

Waldemarson Arkitekter

Amperen

Nacka

Gestaltningprogram

20.11.05

Innehåll

Inledning

Platsen och dess innehåll
Historik och vision - Orminge
Strategier

Illustrationplan med kommande rörelseflöden och trafik

Gestaltning
Bebyggelsestruktur
Offentliga rum/gata

Bebyggelse, sammanhang och karaktär

Materialpalett, detaljer och kulörer

Situationsplan

Fasader

Sektioner

Solstudie

Illustrationer

Amperen, del av Sicklaön 60:2 i Orminge, Nacka.



Inledning

Detta gestaltningssprogram tillhör detaljplanen för Amperen, del av Orminge 60:1.

Gestaltningssprogrammets syfte är att ligga till grund för detaljplanen, men även underlag för exploateringsavtal. Detaljplanens syfte är att bestämma förutsättningarna för byggnation på den aktuella fastigheten och skall sätta de grundläggande höjderna för fortsatt arbete med områdets och dess bebyggelses utformning vad gäller byggnadsvolymer, höjder och gestaltning. Gestaltningssprogrammet skall ligga till grund för detaljplanens och projektets ambition och fortsatta utveckling. Det skall även fungera som manual för fortsatt projektering och övriga planhandlingar.

Handlingen är tänkt att redovisa en mellan parterna överenskommen målsättning för projektets fortsatta bearbetning och genomförande.

Gestaltningssprogrammet har satts samman av Nacka kommun i samarbete med berörda aktörer och arkitekter.

Illustrationsmaterial för bebyggelsen är framtaget av Waldemarson Arkitekter.

Amperen är tänkt att innehålla bostäder.

Aktörer inom planområdet

Platsen och dess omgivning

Planområdet för Amperen ligger i en kuperad sydostsluttning bestående av bergknallar med omgivande barrskog. Området ansluter i norr och söder till befintlig bostadsbebyggelse från 60- talet och framåt i form av radhus och småhus.

I väster ansluter området direkt till vacker naturmark med motionsspår och vandringsled. Områdets utkant påverkas marginellt av buller från trafik på Ormingeringen i öst. En kraftledningsgata går idag genom området från öst nedåt väst och ersätts med en markförlagd ledning längs ormingeringens sträckning och 10 m säkerhetsavstånd krävs.

Markens beskaffenhet är berg i dagen med inslag av tunn friktionsjord ovan berg.

Historik och vision - Orminge

Orminge planerades under slutet av 1960-talet som en del av miljonprogrammet. Området är tidstypiskt med uppdelning i zoner: en inre grönzon, en mellanzon med bostadsbebyggelse, en yttre trafikzon och ett centrum i ena kanten. Centrumet har i stort sett en bibehållen struktur sedan invigningen och domineras idag av parkeringsytor, gatumark och bebyggelse med slutna fasader.

I anslutning till området för Amperen i stadsutvecklingsprojektet för Orminge centrum har följande mål för framtidens Orminge centrum tagits fram:

- Ett stadsdelscentrum som är tryggt, tillgängligt och levande
- Ett attraktivt stadsdelscentrum för boende, besökare och företag
- Ett stadsdelscentrum som bygger på och utvecklar Orminges karaktär och identitet

Strategier

Programförslaget utgår från strategier som tillsammans med föreslagna åtgärder kan medföra att målen nås:

- Förstärk sambanden och attraktionskraften
- Funktionsblandning
- Förtätning
- Förnyelse
- Försköning

Gestaltning

Visionen för Amperen är att ge Orminge ett nytt område med samtida trähus med platsen som utgångspunkt.

Området består av en kuperad sydostsluttning med berg i dagen och glesa barrträd. Bebyggelsen placeras följsamt in i terrängen och lämnar så mycket som möjligt av naturen rå. Nya kvartersgator integreras och kopplas på befintlig struktur och en ny anslutning till Ormingeringen angörs.

Bebyggelsestruktur

Förslagets bebyggelsekaraktär anknyter till omgivande bebyggelse och består av lokalgator med radhus, parhus och kedjehus. I områdets mitt som också är den lite flackare delen förläggs tätare bebyggelse med radhus i grupper om 5 till 6 hus där mellersta längan med anslutning till parhusen i sydöst får privata små trädgårdar. I den södra delen där terrängen är brantare med anslutning till befintligt småhusområde läggs parhus med terasser som får kraga ut över branten på stolpar. I de västra och östra delarna läggs kedjehus längs den sluttande nya lokalgatan som trappas in och följer med terrängen.

Mellan husgrupperna ligger marken med berg i dagen och befintliga träd bevarade i största möjliga mån i gröna kilar med siktlinjer. Här möjliggörs passager till angränsande natur området och smitvägar inom området.

Offentliga rum/gata

Områdets entré angörs från Ormingeringen och en lokalgata med hus på båda sidor tar dig runt i området. I norr ansluter Äpplaröstigens gång- och cykelstråk i en ny sträckning längs den nya lokalgatan. Här bildas allé med nyplanterade träd som sedan övergår till naturmark med siktlinje och access ut mot naturområde med tillhörande elljusspår och strövområden.

Husen är placerade så att trädgårdar ansluter till allmänning och naturmark i utkanterna och det kompaktare radhuslängorna i områdets centrum tar in grönskan i området med sina trädgårdar. Husen ligger i grupper om 3 till 6 hus för att sedan lämna en lite större öppning för utblick och passage.

Entreér får en privat zon mot gata med biluppställningsplats, bodar och avgränsande speljeer för växtlighet. Mellan husgrupperna behålls så mycket om möjligt av den råa naturen och ger plats för spontana möten, lek och utblickar.

I mitten av området lämnas en öppen yta för för de boende att mötas. Här planeras en lekpark för barn kombinerat med yta för gemensam grillplats och sittytor inramad av planteringar med buskar träd och blommor. I syfte att återskapa och knyta an till den angränsande naturen.

Bebyggelse, sammanhang och karaktär

Området karaktäriseras av hus i natur. Här bor man yteffektivt men med egen sin privata zon och skogen som nära granne. Här har man vandringsled, skogsstigar, badsjöar, utegym direkt utanför dörren. En kort promenad eller cykeltur så är man i Orminge Centrum med shopping, service och kommunikation.

Byggnaderna är tänkta att utföras helt i trä med inslag av kontrasterande plåtdetaljer. En naturfärgad fasad varvas med matt färgsättning men där träet får komma i samspel med skogen intill. Området skall utformas så att topografin framhävs och husen trappas in i terrängen eller står på pelare ut över en bergskant eller slänt. Stor vikt har lagts till att ge alla hus en egen plats ute, en liten trädgård, en terrass, takterrass eller en liten bergknalle.

Förslaget innehåller ca 30 småhus, 6 parhus och 29 radhus om två våningar med 3 till 4 sovrum. Husen är placerade i mindre grupper för att möjliggöra för de boende att fritt röra sig i området och ha utblick och översikt över närområdet.

Varje hushåll har tillgång till minst en p-plats intill sin bostad. Besöksparkering finns som både parkeringsfickor och på anvisade lägen längs gata. Ambitionen är att erbjuda p-platser vid bostaden och låta gaturummet och allmännytor vara till för grönska och gemensamma ytor för de boende.

Totalt erbjuds 1,6 p-platser per bostad. Fördelat på 2 parkeringsplatser per bostad för småhusen och parhusen samt 1 p-plats per bostad till radhusen och 14 p-platser för besökare på anvisad plats.

