

**UNDERSÖKNING BETYDANDE
MILJÖPÅVERKAN**

2024-01-12

Dnr KFKS 2022-01162

Undersökning om betydande miljöpåverkan för Detaljplan för Allmänna anläggningar Finnboda varv på västra Sicklaön, Nacka kommun

När ett förslag till detaljplan upprättas ska kommunen undersöka om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska de omständigheter som talar för och emot betydande miljöpåverkan identifieras. Undersökningen utgår från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen (2017:966). Efter undersökningen ska kommunen besluta om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Om detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning, och ta fram en miljökonsekvensbeskrivning, för detaljplanen.

Som underlag för undersökningen har bland annat följande använts: Kommunens översiktsplan, kulturmiljöprogram, grönstrukturprogram och kustprogram. Riksintressen för kulturmiljö, friluftsliv och kommunikationer, samt riksintresse för kust- och skärgård. Strandskyddsområden, naturminnen, naturreservat, kulturresevat, Natura 2000-områden, naturvärdesinventeringar och Skogsstyrelsens inventering av naturvärden. Data från Östra Sveriges luftvårdsförbund samt data från VISS (VattenInformationssystem Sverige).

Kommunstyrelsen antog start-PM den 6 mars 2023. Detaljplanen är därmed påbörjad efter den 1 januari 2018.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är ett kommunalt övertagande av vissa gemensamma ytor och anläggningar i Finnboda varv som allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. Det handlar bland annat om gator, torg, kajer och ledningar i området. Vissa anläggningar under mark i blivande allmän platsmark kommer även fortsättningsvis omfattas av enskilt huvudmannaskap, t.ex. VA-ledningar och -anläggning som endast betjänar privata fastigheter. Planen syftar även till att säkerställa att nödvändiga fastighetsregleringar med hänsyn till huvudmannaskapet kan genomföras. Planen syftar dessutom till att säkerställa att andra enskilda anläggningar i området kan kvarstå, så som teknikhus, avfallskassuner, bryggor och landgångar. Strandskyddet föreslås upphävas inom delar av planområdet.

I översiktsplanen, som antogs 2018, är nordvästra Sicklaön betecknad som tät stadsbebyggelse. Planförslaget är förenlig med översiktsplanen.

Planområdets preliminära avgränsning



Planområdets preliminära avgränsning. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun området ligger.

Checklista

Checklistan nedan används för att identifiera om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Det motiverade ställningstagandet finns längst ned i dokumentet.

Övergripande	Nej	Ja	Risk för BMP	Kommentar
Kan genomförandet av planen komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver Natura 2000-tillstånd enligt 7 kap 28 a § MB.	x			
Anger planen, programmet eller ändringen förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som anges i 6 § Miljöbedömningsförordningen eller i bilagan till miljöbedömningsförordningen?	x			
Kommentar:				

Naturvärden	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Indirekt påverkan på Natura 2000	x				
Hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv eller fridlysta arter)	x				
Hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv	x				Enligt artdatabanken har det förekommit följande rödlistade arter i området: Snatterand, Smådopping, Skäggdopping, Skrattmås, Fiskmås och Östersjötrut.
Naturresevat	x				
Naturminne	x				
Biotopskydd	x				
Djur- och växtskyddsområde	x				
Strandskydd		x			Strandskyddet är sedan tidigare detaljplan upphävt i stora delar av markområdet och mindre delar av vattenområdet närmast kajerna. Planförslaget innebär att strandskyddet upphävs på vissa områden som idag omfattas av strandskydd, samtidigt som andra delar inträder strandskyddet där det idag inte gäller. Läs mer i planbeskrivningen under avsnitt Planförslag, rubrik Strandskydd.
Skogsvårdsstyrelsen nyckelbiotopsinventering	x				
Skogsvårdsstyrelsen sumpskogsinventering	x				
Särskilt känsligt område enligt ÖP eller grönstrukturprogrammet (ESKO i Nacka endast Erstaviken)	x				
Spridningssamband	x				Inom spridningskorridor för ädellövträd. Spridningskorridoren påverkas sannolikt inte av planförslaget. Eventuellt kan planförslaget ge en viss positiv påverkan.
Särskilt skyddsvärda träd och trädmiljöer	x				
Kommentar: Projektet innebär ingen ny exploatering. Kommunen tar över befintlig naturmark inom planområdet.					

Kulturmiljö	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse kulturmiljövården	x				Riksintresse kulturmiljövård 3 kap 6§.
Kulturhistoriskt värdefull miljö	x				Före detta Finnboda varvsområde
Fornlämningar	x				Fartygs-/båtlämningar i vattenområdet.
Byggnadsminne	x				
Kulturresevat	x				
Kommentar: Projektet innebär ingen fysisk förändring av miljön. Kommunen tar över gator, anläggningar och kulturhistoriska lämningar i området, vilken säkerställer en långsiktig förvaltning. Industrihistoriska anläggningar skyddas genom rivningsförbud, skyddsbestämmelser samt varsamhetsbestämmelser. Vilket är positivt för kulturvärden.					

