

GRUNDKARTA ÄLTADALEN skapad 2013-02-13  
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00, Höjdsystem RH2000

### Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

#### GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Allmänna platser

	LOKALGATA	Lokaltrafik
	PARK	Anlagd park
	NATUR	Naturområde

##### Kvartersmark

	B	Bostäder
	E <sub>1</sub>	Fördelningsstation för el
	E <sub>2</sub>	Transformatorstation
	E <sub>3</sub>	Avloppspumpstation
	S	Skola, förskola

#### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

#### UTNYTTJANDEGRAD

e. 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea  
e. 0000 Största totala byggnadsarea

#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
	Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader med en högsta totalhöjd av 3,5 meter, samt med murar och plank
	Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

##### Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från gata och garage/carport ska placeras minst 6 meter från gata. Huvudbyggnad får placeras i fastighetsgräns mot granne och får sammanbyggas.
- p<sub>2</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från gata och garage/carport ska placeras minst 6 meter från gata. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot granne.

##### Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter |
- Högsta nockhöjd i meter |
- I, II
 Högsta antal våningar |

#### STÖRNINGSSKYDD

Bebyggelsen ska utformas så att alla bostäder har tillgång till uteplats med högst 70 dB(A) maximal ljudnivå

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

##### Lov med villkor

Bygglöv får inte ges innan markens lämplighet för bebyggelse har säkerställts genom att markföreningar har sanerats eller på annat sätt åtgärdats i samråd med tillsynsmyndigheten.

#### ILLUSTRATION

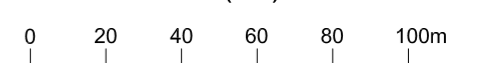
Illustrationslinje

#### UPPLYSNING

Detaljplanen har upprättats med stöd av den äldre plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

## ANTAGANDEHANDLING

Skala 1:2000 (A1)



Detaljplan för del av  
**Älta 10:1 m fl fastigheter**  
Ältadalen, i Älta  
Nacka kommun  
Planenheten i maj 2013, reviderad i oktober 2013

Till planen hör:  
Planprogram  
Planbeskrivning  
Miljöredovisning  
Hållbarhetsprogram  
Fastighetsförteckning  
Illustrationsplan

Andreas Totschnig  
planchef

Sven Andersson  
översiktsplanerare

Jerk Allvar  
planarkitekt

KFKS 1997/125-214  
Projektnr. 9242961200

Tillstyrkt av MSN  
Antagen av KF  
Laga kraft