Besöksparkering	14 st platser
Privat parkering småhus	60 st platser
Privat parkering parhus	12 st platser
Privat parkering radhus	29 st platser

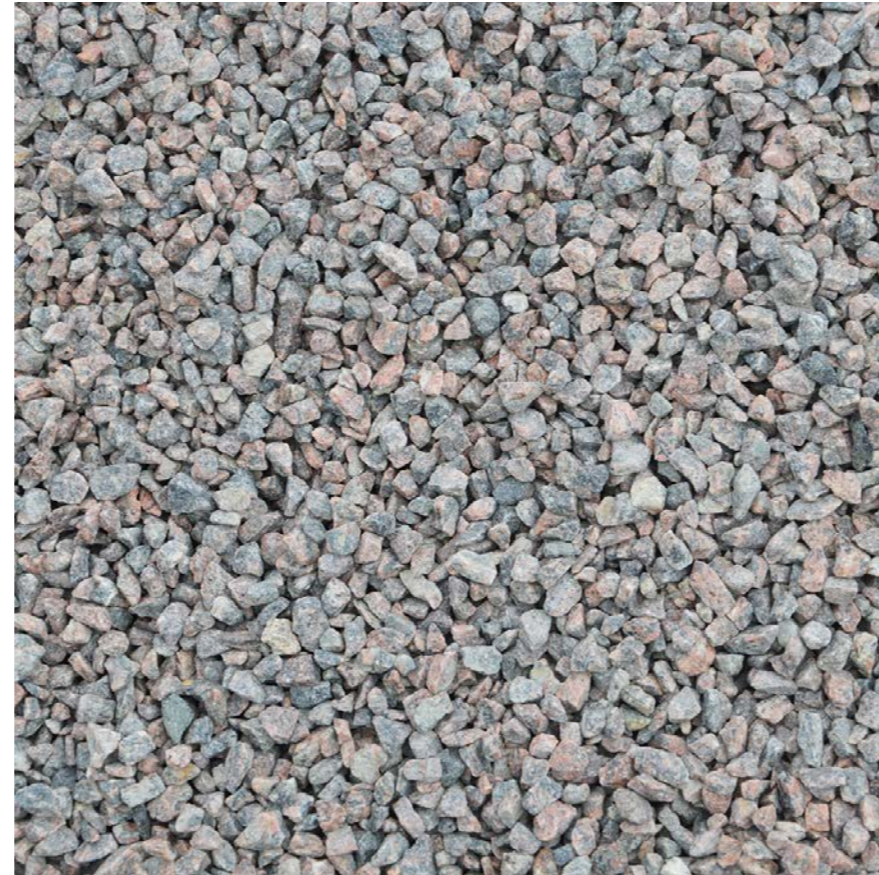
Totalt 115 p-platser

Materialpalett, detaljer och kulörer

Husen och området har inspirerats av platsen, Orminges specifika arkitektur och den kringliggande naturen. Materialval och kulörer ska samspela och ta inspiration från naturområdet intill.



Sprängsten från platsen används till som avgränsningar och planteringar inom området.



Biluppställningsplatser mm med grus



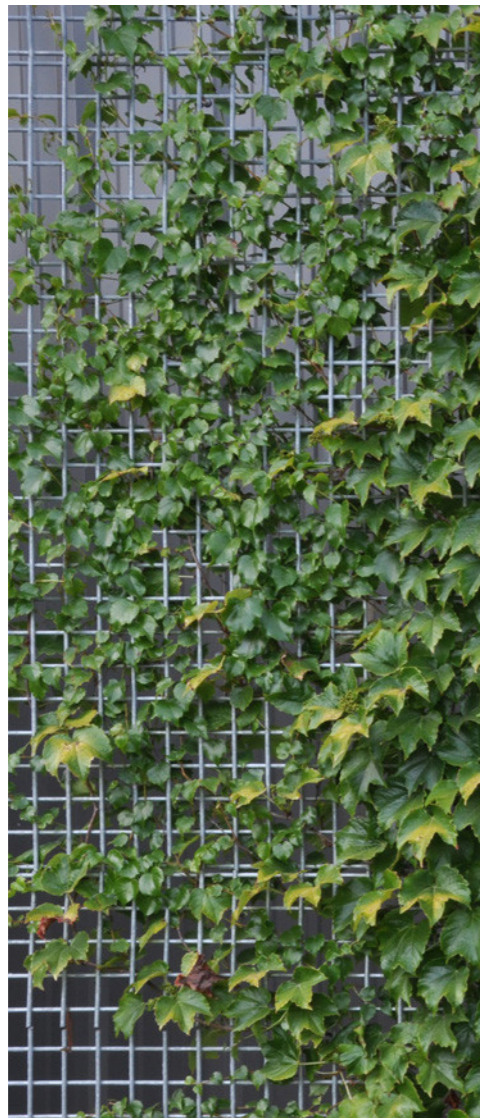
Sittbänkar och avdelare av slipers eller stockar.



Planteringar som anspelar till skog och berg, te x fetknopp, bräken.

Materialpalett hus

Gestaltningsskonceptet för husen är tänkta till naturmaterial som trä, zink och corten, där kalla toner mixas med varma och varma med kalla. Räckerna och avdelare i finmaskiga nät förrådsbyggnade bryter av med större fält i kontrasterande plåt.

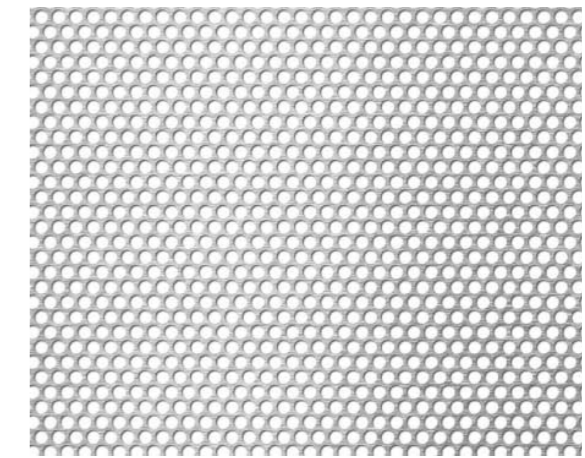
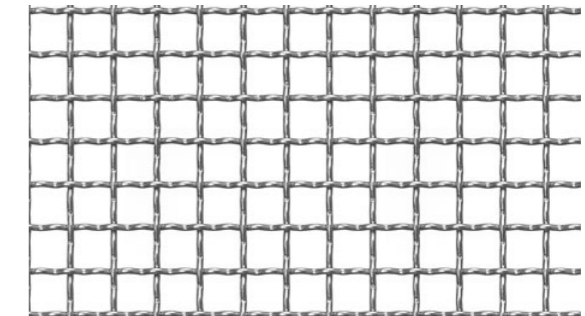
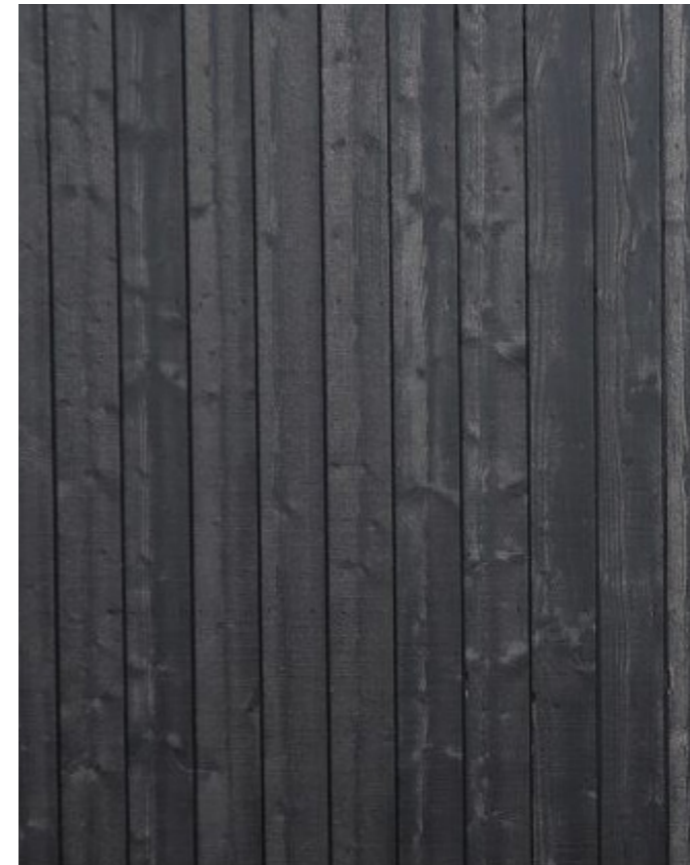


Växtbeklädd insynsskydd.

