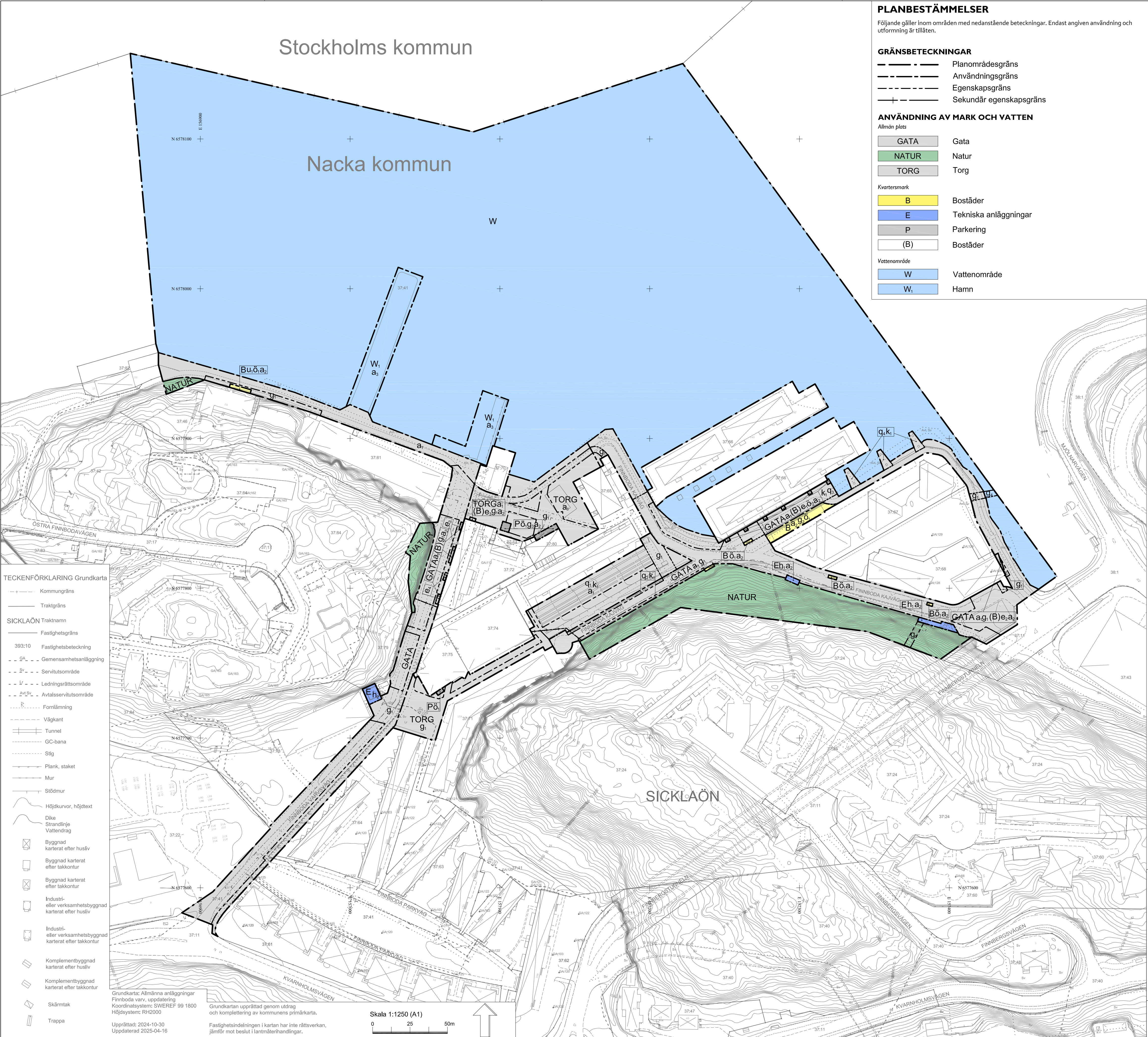




EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS	
Markreservat för gemensamhetsanläggningar	
g ₁	Markreservat för gemensamhetsanläggning för underjordiska ledningar.
Skydd av kulturvärden	
q ₁	Före detta stapelbådd. Den lutande konstruktionen i betong med detaljer i stål ska bevaras och anläggningens funktion ska vara avläsbar. Vegetation får endast förekomma i mindre omfattning.
q ₂	Före detta kranbana. Konstruktionen i form av två betongmurar med fästen för kranbanans räls ska bevaras och anläggningens funktion ska vara avläsbar.
q ₃	Före detta kranbana. Konstruktionen i form av betongpelare med rödmålade fackverkskonstruktion ska bevaras och anläggningens funktion ska vara avläsbar.
q ₄	Före detta kranbana. Konstruktionen i form av betongpelare med fästen för fackverkskonstruktionen ska bevaras och anläggningens funktion ska vara avläsbar.
Varsamhet	
k ₁	Anläggningen ska underhållas med likvärdiga material och metoder på ett sådant sätt att kulturvärdena bevaras.
SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS	
Upphävande av strandskydd	
a ₁	Strandskyddet är upphävt.
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK	
Begränsning av markens utnyttjande	
ö ₁	Marken får inte förses med byggnad.
ö ₂	Marken får endast förses med landgång.
Höjd på byggnadsverk	
h ₁	Högsta nockhöjd är 7.0 meter över angivet nollplan.
h ₂	Högsta nockhöjd är 12.0 meter över angivet nollplan.
Markreservat för allmännyttiga ändamål	
u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
Markreservat för gemensamhetsanläggningar	
g ₂	Markreservat för gemensamhetsanläggning för markparkering.
g ₃	Markreservat för gemensamhetsanläggning för underjordiska ledningar.
Upphävande av strandskydd	
a ₂	Strandskyddet är upphävt.
Utnyttjandegrad	
e ₁	(B) gäller mellan 2.5 och 4.5 meter över angivet nollplan.
e ₂	(B) gäller mellan 6.0 och 16.5 meter över angivet nollplan.
e ₃	(B) gäller mellan 7.0 och 22.0 meter över angivet nollplan.
e ₄	(B) gäller mellan 10.0 och 22.0 meter över angivet nollplan.
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE	
Markreservat för gemensamhetsanläggningar	
g ₄	Markreservat för gemensamhetsanläggning för ledningar.
Upphävande av strandskydd	
a ₃	Strandskyddet är upphävt.
GENOMFÖRANDETID	
Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.	

ANTAGANDEHANDLING

UPPLYSNINGAR:
Planen är påbörjad den 6 mars 2023 och är därmed upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Detaljplan för Allmänna anläggningar Finnroda varv omfattande del av fastighet Sicklaön 37:41 på västra Sicklaön Nacka kommun Standardförfarande Planenheten i maj 2025, justerad i september 2025 Emma Castberg Gruppchef Simon Sundell Planarkitekt	Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning KFKS 2022-01162
Tillstyrkt av MSN Antagen av KF Laga kraft	