

2026-08-28

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

MSN 2025-00067

Förenklat standardförfarande

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ändring av del av stadsplan S 296, fastigheterna Sicklaön 359:1 och 151:26 på Västra Sicklaön, Nacka kommun

Sammanfattning

Avsikten med ändringen är att upphäva tomtindelningen för fastigheterna Sicklaön 359:1 och Sicklaön 151:26 för att möjliggöra för en avstyckning av planerad fastighet för en fördelningsstation. Kommunens bedömning är att ändringens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Under samrådstiden, som pågick under maj-juni 2026, inkom 14 yttranden från remissinstanser. Ingen av remissinstanserna hade någon synpunkt på ändringen. Synpunkter inkom även från en villaägareförening, en privatperson samt i en namninsamling undertecknad av 40 privatpersoner. Synpunkterna rörde främst val av förfarande samt bullerpåverkan i bostadsområdet Skogalund. Efter samrådet har endast mindre förtydliganden och redaktionella justeringar gjorts i planhandlingarna.

Ändringens syfte och innehåll

Avsikten med ändringen är att upphäva tomtindelningen för fastigheterna Sicklaön 359:1 och Sicklaön 151:26 för att möjliggöra för en avstyckning av planerad fastighet för en fördelningsstation. Upphävandet av tomtindelningsbestämmelserna i sig ger dock ingen möjlighet att uppföra fördelningsstationen utan gällande stadsplan fortsätter att gälla i övrigt. Möjligheten till uppförande av en fördelningsstation prövas i ett separat ärende *Detaljplan för Ny fördelningsstation i Skvaltån, del av Sicklaön 359:1 m.fl., Nacka kommun (KFKS 2021-00841)*.

Kommunens bedömning är att ändringens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Bakgrund

Beslut om att skicka ut förslaget på samråd fattades den 22 april 2026 av miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Samrådstiden, som pågick samtidigt som samrådet för detaljplanen för ny fördelningsstation, varade mellan den 12 maj 2026 och den 23 juni 2026, sammanlagt sex veckor. Under samrådstiden fanns planförslaget tillgängligt i Nacka kommuns utställningshall i Nacka stadshus, på biblioteket i Nacka Forum samt på kommunens webbplats. Ett öppet hus genomfördes den 27 maj 2026 i Nacka stadshus.

Yttranden under samråd

Följande remissinstanser har inga synpunkter på planförslaget

- Fritidsnämnden
- Kulturnämnden
- Lantmäterimyndigheten i Nacka
- Länsstyrelsen Stockholm
- Nacka Energi AB
- Nacka vatten och avfall AB
- Natur- och trafiknämnden
- Region Stockholm Trafikförvaltningen
- Skanova (Telia Company) AB
- Stockholm Exergi
- Storstockholms brandförsvär
- Svenska kraftnät
- Trafikverket
- Vattenfall Eldistribution AB

Synpunkter har även inkommit från en villaägareförening, en privatperson samt i en namninsamling undertecknad av 40 privatpersoner.

Inkomna synpunkter

Synpunkter i inkomna yttranden redovisas nedan i sammanfattad och förkortad form med planenhetens kommentarer.

Inkomna synpunkter från kommunala nämnder

1. **Fritidsnämnden** har inget att yttra sig om avseende detaljplanen.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras.

2. **Kulturnämnden** har inget att yttra sig om avseende detaljplanen.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras.

3. **Natur- och trafiknämnden** tillstyrker ändringen av stadsplanen.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras.

Inkomna synpunkter från myndigheter och remissinstanser

Länsstyrelsen har utgått från innehållet i 5 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, i sin granskning av ärendet och har inga synpunkter på förslaget. Länsstyrelsen delar även kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras.

4. **Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun** har inga synpunkter.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras.

5. **Nacka Energi AB** framför att de initierat ändringen och att därför erhålls information med mera i själva projektet. Frågor eller liknande hänvisas till Nacka Energis projektledare.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras.