Fasader grånat trä

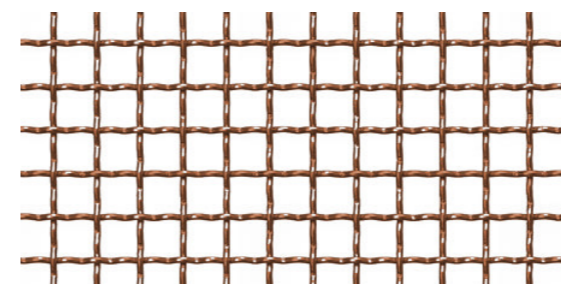
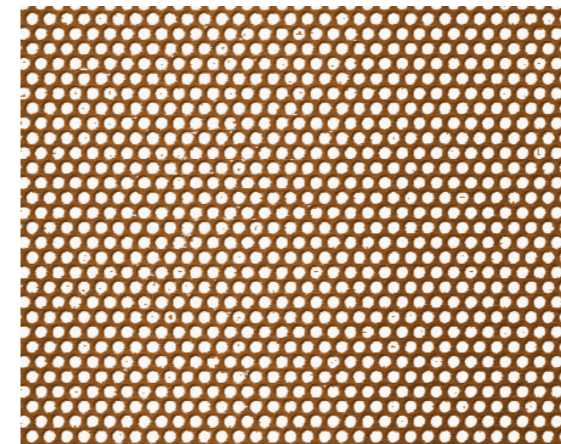


Fasader i svartat trä



Räckerna och plåtdetaljer zink eller likv.

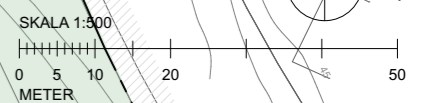
Räckerna och plåtdetaljer corten eller likv.



Situationsplan

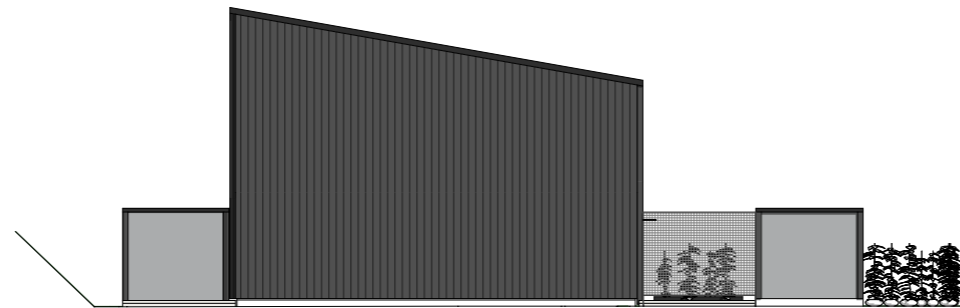


Skala 1:1000 (50%)