Landskapsbild och stadsbild	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Påverkas landskapsbilden	x				
Påverkas stadsbilden	x				
Kommentar: Ingen påverkan.					

Rekreation och rörligt friluftsliv	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse kustområde och skärgård (4 kap. MB)	x				
Riksintresse friluftsliv	x				
Upplevelsevården enligt grönstrukturprogrammet	x				Utpekad som Rofylldhet och Rörelse och aktivitet i Grönstrukturprogrammet.
Kommentar: Ingen påverkan.					

Vatten	Påverkan på/Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Vattenskyddsområde	x				
Krävs vattenverksamhet?	x				
Miljökvalitetsnormer för ytvatten	x				
Miljökvalitetsnormer för grundvatten	x				
Förändring av grundvatten- eller ytvattenkvaliteten – övriga vatten	x				

Förändring av flödesriktning av grundvattnet	x				
Minskning av vattentillgången i yt- eller grundvattentäkt	x				
Översvämning/uttorkning	x				Området är redan påverkat idag av nederbörd från högre belägna områden.
Höjda havsvattennivåer	x				Delar av området ligger under 2,7 meter över medelhavsnivån.
Förändrat flöde, riktning eller strömförhållande i vattendrag, sjö	x				
Kommentar: Ingen påverkan.					

Areella näringar	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Jordbruksmark enl. 3 kap. 4 MB	x				
Skogsbruk	x				
Djurhållning	x				
Fiske	x				
Kommentar: Ingen påverkan.					

Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, radon, ljus och skarpt sken, luft, ekosystemtjänster	Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Buller	x				
Miljökvalitetsnormer för buller	x				
Markföroreningar			x		Se PM Markföroreningar.
Målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter	x				Farled för båttrafik. Påseglingsskydd anlagd för skydd av bostäder.
Bländande ljussken	x				
Vibrationer	x				
Explosion	x				
Utsläpp		x			Kommunen tar över befintlig dagvattenhantering. Risk för breddning finns redan idag.
Joniserande strålning (radon)	x				
Magnetfält från kraftledning	x				
Översvämningssproblematik		x			Finns områden där vatten riskeras att samlas och bli stående vid skyfall.

Risk för ras och skred		x			Områden med förutsättningar för strandnära sked.
Skador på byggnader		x			Bostäder ute på vatten skyddas med påseglingsskydd.
Miljökvalitetsnormer för luft	x				
Miljökvalitetsmål för luft	x				
Luftburna föroreningar eller försämring av luftkvalitén	x				
Lukt	x				
Kommentar: Inom området finns olika risker för enligt ovan. Planförslaget bedöms inte öka de risker som finns.					

Kumulativa effekter, miljömål, klimatpåverkan, övrigt	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Projektet betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan	x				
Andra projekts miljöpåverkan på planområdet	x				
Klimatpåverkan	x				
Nationella eller regionala miljömål	x				
Riksintresse kommunikationer		x			Planområdet är inom riksintresse för kommunikation 3 kap 8 §. Befintlig farled Stockholms ström – Fjäderholmarna samt framtida vägnät Östlig förbindelse Planförslaget påverkar riksintresset genom att befintlig pir (som idag är planlöst) bekräftas i plankartan. Piren är drygt 10 meter utanför riksintresset för befintlig farled.
Kommentar: Planförslaget innebär en viss påverkan på riksintresse för kommunikation – farled – då pir från 1970-tal bekräftas i plankartan. Det innebär dock inga ny eller förändrade fysiska förutsättningar.					

Motiverat ställningstagande
<p>Planförslaget innebär ett kommunalt övertagande gemensamma utrymmen i området. Då området redan är utbyggt innebär planförslaget ingen förändring av den fysiska miljön jämfört med dagens situation. Planförslaget innebär att allmänhetens tillgång till gator, torg och kajer i området säkerställs. Förslaget innebär inte några nya byggnader.</p> <p>Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte områden som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra betydande påverkan på miljön, natur- eller kulturvärden, människors hälsa.</p>

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning enligt miljöbalken behöver därför inte göras för detaljplanen. De miljöfrågor som har betydelse för projektet undersöks under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Undersökningen är utförd av Simon Sundell planarkitekt, Alice Ahoniemi miljöstrateg och Johannes Kruusi kommunantikvarie.

Planenheten

Emma Castberg
Gruppchef Nacka stad

Simon Sundell
Planarkitekt