6. **Nacka vatten och avfall AB** har inga synpunkter.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras.

7. **Region Stockholm Trafikförvaltningen** har inga synpunkter.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras.

8. **Skanova (Telia Company) AB** framför att de har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet. Skanova önskar så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader. Skanova önskar medverka tidigt i planarbetet för att kunna samordna nya ledningar. Slutligen framförs att om undanflyttningsåtgärder eller skydd av telekablar krävs för att möjliggöra exploatering så förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras. Ändringen av stadsplanen medför ingen förändring av markanvändning eller byggrätt jämfört med vad som gäller idag utan innebär endast att gällande tomtindelning upphävs.

9. **Stockholm Exergi** framför att de inte har några ledningar inom aktuellt område och att de inte har några synpunkter.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras.

10. **Storstockholms brandförsvär** har inga synpunkter.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras.

11. **Svenska kraftnät** framför att de inte har några anläggningar eller intressen som berörs i det aktuella området och att de därför inte har några synpunkter.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras.

12. **Trafikverket** har inga synpunkter.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras.

13. **Vattenfall Eldistribution AB** framför att de inte har några elnätanläggningar i området och att de inte har några synpunkter.

Planenhetens kommentar: Yttrandet noteras.

Inkomna synpunkter från föreningar

14. **Skogalunds villaägareförening** framför oro för att den samlade utvecklingen i området riskerar att leda till ökad byggnation, minskade grönytor, ökad trafik och en försämrad ljudmiljö för närboende. Föreningen anser att kommunen måste ta ett större helhetsgrepp kring den kumulativa påverkan på boendemiljön. Föreningen framför att området påverkas av flera förändringar och att den samlade effekten blir ökad exploatering, mer hårdgjorda ytor och större belastning på närmiljön och anser att kommunen bör redovisa hur den aktuella planändringen påverkar området tillsammans med andra pågående och planerade projekt.

Förening framför att grönytor fyller en viktig funktion för rekreation, dagvatten, biologisk mångfald, luftkvalitet och ljudmiljö och att ianspråktagande av grönytor påverkar områdets karaktär. Kommunen bör därför redovisa hur förlusten av grönytor ska kompenseras och hur kvarvarande grönstruktur ska skyddas.

Området är redan påverkat av trafikbuller från större vägar och föreningen framför att en ny teknisk anläggning kan tillföra ett kontinuerligt ljud från transformatorer, ventilation och annan utrustning som kan vara tonalt eller lågfrekvent och upplevas störande även vid relativt låga dBA-nivåer. Kommunen bör därför utreda både trafikbuller, verksamhetsbuller, lågfrekvent ljud och den samlade ljudbilden. Då nya byggnader, murar, plank och hårdgjorda ytor kan förändra ljudspridningen i området och även reflektera/förstärka buller bör även detta analyseras för att avgöra om det kan påverka bullersituationen i området.

Föreningen framför att kommunen bör redovisa hur byggtrafik ska ledas, vilka arbetstider som ska gälla och hur störningar för boende, såsom sprängning, damm och buller, ska begränsas.

Föreningen anser att nödvändiga skyddsåtgärder för att hantera buller och störningar ska säkerställas genom tydliga planbestämmelser, villkor eller andra bindande åtgärder. Det bör framgå vilka bullernivåer som ska gälla, hur de ska kontrolleras och vilka åtgärder som ska vidtas om nivåerna överskrids. Föreningen anser även att kommunen bör pröva bredare ljuddämpande åtgärder i området så som hastighetssänkningar, tystare beläggning, bullerskydd, förbättrad skärmning och grönstruktur.