Hustyp Kedjehus

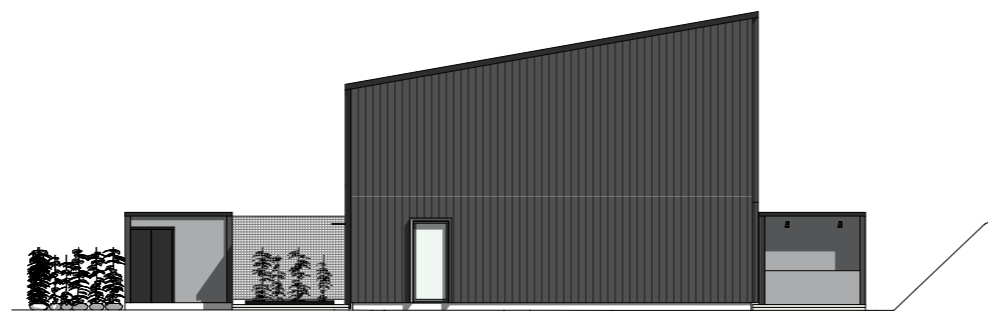
Fasader



Gavel



Entrésida



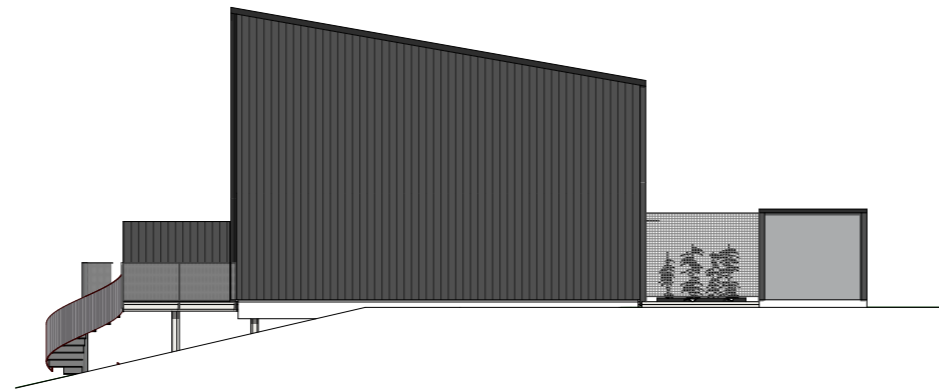
Gavel



Trädgårdssida

Hustyp Pelarhus

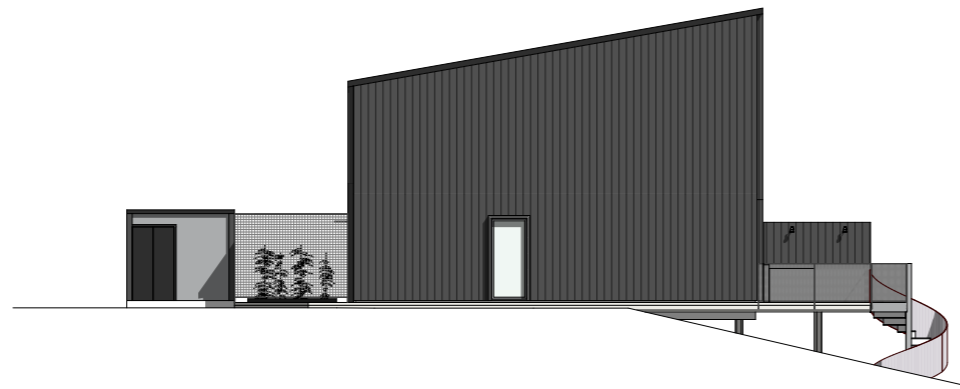
Fasader



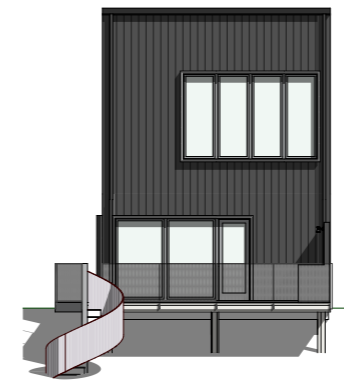
Gavel



Entrésida



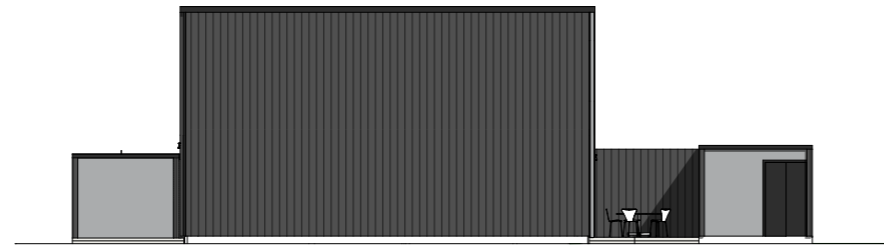
Gavel



Trädgårdssida

Hustyp Radhus

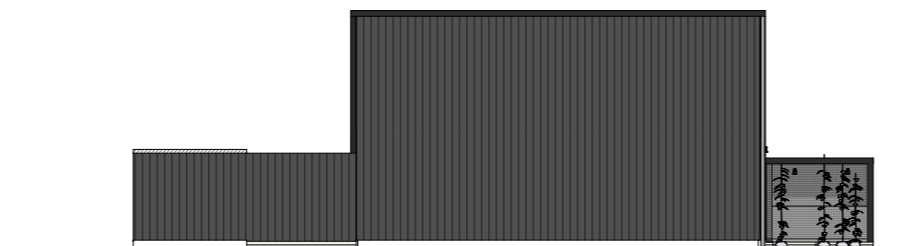
