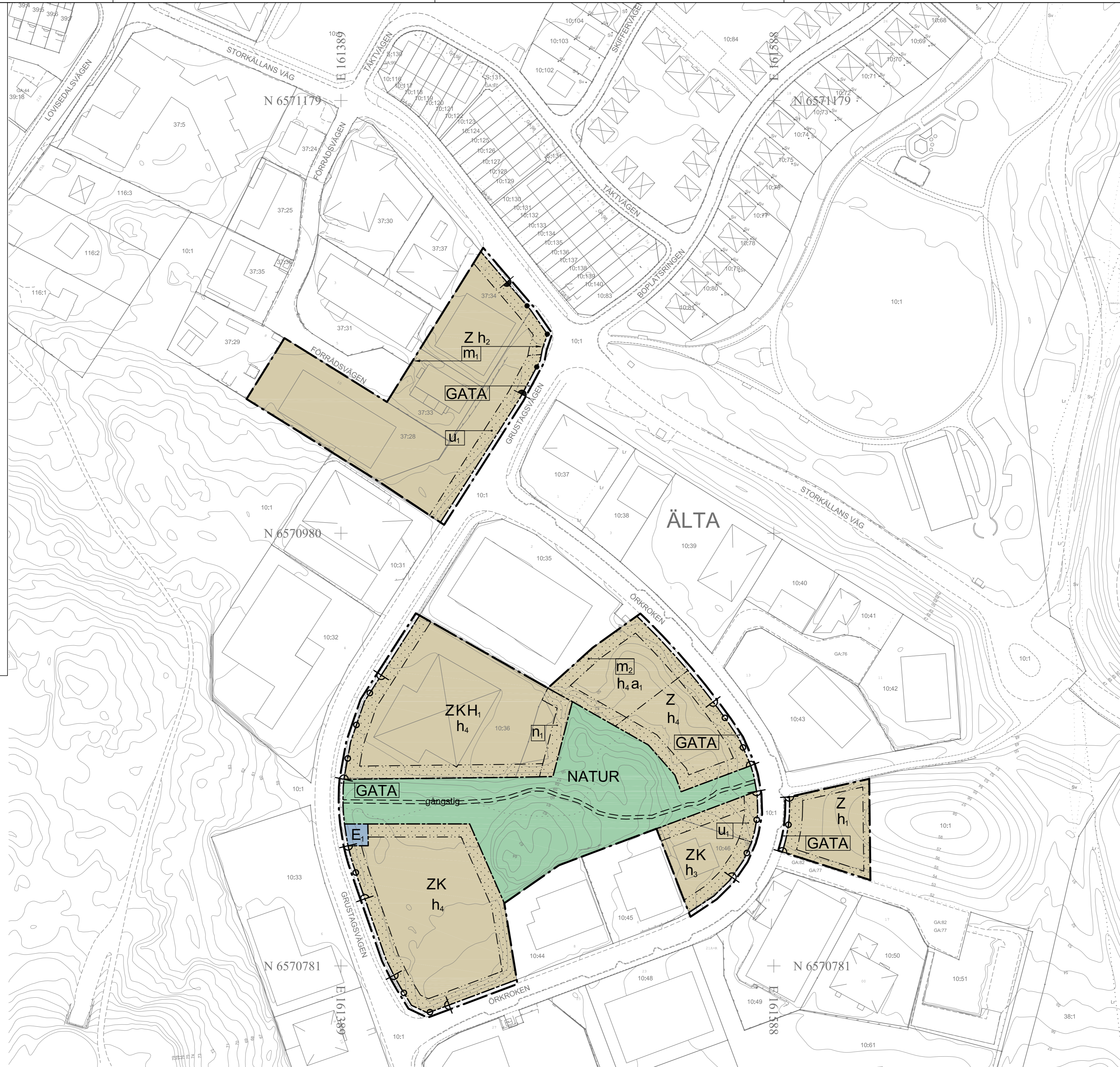


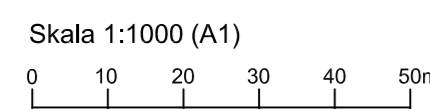
TECKENFÖRKLARING  
Grundkarta

- ÄLTA Traktnamn
- Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- GA — Gemensamhetsanläggning
- Sy — Servitutsområde
- M — Ledningsrättsområde
- R — Fornlämning
- Vägkant
- Spår, järnväg
- GC-bana
- Stig
- Plank, staket
- Mur
- Stödmur
- Höjdkurvor, höjdtext
- Dike
- Strändlinje
- Vattendrag
- Bostadshus karterad efter husliv
- Industri- eller verksamhetsbyggnad karterad efter husliv
- Komplementbyggnad karterad efter husliv
- Byggnad karterad efter takfot
- Skärmtak
- Trappa



Grundkarta: Ältabergs verksamhetsområde  
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800  
Höjdsystem: RH2000  
Upprättad: 2024-07-26

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.  
Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.



UPPLYSNINGAR:  
Planen är påbörjad den 23 mars 2021.  
Planen är därmed upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Lokalgata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- E Transformatorstation
- H<sub>i</sub> Detaljhandel utom handel med livsmedel och skrymmande varor
- K Kontor
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 8,0 meter
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 9,0 meter
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 10,0 meter
- h<sub>4</sub> Högsta nockhöjd är 11,0 meter

Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Markens höjd får inte vara lägre än 55 meter över nollplanet.

Kvartersmark ska utformas med öppna gröna dagvattenlösningar som klarar fördröjning av de första 10 mm regn från hårdgjorda ytor

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Verksamheten ska utformas avseende verksamhetsbullen så att buller från yttre installationer såsom värmepumpar, fläktar och kompressorer inte överstiger ekvivalent ljudnivå 50 dBA klockan 06.00-18.00, 45 dBA klockan 18.00-22.00 och 40 dBA klockan 22.00-06.00 vid intilliggande bostadsbyggnaders fasad och uteplats (frifältsvärde).
- m<sub>2</sub> Området ska utformas med nedsänkt yta som kan fördröja minst 100 kubikmeter dagvatten.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Körbar in- och utfart får inte finnas
- Stängsel ska finnas

Villkor för startbesked

- a<sub>1</sub> Startbesked får inte ges för ny- eller tillbyggnad förrän skyddsåtgärden m<sub>2</sub> genomförs.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- gångstig Illustrationstext

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, del av fastigheten Älta 10:1 m.fl i Älta Nacka kommun Standardförfarande Planenheten i augusti 2024

Angela Jonasson Gruppchef Nacka

Carl Arvidsson Planarkitekt

Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning

KFKS 2021-00124

Tillstyrkt av MSN \_\_\_\_\_  
Antagen av KF \_\_\_\_\_  
Laga kraft \_\_\_\_\_