Planenhetens kommentar: Ändringen av stadsplanen innebär endast att gällande bestämmelser om hur området ska vara indelat i fastigheter upphävs. I övrigt fortsätter stadsplanen att gälla, vilket innebär att samma markanvändning och byggrätt som gäller idag kommer att gälla även efter att ändringen av stadsplanen antagits och vunnit laga kraft. Ändringen av stadsplanen medför därmed ingen förändring av vad som kan byggas i området jämfört med idag och medför därmed inte heller någon ny påverkan för kringliggande bostadsbebyggelse. Möjligheten att ändra markanvändning och byggrätt för del av fastigheten Sicklaön 359:1 för att tillåta en ny fördelningsstation provas i en separat detaljplaneprocess *Detaljplan för Ny fördelningsstation i Skvaltan, del av Sicklaön 359:1 m.fl., Nacka kommun (KFKS 2021-00841)*. Synpunkterna avseende fördelningsstationens påverkan på kringliggande bostadsområden och grönområden samt påverkan under byggtid besvaras därför i den samrådsredogörelse som hör till detaljplanen för fördelningsstationen.

Inkomna synpunkter från privatpersoner utanför planområdet

15. **Synpunktslämnare 1** motsätter sig inte nödvändig teknisk infrastruktur i sig men anser att fel planförfarande används samt att bullerfrågan behöver hanteras samlat när ny teknisk infrastruktur placeras i ett redan bullerutsatt läge.

Synpunktslämnaren anser att kommunen ska ompröva användandet av förenklat standardförfarande och i stället tillämpa ett förfarande med granskningsskede alternativt tydligt motivera varför ett sådant skede inte anses behövas och varför ändringen bedöms kunna hanteras separat från detaljplanen för fördelningsstationen. För att förenklat förfarande ska få användas får åtgärden inte vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och den får inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

Synpunktslämnare är tveksam till att kriterierna är uppfyllda då:

- planändringen har en funktionell koppling och är en nödvändig förutsättning för genomförandet av den nya fördelningsstationen som utgör samhällsviktig infrastruktur.

- fördelningsstationens placering berör frågor om risk, buller, tekniskt verksamhetsljud, elektromagnetiska fält, dagvatten, gestaltning och kumulativa effekter, vilket direkt berör boende i området och är av uppenbar allmän betydelse.
- ett stort antal boende berörs och 40 boende står bakom synpunktslämnarens yttrande, vilket talar för ett reellt allmänt och lokalt intresse.
- Nacka kommun och andra kommuner har tidigare i jämförbara ärenden hanterat fördelningsstationer med mer öppna förfaranden och bredare konsekvensredovisning.

Synpunktslämnaren framför att planändringen möjliggör fastighetsbildning och avstyckning. Fastighetsbildningen är en förutsättning för uppförandet av fördelningsstationen och fördelningsstationen aktualiserar frågor om risk, buller, tekniskt ljud, dagvatten, gestaltning och påverkan på omgivningen. En uppdelning av prövningen riskerar att leda till att projektets samlade konsekvenser inte redovisas tillräckligt öppet och att allmänheten inte får insyn och möjlighet att yttra sig över projektets faktiska konsekvenser innan beslut fattas. Synpunktslämnaren framför att om kommunen går vidare med förenklat förfarande trots framförda invändningar och planbeslutet överklagas finns risk att valet av förfarande prövas som formellt fel, vilket kan leda till förseningar och ökade kostnader. Därför är det i kommunens eget intresse att redan nu säkerställa att rätt förfarande är valt och tydligt motiverat.