Fasader



Gavel



Entrésida



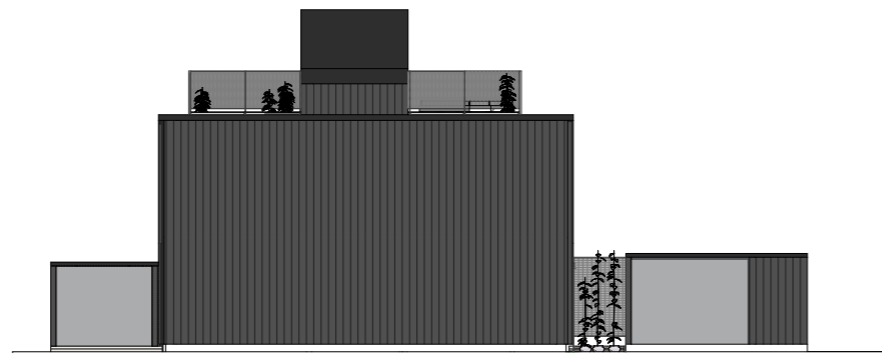
Gavel



Trädgårdssida

Hustyp Radhus Takterrass

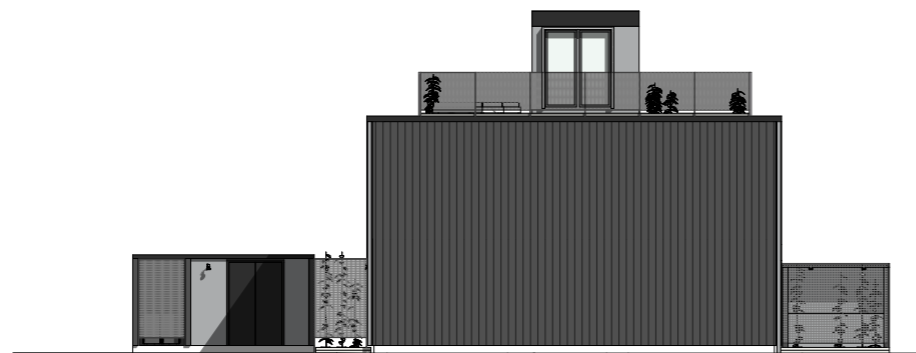
Fasader



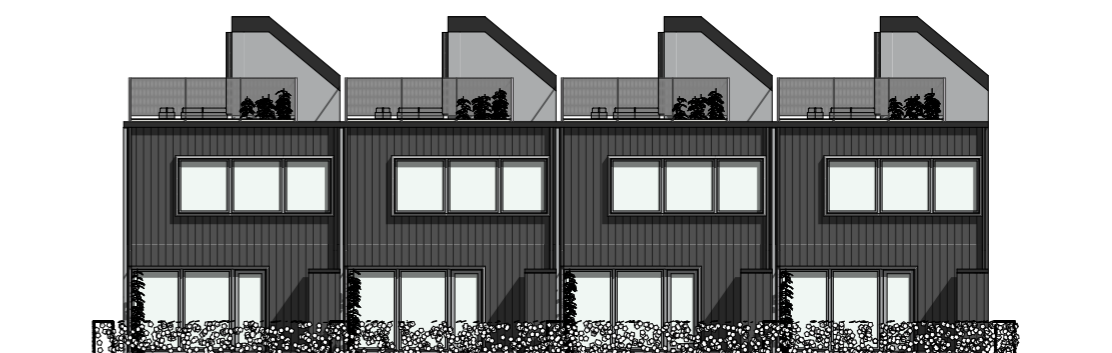
Gavel



Entrésida



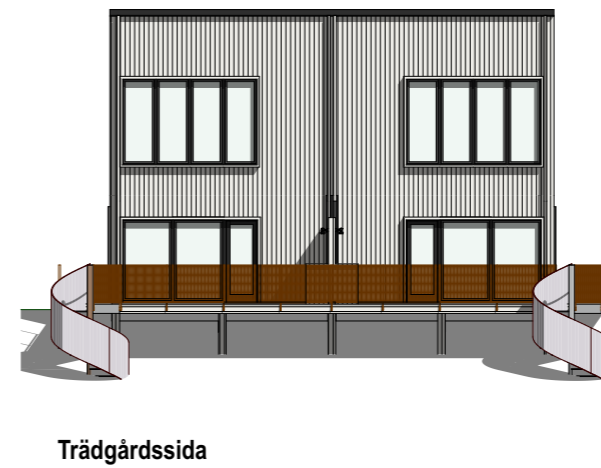
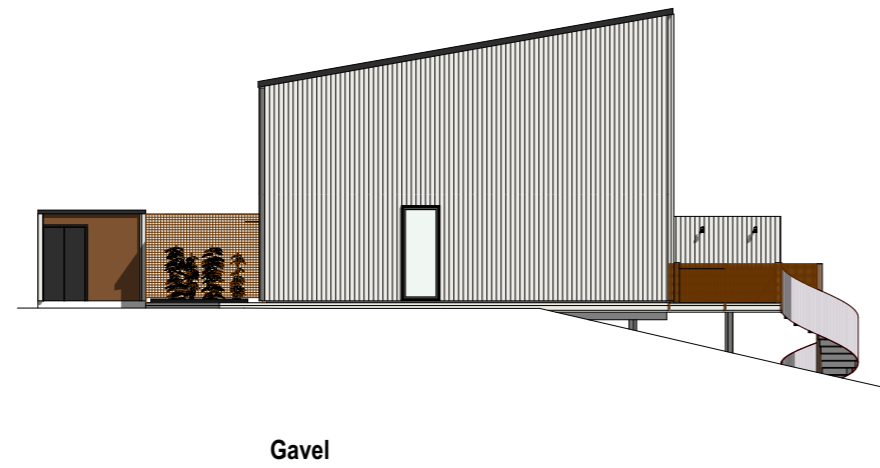
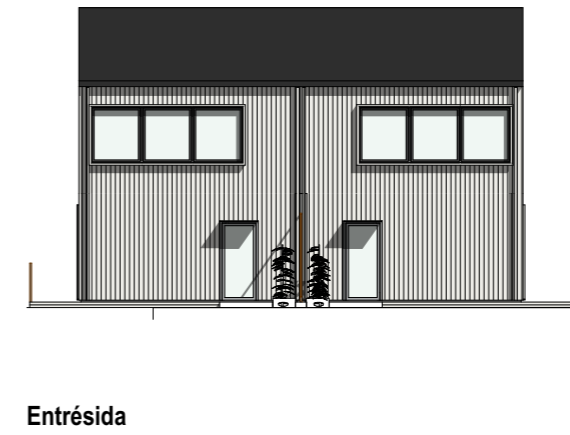
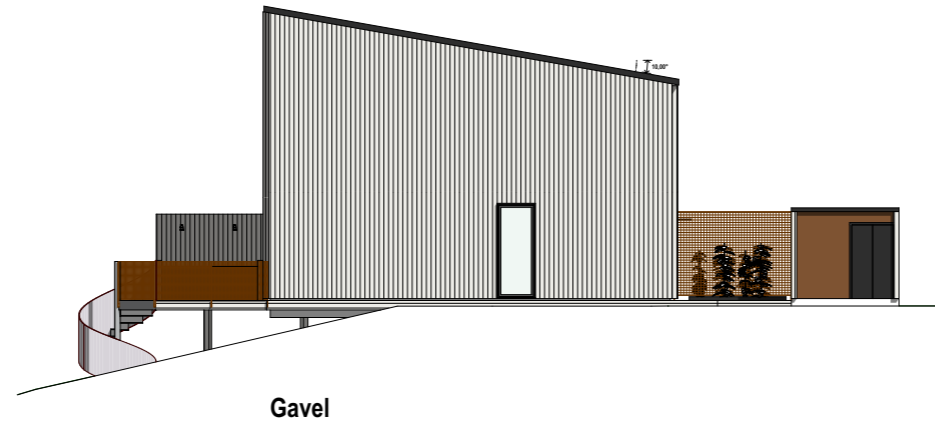
Gavel



