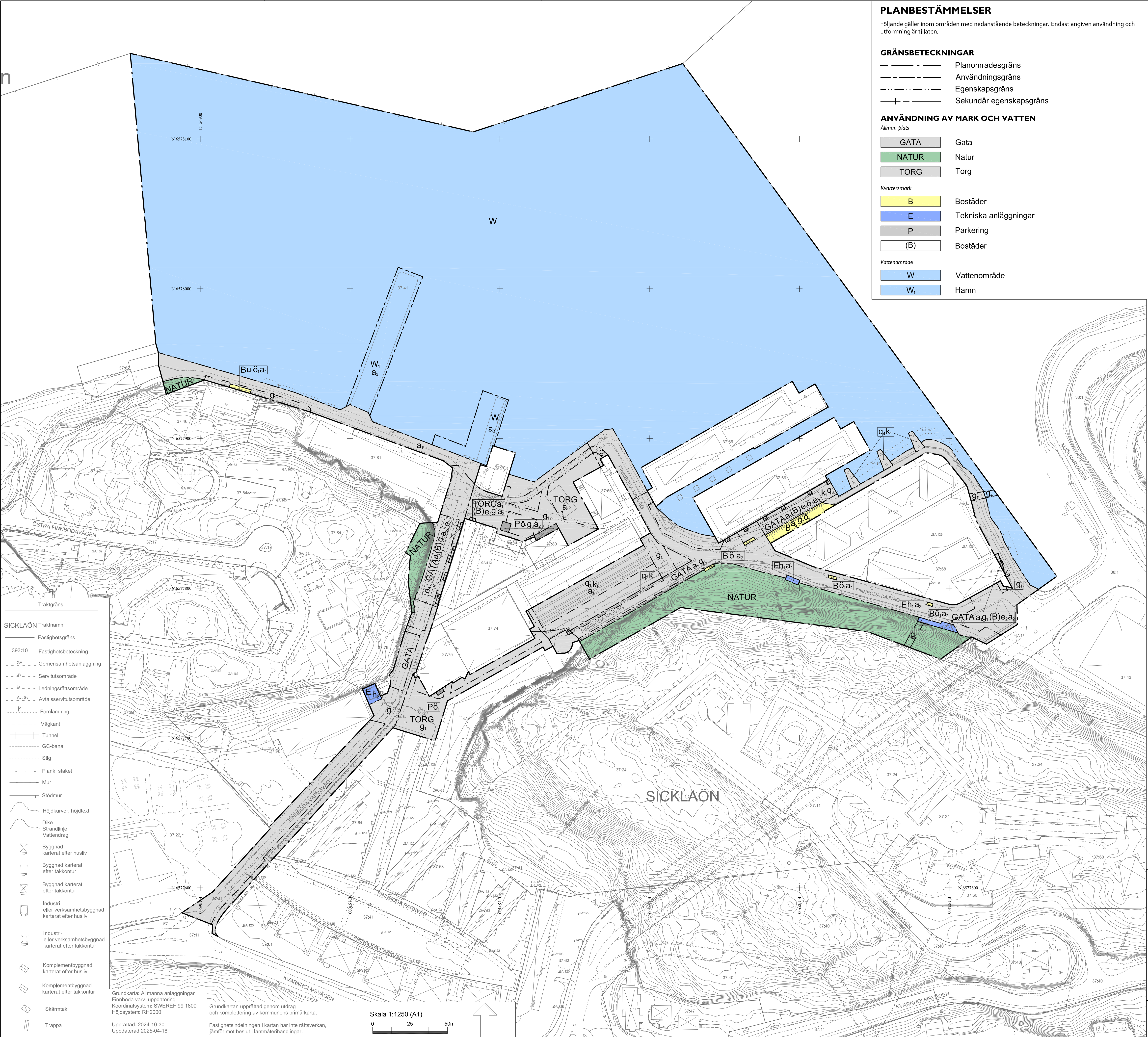




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigendomsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
NATUR	Natur
TORG	Torg

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar
P	Parkering
(B)	Bostäder

Vattenområde

W	Vattenområde
Wt	Hamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för underjordiska ledningar.

Skydd av kulturvärden

q₁ Före detta stapelbådd. Den lutande konstruktionen i betong med detaljer i stål ska bevaras och anläggningens funktion ska vara avläsbar. Vegetation får endast förekomma i mindre omfattning.

q₂ Före detta kranbana. Konstruktionen i form av två betongmurar med fästen för kranbanans räls ska bevaras och anläggningens funktion ska vara avläsbar.

q₃ Före detta kranbana. Konstruktionen i form av betongpelare med rödmålade fackverkskonstruktion ska bevaras och anläggningens funktion ska vara avläsbar.

q₄ Före detta kranbana. Konstruktionen i form av betongpelare med fästen för fackverkskonstruktionen ska bevaras och anläggningens funktion ska vara avläsbar.

Varsamhet

k₁ Anläggningen ska underhållas med likvärdiga material och metoder på ett sådant sätt att kulturvärdena bevaras.

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

ö₁ Marken får inte förses med byggnad

ö₂ Marken får endast förses med landgång

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 7.0 meter över angivet nollplan

h₂ Högsta nockhöjd är 12.0 meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₂ Markreservat för gemensamhetsanläggning för markparkering.

g₃ Markreservat för gemensamhetsanläggning för underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt.

Utnyttjandegrad

e₁ (B) gäller mellan 2.5 och 4.5 meter över angivet nollplan

e₂ (B) gäller mellan 6.0 och 16.5 meter över angivet nollplan.

e₃ (B) gäller mellan 7.0 och 22.0 meter över angivet nollplan.

e₄ (B) gäller mellan 10.0 och 22.0 meter över angivet nollplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₄ Markreservat för gemensamhetsanläggning för underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

a₃ Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

GRANSKNINGSHANDLING 2

UPPLYSNINGAR:
Planen är påbörjad den 6 mars 2023 och är därmed upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Detaljplan för Allmänna anläggningar Finnboda varv omfattande del av fastighet Sicklaön 37:41 på västra Sicklaön Nacka kommun Standardförfarande Planenheten i maj 2025 Emma Castberg Gruppchef Nacka stad	Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning
Tillstyrkt av MSN Antagen av KF Laga kraft	KFKS 2022-01162