Synpunktslämnaren framför även att bullerproblematiken för bostäderna i Skogalund är känd för kommunen sedan länge både vid tidigare planläggning och genom klagomål på buller till kommunens tillsynsmyndighet. Synpunktslämnaren framför att uppförandet av en ny fördelningsstation måste bedömas med utgångspunkt i att området redan idag är kraftigt bullerutsatt, vilket har stor påverkan på boendemiljön i Skogalund. Synpunktslämnaren begär att kommunen tar fram en bullerutredning som tar ett helhetsgrepp utifrån både tillkommande verksamhetsbuller inklusive lågfrekvent ljud från fördelningsstationen och befintligt trafikbuller från Saltsjöbadsleden och Värmdövägen. Utredningen behöver redovisa den samlade ljudmiljön både inomhus och inom bostadsfastigheternas utemiljö samt även redovisa om nya hårdgjorda ytor eller byggnadsvolymer kan förändra ljudreflektioner och ljudspridning. Synpunktslämnaren anser även att befintliga bullerunderlag behöver kvalitetssäkras och framför synpunkter på bullerunderlag som används i samband med tillsynsärenden avseende buller. Vidare anser synpunktslämnaren att åtgärder som minskar bullerpåverkan för utsatta bostadsfastigheter ska prövas, såsom bullerplank, hastighetssänkning och tyst beläggning och att det måste säkerställas att uppförandet av fördelningsstationen inte försvårar eller omöjliggör sådana åtgärder.

Synpunktslämnaren framför vidare synpunkter på att ytterligare exploatering kan påverka dagvatten, skyfall, värmeeffekter och stadsbild samt framför synpunkter på beskrivningen av

antal parkeringsplatser i den trafikutredning som hör till *Detaljplan för Ny fördelningsstation i Skvaltán, del av Sicklaön 359:1 m.fl., Nacka kommun (KFKS 2021-00841)*.

Planenhetens kommentar: Enligt 5 kap. 38 c § plan- och bygglagen (PBL) kan förenklat standardförfarande användas för att ta bort planbestämmelser som avser hur ett område ska vara indelat i fastigheter. Det förenklade förfarandet innebär att en samrådsredogörelse upprättas efter samrådet och att kommunen därefter kan gå direkt till beslut om ändring utan något granskningsskede. I 5 kap. 38 c § PBL framgår även att kommunen inte behöver samråda med andra kommuner eller sakägare utanför det berörda området. Förfarandet får användas om genomförandetiden har gått ut och översiktsplanen vid planarbetets påbörjande är aktuell i de delar som berör planförslaget och om ändringen:

- är förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över denna
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
- inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan

Genomförandetiden för stadsplanen har gått ut och ändringen är förenlig med kommunens nuvarande översiktsplan och med den tidigare översiktsplanen som gällde fram till januari 2026 samt med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanerna. När ändringen påbörjades var den då gällande översiktsplanen aktuell i de delar som berörde planförslaget.

Ändringen av stadsplanen innebär endast att gällande bestämmelser om hur området ska vara indelat i fastigheter upphävs. I övrigt fortsätter stadsplanen att gälla, vilket innebär att samma markanvändning och byggrätt som gäller idag kommer att gälla även efter att ändringen av stadsplanen antagits och vunnit laga kraft. Ändringen av stadsplanen medför därmed ingen förändring av vad som kan byggas i området jämfört med idag och medför därmed inte heller någon ny påverkan för kringliggande bostadsbebyggelse. Ändringen av stadsplanen bedöms därmed inte vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. I och med att ändringen inte medför några andra förändringar än att fastighetsindelningen inom området kan justeras bedöms den inte heller medföra betydande miljöpåverkan.

Som synpunktslämnaren framför är ändringen en förutsättning för en framtida avstyckning av en fördelningsstation men ändringen i sig medför ingen möjlighet att avstycka mark för en fördelningsstation eller uppföra en byggnad för en fördelningsstation i och med att nuvarande markanvändning *Småindustri* fortsätter att gälla och ytan där fördelningsstationen föreslås placeras även fortsatt är reglerad som mark som inte får bebyggas. Möjligheten att ändra markanvändning och ge byggrätt inom del av fastigheten Sicklaön 359:1 för att tillåta en ny fördelningsstation prövas i en separat detaljplaneprocess *Detaljplan för Ny fördelningsstation i Skvaltán, del av Sicklaön 359:1 m.fl., Nacka kommun (KFKS 2021-00841)* som hanteras enligt plan- och bygglagens regler för standardförfarande.