Trädgårdssida

Hustyp Parhus

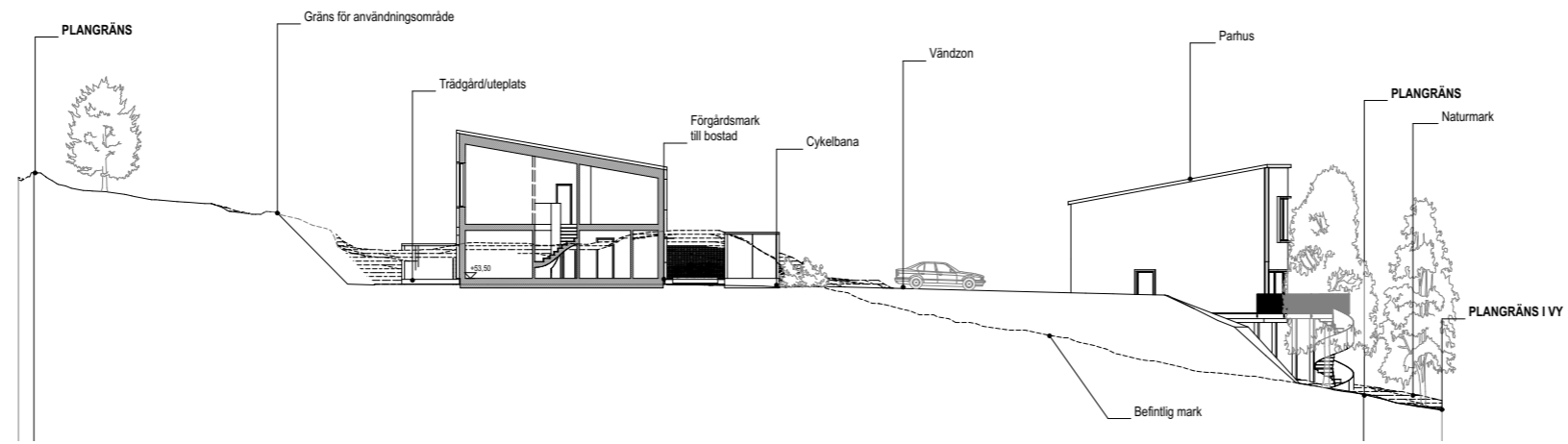
Fasader



Skala 1:200

Sektioner

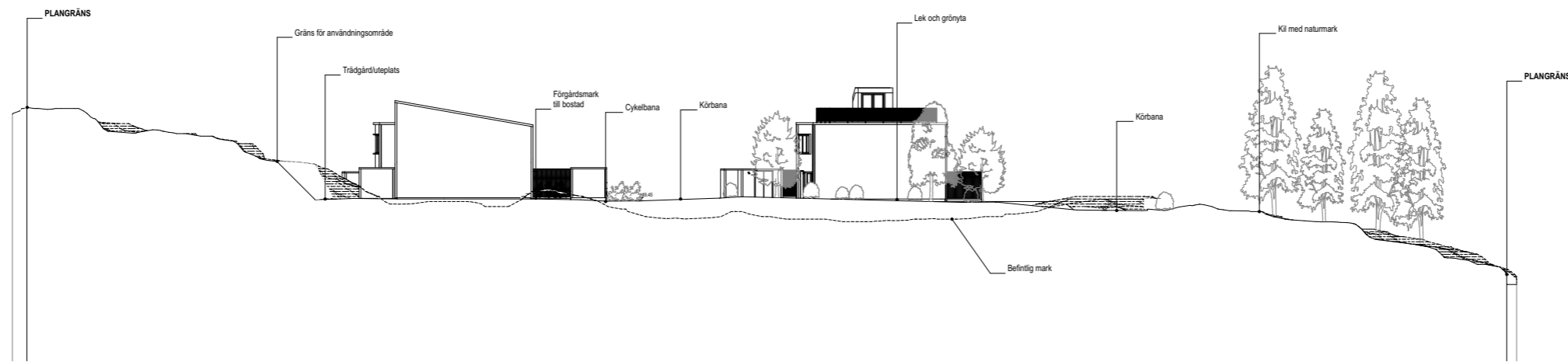
B-B Genom nordvästra vändzonen



Skala 1:400

Sektioner

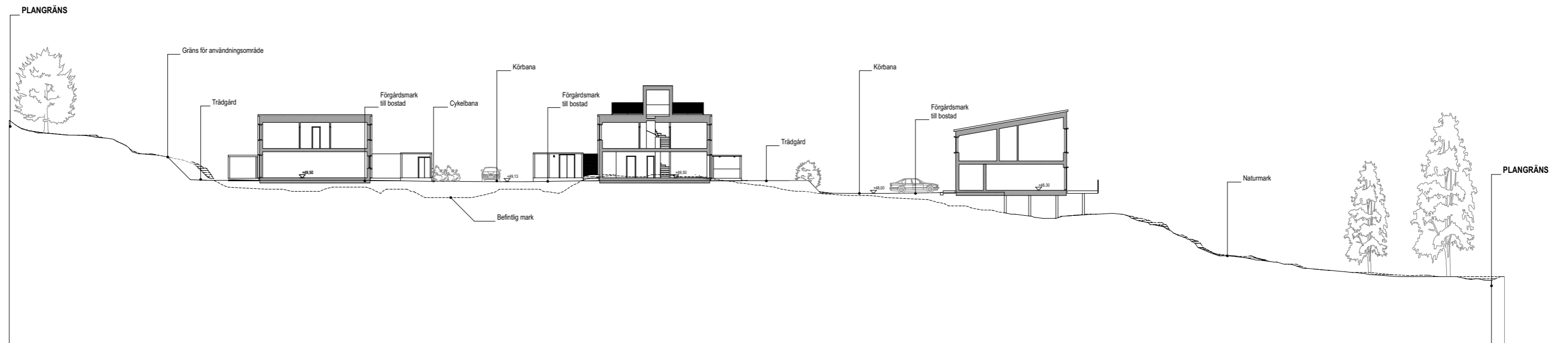
F-F Genom norra och södra sluttningen



Skala 1:400

Sektioner

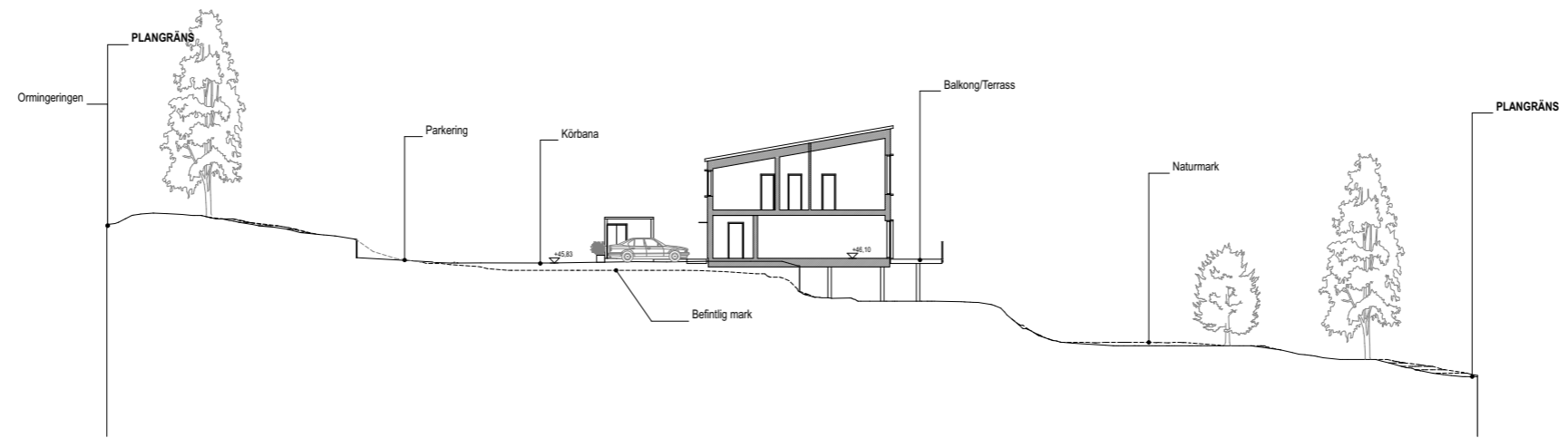
I-I Genom norra och södra sluttningen



