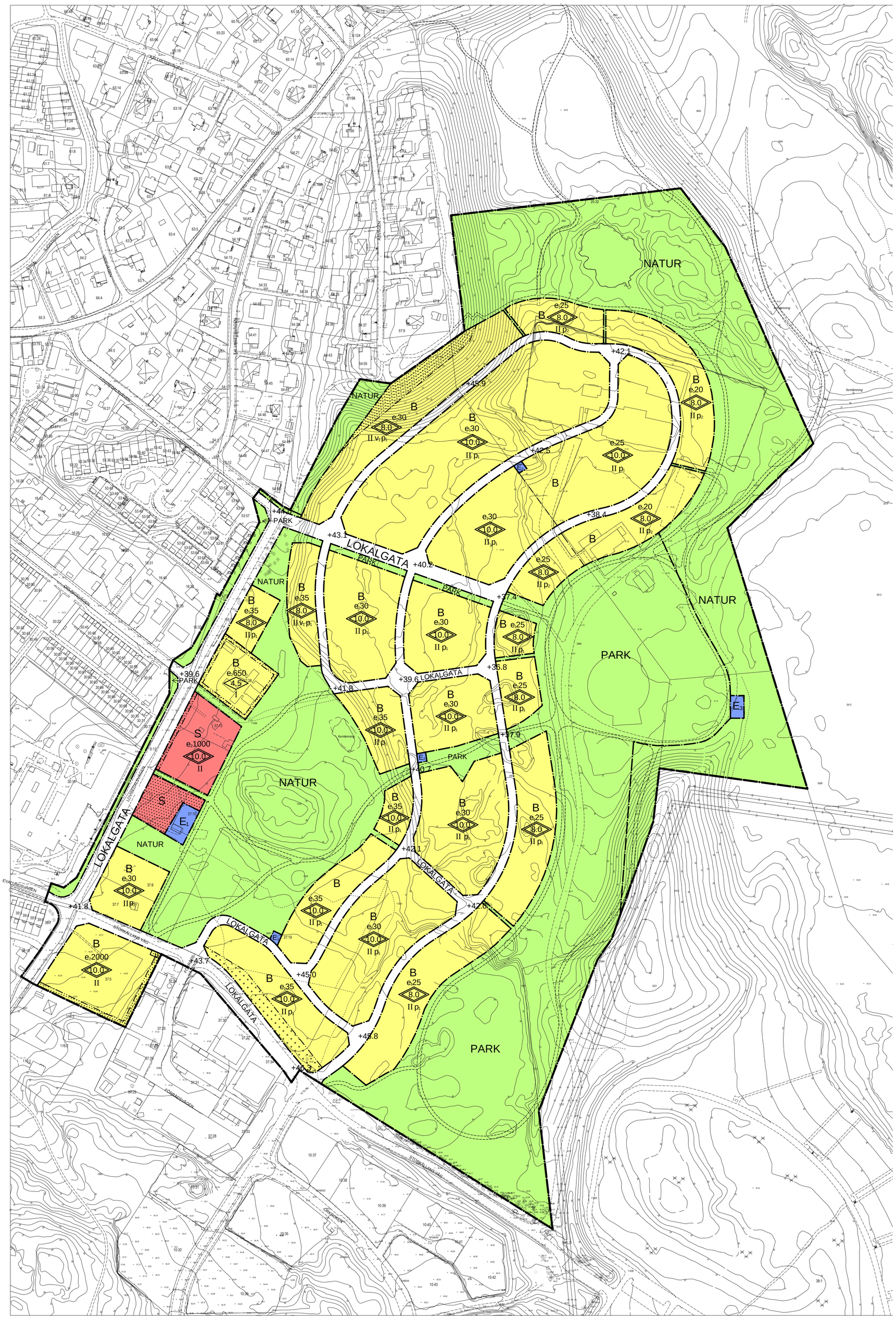

GRUNDKARTA ÄLTADALEN skapad 2013-02-13
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00, Höjdsystem RH2000

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
E_1	Fördelningsstation för el
E_2	Transformatorstation
E_3	Avloppspumpstation
S	Skola, förskola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 00	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
e_2 0000	Största totala byggnadsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
+ + + + + +	Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader med en högsta totalhöjd av 3,5 meter
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p_1	Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från gata och garage/carport ska placeras minst 6 meter från gata. Huvudbyggnad får placeras i fastighetsgräns mot granne och får sammanbyggas.
p_2	Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från gata och garage/carport ska placeras minst 6 meter från gata. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot granne.

Utformning

0.0	Högsta byggnadshöjd i meter
0.0	Högsta nockhöjd i meter
I, II	Högsta antal våningar
v_1	Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Lov med villkor

Bygglov får inte ges innan markens lämplighet för bebyggelse har säkerställts genom att markföroreningar har sanerats eller på annat sätt åtgärdats i samråd med tillsynsmyndigheten.

ILLUSTRATION

– – – – – – – – – – – – – – Illustrationslinje

UPPLYSNING

Detaljplanen har upprättats med stöd av den äldre plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Skala 1:2000 (A1)

0 20 40 60 80 100m

Detaljplan för del av
Älta 10:1 m fl fastigheter
Ältadalen, i Älta
Nacka kommun
Planenheten i maj 2013

Andreas Totschnig
planchef

Sven Andersson
översiktsplanerare

Jerk Allvar
planarkitekt

Till planen hör:
- Planprogram
- Planbeskrivning
- Miljöredovisning
- Hållbarhetsprogram
- Fastighetsförteckning
- Illustrationsplan

KFKS 1997/125-214
Projektnr. 9242961200

Tillstyrkt av MSN _____
Antagen av KF _____
Laga kraft _____