Enligt 4 kap. 32 § PBL får en detaljplan inte omfatta ett större område än vad som behövs med hänsyn till planens syfte och genomförandetid. Detaljplanen för fördelningsstationen syftar till att möjliggöra en fördelningsstation och omfattar därför endast en mindre del av Sicklaön 359:1 då inga förändringar av markanvändning eller bygg rätt avses ske inom övriga delar av Sicklaön 359:1 och Sicklaön 151:26. För Sicklaön 151:26 och de delar av Sicklaön 359:1 som inte berörs av fördelningsstationen är den enda förändring som ska ske att tomtindelningen upphävs. Kommunen bedömer vidare att ändringen inte är beroende av detaljplanen för fördelningsstationen och att det därmed är möjligt att upphäva tomtindelningen oberoende av detaljplanen för fördelningsstationen.

Sammantaget vidhåller kommunen att kriterierna för förenklat planförfarande är uppfyllda. Kommunen vidhåller även att uppdelningen med en planändring för upphävandet av tomtindelningen och en ny detaljplan för fördelningsstationen inte påverkar redovisningen av projektets konsekvenser eller allmänhetens möjligheter att yttra sig. Ändringen av stadsplanen medför endast att områdets indelning i fastigheter kan förändras, vilket inte bedöms medföra några konsekvenser för kringliggande bostadsbebyggelse. Uppförandet av fördelningsstation och konsekvenser av ett sådant uppförande prövas i den separata planprocessen för fördelningsstationen som genomförs med standardförfarande med ett granskningsskede innan antagande. Synpunkterna avseende fördelningsstationens påverkan på kringliggande bostadsområden, dagvatten, skyfall, värmeöeffekter, stadsbild och trafikutredningen besvaras i den samrådsredogörelse som hör till detaljplanen för fördelningsstationen.

16. **I en namninsamling undertecknad av 40 personer** framförs att buller påverkar boendemiljö i Skogalund negativt samt att bullerproblematiken har varit känd för kommunen länge och nu riskeras att förvärras genom den planerade fördelningsstationen. Synpunktslämnarna kräver att kommunen utreder bullersituationen i området och vidtar konkreta åtgärder för att minska bullret samt ser över möjligheten till bullerskydd. I yttrande från synpunktslämnare 1 anges även att de som undertecknat namnlistan ställer sig bakom synpunktslämnarens yttrande, se sammanfattning och bemötande av synpunkter under *Synpunktslämnare 1* ovan.

Planenhetens kommentar: Ändringen av stadsplanen innebär endast att gällande bestämmelser om hur området ska vara indelat i fastigheter upphävs. I övrigt fortsätter stadsplanen att gälla, vilket innebär att samma markanvändning och bygg rätt som gäller idag kommer att gälla även efter att ändringen av stadsplanen antagits och vunnit laga kraft. Ändringen av stadsplanen medför därmed ingen förändring av vad som kan byggas i området jämfört med idag och medför därmed inte heller någon ny påverkan för kringliggande bostadsbebyggelse. Möjligheten att ändra markanvändning och bygg rätt för del av fastigheten Sicklaön 359:1 för att tillåta en ny fördelningsstation prövas i en separat detaljplaneprocess *Detaljplan för Ny fördelningsstation i Skvaltån, del av Sicklaön 359:1 m.fl., Nacka kommun (KFKS 2021-00841)*. Synpunkterna avseende fördelningsstationens påverkan på kringliggande bostadsområden besvaras därför i den

samrådsredogörelse som hör till detaljplanen för fördelningsstationen. Se även planenhetens kommentarer till Skogalunds villaägareförening och Synpunktslämnare 1.

Justeringar efter samråd

Efter samrådet har endast mindre förtydliganden och redaktionella justeringar gjorts i planhandlingarna.

Planenheten

Emma Castberg
Gruppchef

Therese Sjöberg
Planarkitekt