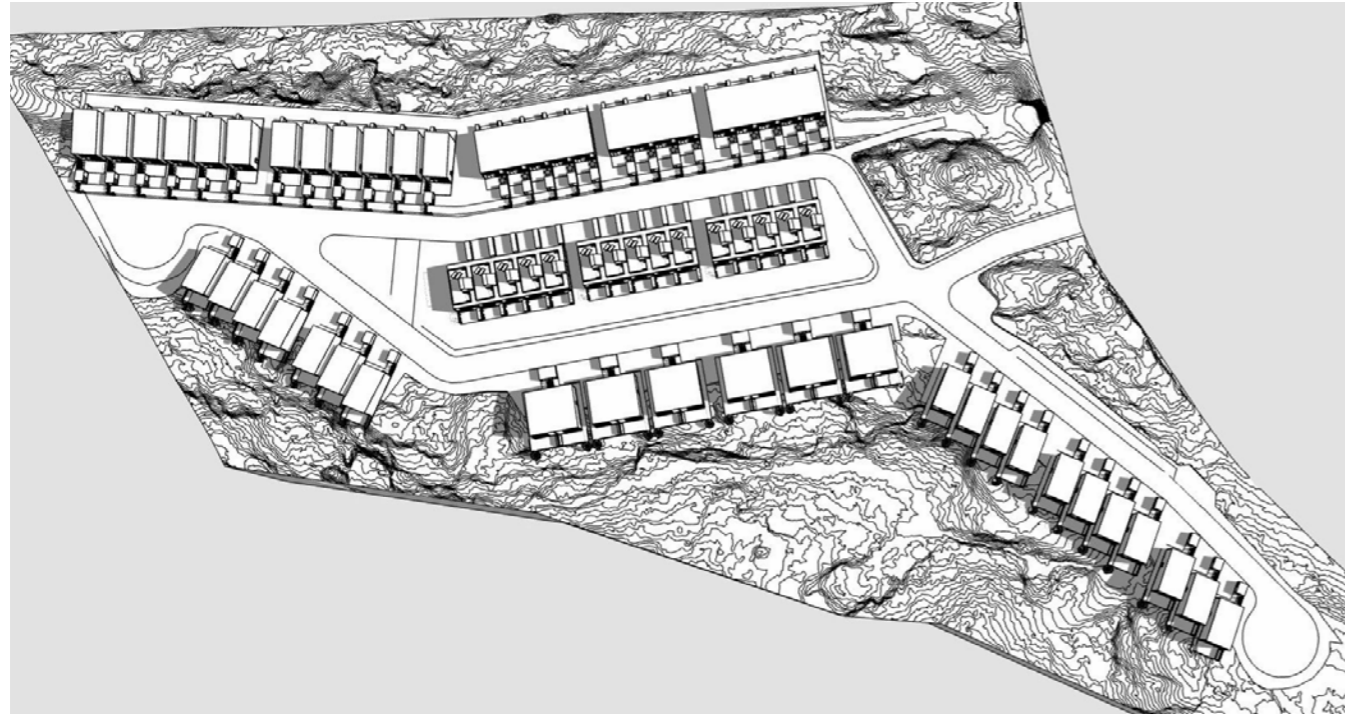
Skala 1:400

Sektioner

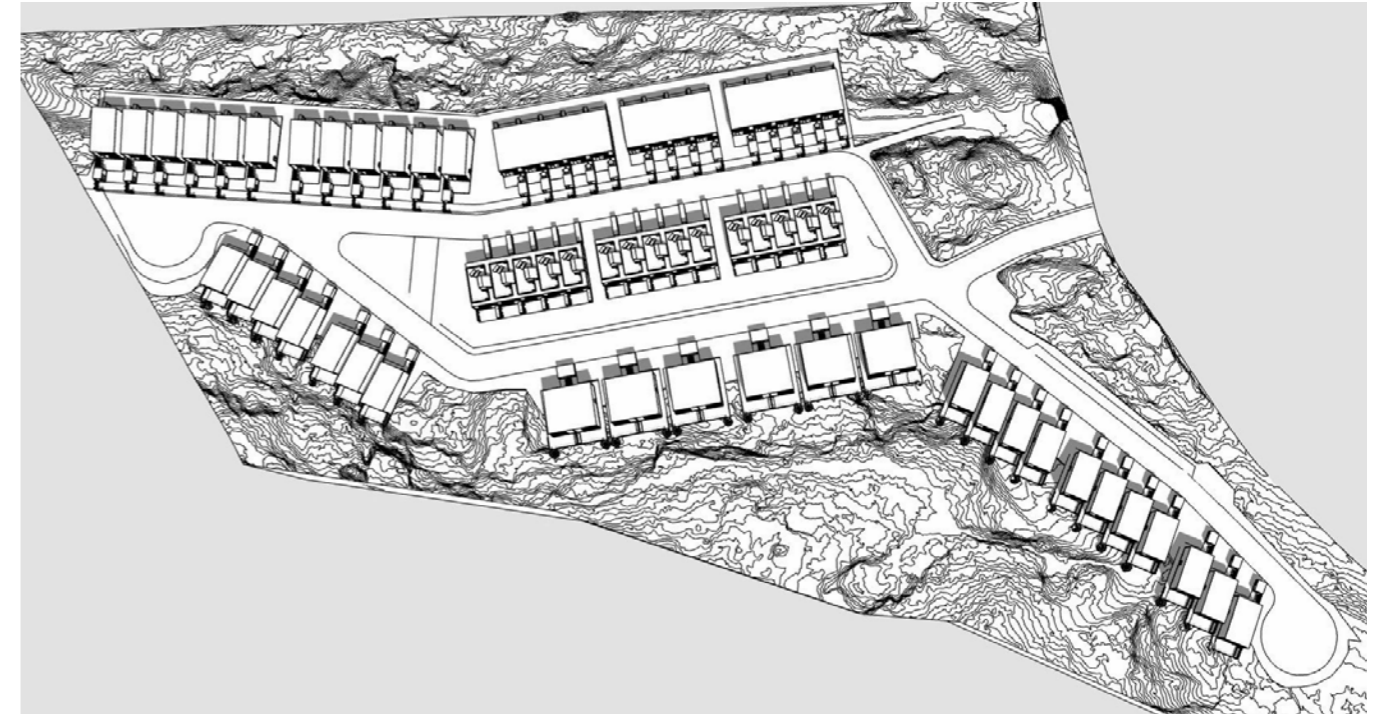
S-S Genom sydvästra delen av området



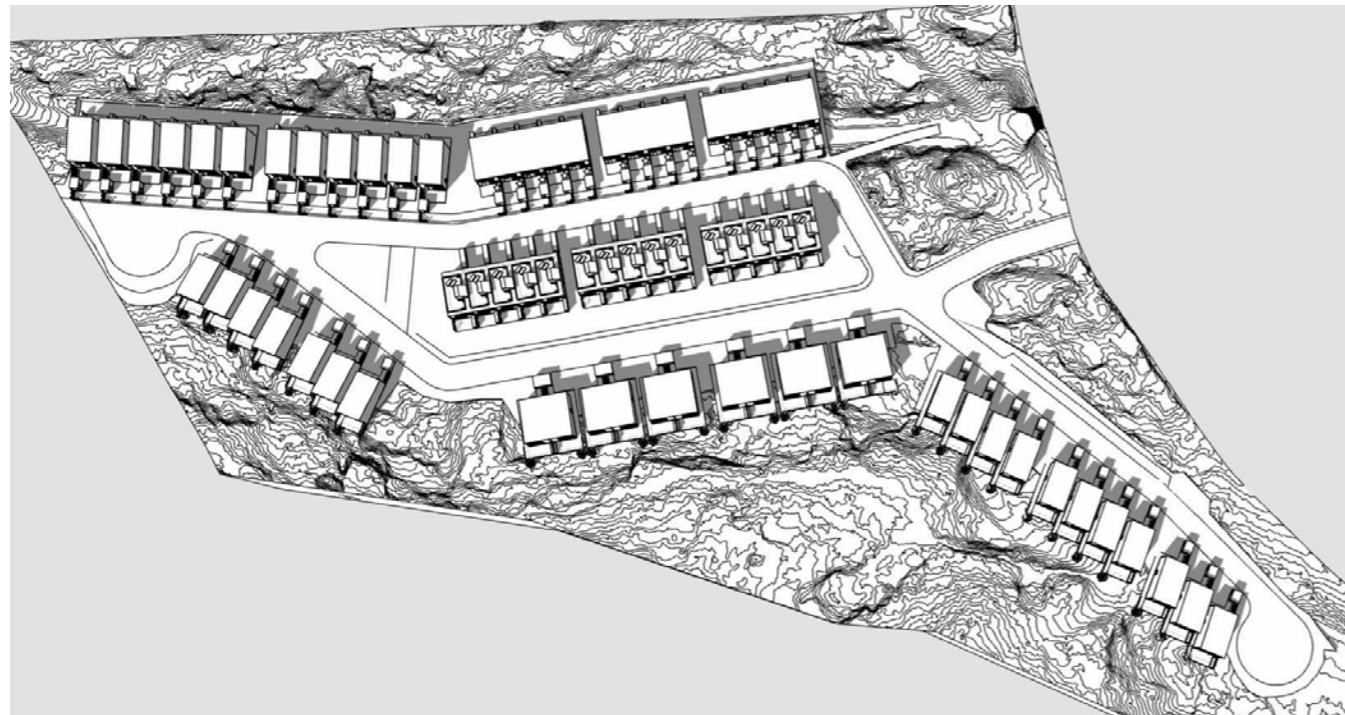
Solstudie 21 juni



21/6 KI 09.00

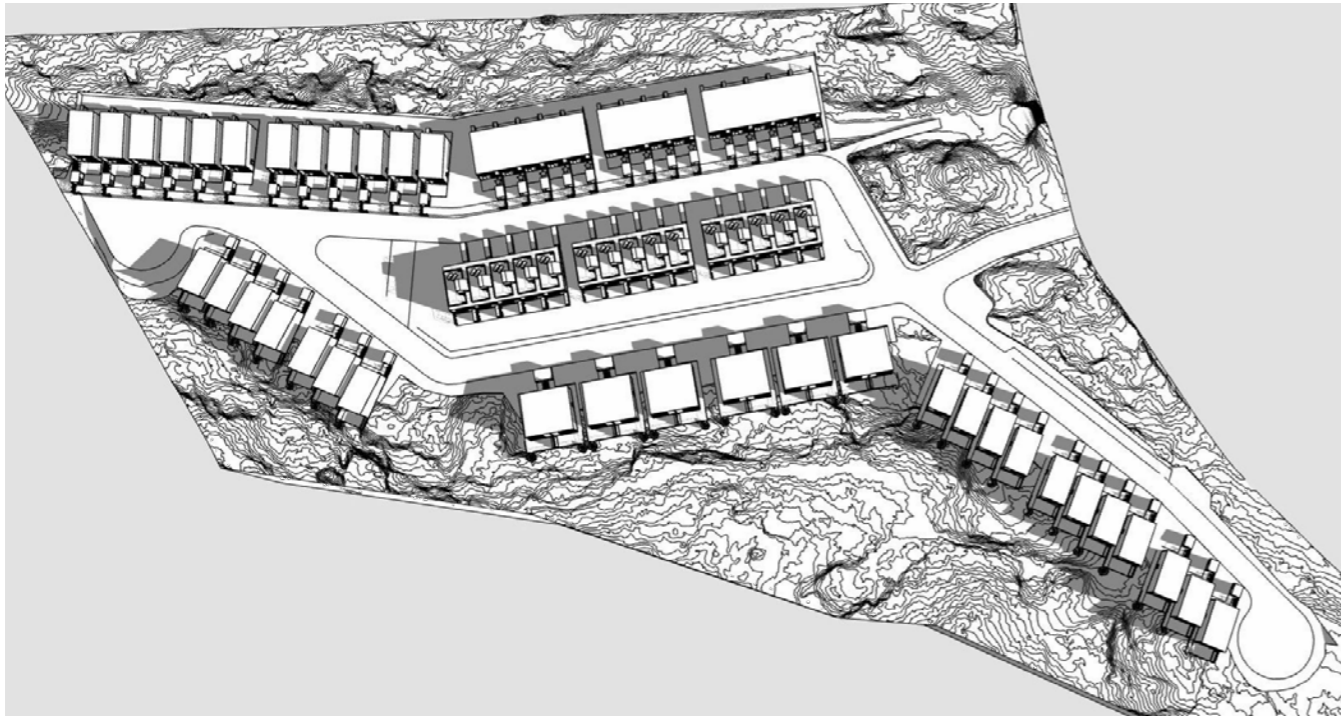


21/6 KI 12.00

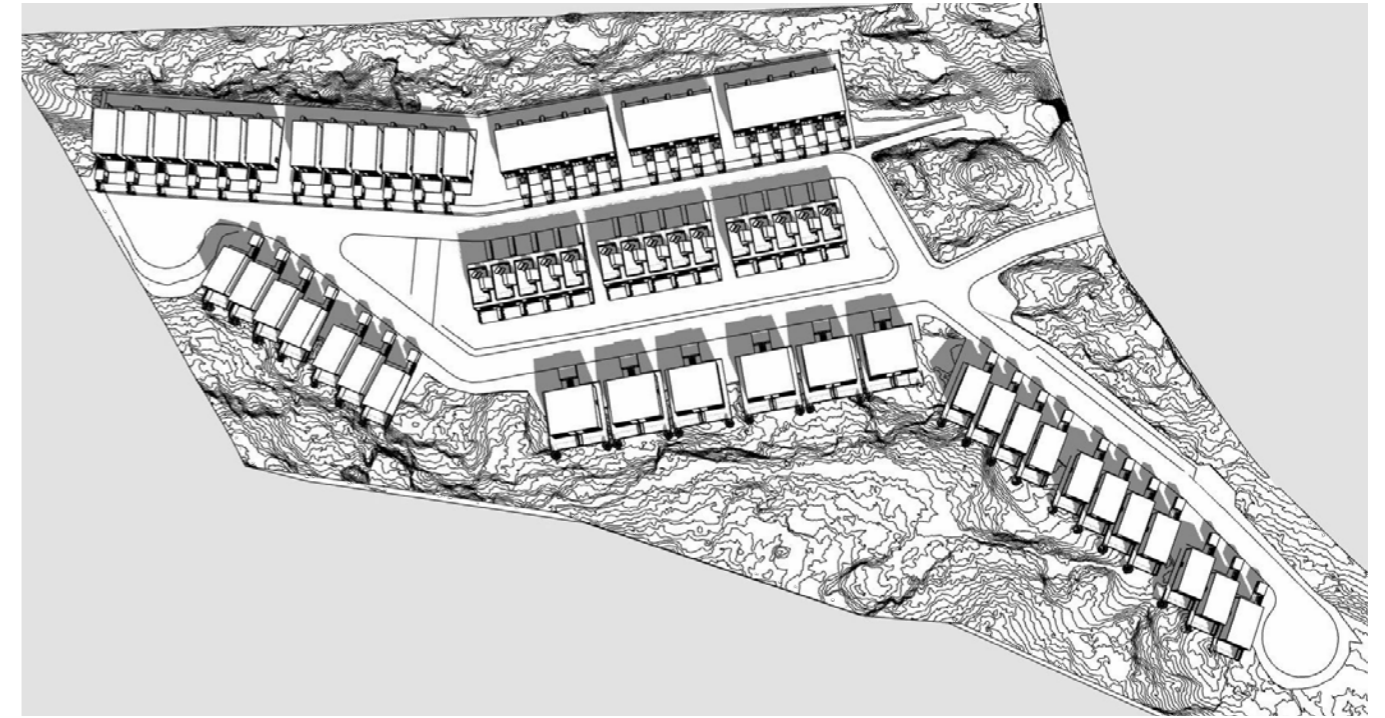


21/6 KI 15.00

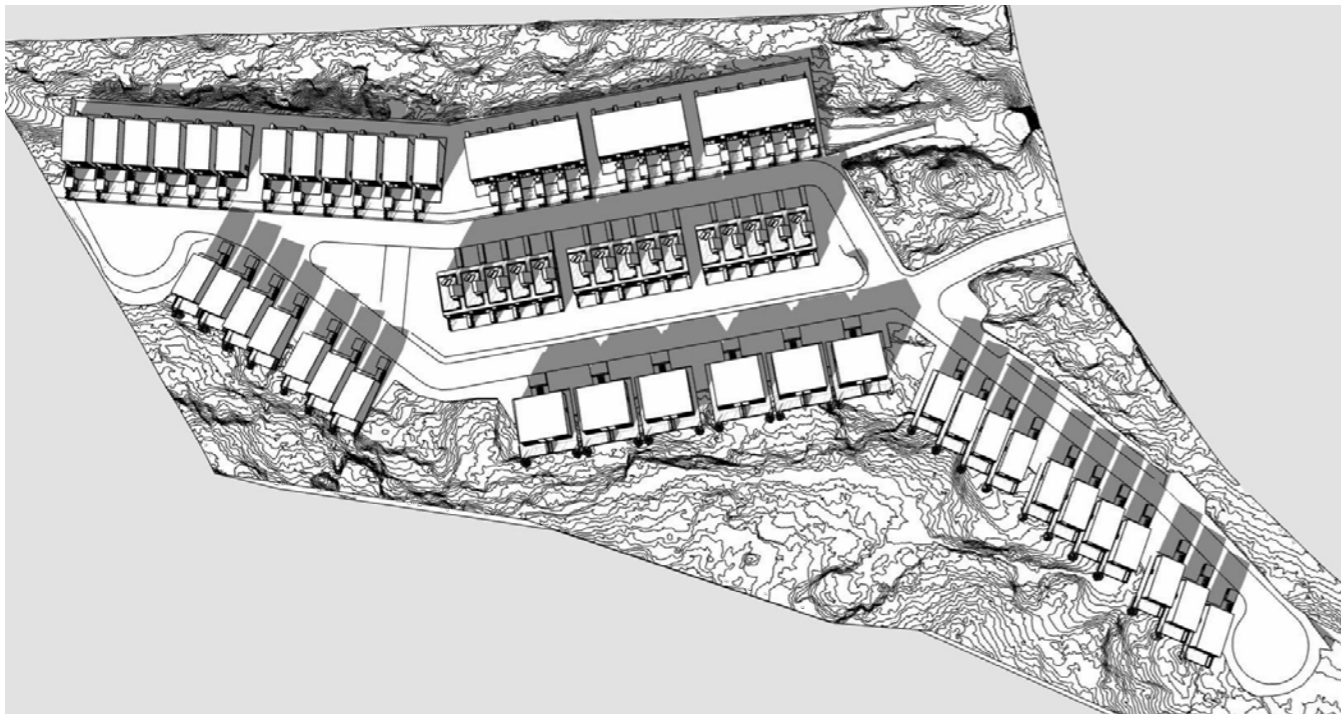
Solstudie 21 mars



21/3 KI 09.00



21/3 KI 12.00



21/3 KI 15.00

Vy1

Fågelvy



Vy 2

Gatuvy parhus och radhusträdgård



Vy 3

Skogsvy



Vy 4

Fasadvy



Waldemarson Arkitekter
Skeppargatan 18, 115 52 Stockholm
www.waldemarson.se

Kontakt

Jonas Waldemarson
Founder, Arkitekt SAR/MSA
+46 70 710 81 03
jonas@waldemarson.se

Josefin Kumlin
Arkitekt SAR/MSA
+46 70 733 98 45
josefin.kumlin@waldemarson.se