

## Fastighetskonsekvensbeskrivning

Bilaga 1 till planbeskrivning för detaljplan Ältabergs verksamhetsområde

Nedan visas konsekvenser som kan bli aktuella vid genomförande av detaljplanen. Redovisande tillskott av mark är endast förslag och är inte bindande eller något krav.

Fastighet	Avstående eller upplåtelse av mark, ev tillkommande mark	Rättigheter och gemensamhetsanläggningar	Ekonomiska konsekvenser - kostnader	Ekonomiska konsekvenser - intäkter	Avtal nödvändiga för alternativt som underlättar genomförande av planen	Nya, utökade eller på annat sätt ändrade byggrätter
Älta 10:1	Avstyckning av nya fastigheter, se nedan figurområden C, D och E. Samt förslag att genom fastighetsreglering överföra mark till fastigheterna Älta 10:36, 37:28, 37:33 och 37:34.	Kan eventuellt bli aktuellt, utreds vidare	Bygglovavgift, förrättningskostnader. Anläggande av dagvattenanläggning. Anslutningsavgifter för, VA-, el-, fiber-, tele-, fjärrvärmeanslutning	Intäkter vid försäljning av mark	Markanvisningsavtal, markgenomförandeavtal, tomträttsavtal, köpekontrakt och överenskommelse om fastighetsreglering.	Delar av fastigheten Älta 10:1 planläggs som kvartersmark verksamheter och avses avstyckas till nya fastigheter. Detta innebär nya byggrätter på samtliga nya fastigheter.

Fastighet	Avstående eller upplåtelse av mark, ev tillkommande mark	Rättigheter och gemensamhetsanläggningar	Ekonomiska konsekvenser - kostnader	Ekonomiska konsekvenser - intäkter	Avtal nödvändiga för alternativt som underlättar genomförande av planen	Nya, utökade eller på annat sätt ändrade byggrätter
Älta 10:1 forts						<p>Delar av fastigheten Älta 10:1 planläggs som kvartersmark verksamheter (Z) eller verksamheter (Z), kontor (K) och detaljhandel utom handel med livsmedel eller skrymmande varor (H<sub>1</sub>) och avses överföras till fastigheterna Älta 10:36, 37:28, 37:33 och 37:34. Detta innebär utökade byggrätter för samtliga fastigheter.</p>

Fastighet	Avstående eller upplåtelse av mark, ev tillkommande mark	Rättigheter och gemensamhetsanläggningar	Ekonomiska konsekvenser - kostnader	Ekonomiska konsekvenser - intäkter	Avtal nödvändiga för alternativt som underlättar genomförande av planen	Nya, utökade eller på annat sätt ändrade byggrätter
Älta 10:36	Genom fastighetsreglering föreslås ett område om cirka 590 kvadratmeter tillkomma till Älta 37:28 från Älta 10:1 för kvartersmark, se nedan figurområde B.	Kan eventuellt bli aktuellt, utreds vidare	Planavgift, bygglovavgift, förrättningskostnad. Ersättning för tillkommande mark. Anläggande av dagvattenanläggning. Om nya anslutningar krävs kan anslutningsavgifter uppstå för, VA-, el-, fiber-, tele-, fjärrvärmeanslutning		Överenskommelse om fastighetsreglering	Fastigheten Älta 10:36 samt den del av fastigheten Älta 10:1 som föreslås överförs till Älta 10:36 planläggs som kvartersmark verksamheter (Z), kontor (K) och detaljhandel utom handel med livsmedel eller skrymmande varor (H <sub>1</sub> ). Detta innebär utökad byggrätt då befintlig prickmark ändras samt ny byggbar mark överförs.

Fastighet	Avstående eller upplåtelse av mark, ev tillkommande mark	Rättigheter och gemensamhetsanläggningar	Ekonomiska konsekvenser - kostnader	Ekonomiska konsekvenser - intäkter	Avtal nödvändiga för alternativt som underlättar genomförande av planen	Nya, utökade eller på annat sätt ändrade byggrätter
Älta 37:28	Genom fastighetsreglering föreslås ett område om cirka 770 kvadratmeter tillkomma till Älta 37:28 från Älta 10:1 för kvartersmark, se nedan figur del av område A.	Kan eventuellt bli aktuellt, utreds vidare	Planavgift, bygglovavgift, förrättningskostnad. Ersättning för tillkommande mark. Anläggande av dagvattenanläggning. Om nya anslutningar krävs kan anslutningsavgifter uppstå för, VA-, el-, fiber-, tele-, fjärrvärmeanslutning		Överenskommelse om fastighetsreglering	Fastigheten Älta 37:28 samt den del av fastigheten Älta 10:1 som föreslås överföras till Älta 37:28 planläggs som kvartersmark verksamheter (Z). Detta innebär utökad byggrätt då befintlig prickmark tas bort samt ny byggbar mark avses överföras till fastigheten Älta 37:28.

Fastighet	Avstående eller upplåtelse av mark, ev tillkommande mark	Rättigheter och gemensamhetsanläggningar	Ekonomiska konsekvenser - kostnader	Ekonomiska konsekvenser - intäkter	Avtal nödvändiga för alternativt som underlättar genomförande av planen	Nya, utökade eller på annat sätt ändrade byggrätter
Älta 37:33	Genom fastighetsreglering föreslås ett område om cirka 480 kvadratmeter tillkomma till Älta 37:33 från Älta 10:1 för kvartersmark, se nedan figur del av område A.	Kan eventuellt bli aktuellt, utreds vidare	Planavgift, bygglovavgift, förrättningskostnad. Ersättning för tillkommande mark. Anläggande av dagvattenanläggning. Om nya anslutningar krävs kan anslutningsavgifter uppstå för, VA-, el-, fiber-, tele-, fjärrvärmeanslutning		Överenskommelse om fastighetsreglering	Fastigheten Älta 37:33 samt den del av fastigheten Älta 10:1 som föreslås överföras till Älta 37:33 planläggs som kvartersmark verksamheter (Z). Detta innebär utökad byggrätt då befintlig prickmark tas bort samt ny byggbar mark avses överföras till fastigheten Älta 37:33.

Fastighet	Avstående eller upplåtelse av mark, ev tillkommande mark	Rättigheter och gemensamhetsanläggningar	Ekonomiska konsekvenser - kostnader	Ekonomiska konsekvenser - intäkter	Avtal nödvändiga för alternativt som underlättar genomförande av planen	Nya, utökade eller på annat sätt ändrade byggrätter
Älta 37:34	Genom fastighetsreglering föreslås ett område om cirka 610 kvadratmeter tillkomma till Älta 37:28 från Älta 10:1 för kvartersmark, se nedan figur del av område A.	Kan eventuellt bli aktuellt, utreds vidare	Planavgift, bygglovavgift, förrättningskostnad. Ersättning för tillkommande mark. Anläggande av dagvattenanläggning. Om nya anslutningar krävs kan anslutningsavgifter uppstå för, VA-, el-, fiber-, tele-, fjärrvärmeanslutning		Överenskommelse om fastighetsreglering	Fastigheten Älta 37:34 samt den del av fastigheten Älta 10:1 som föreslås överförs till Älta 37:34 planläggs som kvartersmark verksamheter (Z). Detta innebär utökad byggrätt då befintlig prickmark tas bort samt ny byggbar mark avses överförs till fastigheten Älta 37:34.



Bilden visar ny kvartersmark för verksamheter. Gulmarkerade ytor är mark som föreslås överföras till befintliga fastigheter (A och B). Grönmarkerade ytor är mark som avses avstyckas till nya fastigheter (C, D och E).