



TECKENFÖRKLARING Grundkarta	
	Traktsgrens
	Naturreservat
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Gemensamhetsanläggning
	Servitutsområde
	Ledningsrättsområde
	Fornlämning
	Väggkant
	GC-bana
	Stig
	Plank, staket
	Mur
	Stödmur
	HöjdiKurvor, höjdiKext
	Dike
	Strandlinje
	Vattendräg
	Husliv inmätt bostadshus
	Husliv inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad
	Husliv inmätt komplementbyggnad
	Taktlot markerad byggnad från primärkartan
	Skärmtak
	Trappa

PLANBESTÄMMLER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER
Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

	Lokaltrafik
	Anlagd park
	Naturområde

Kvartermark

	Bostäder
	Enlåtstation
	Återvinningstation
	Skola, förskola

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad för inte uppföras

Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
+0,0
gcväg
dike
Dike för avledning av dagvatten samt gångväg

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1000 m².

Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1300 m².

Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1500 m².

Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1800 m².

Huvudbyggnader får sammantaget uppta högst 400 m² byggnadsarea. Komplementbyggnader såsom uthus och garage får sammantaget uppta högst 100 m² byggnadsarea.

Fritliggande hus. Högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i en våning får högst uppta 190 m² byggnadsarea. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 m² byggnadsarea. Komplementbyggnader såsom uthus och garage får sammantaget uppta högst 70 m² byggnadsarea, varav den största kompletteringsbyggnaden högst får uppta 50 m² byggnadsarea. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)
Mark och vegetation

Ådellövträd och tallar med en stamdiаметer om 30 cm eller större mått 2,3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador i form av jordkompaktering och skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan ådellövträd och tallar som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädskudom få fällas. Se även administrativ bestämmelse om ändrad lovplikt.

Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkiätstenkistor eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheterna, med en lämplig lagringsvolym beräknad utifrån takytornas storlek. Se detaljplanens dagvattenutredning.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgränsen. Befintlig huvudbyggnad får vara placerad närmare än 4,5 meter från befintlig fastighetsgräns. Nya tillbyggnader till samtliga huvudbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgränsen. Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgränsen eller byggas samman i fastighetsgränsen.

Huvudbyggnad ska placeras minst 3,5 meter från fastighetsgränsen eller byggas samman i fastighetsgränsen. Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgränsen eller byggas samman i fastighetsgränsen.

Utförande

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Mindre byggnadsdelar som till exempel skorstenar får sticka upp över angiven totalhöjd.

Nockhöjd får vara högst 6,5 meter för huvudbyggnad som uppförs i en våning och högst 8,0 meter för övriga huvudbyggnader. Nockhöjd för komplementbyggnader får vara högst 4,0 meter.

Radus med tillhörande kompletteringsbyggnader. Nockhöjd för kompletteringsbyggnader får vara högst 4,0 meter.

Byggnadsteknik

Endast lättlastiga hus. Högst tillåtna golvnivå i byggnader är +8,80 i höjdsystem RH2000. Inom ytan är det tillåtet att fylla ut mark som ligger lägre än denna nivå, exempelvis för att kunna uppföra en byggnad eller anlägga en trädgård.

STÖRNINGSSKYDD
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid

Nya bostäder ska i första hand utformas så att samtliga fasader får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. Om 55 dBA ekvivalent ljudnivå överskrids vid någon fasad ska bostaden utformas så att hälften av boningsrummen har tillgång till en mindre bullrig sida med nivåer lägre än 50 dBA ekvivalent (avstegfall A). För uteplatser i anslutning till bostaden gäller högst 55 dBA ekvivalent och högst 70 dBA maximalnivå.

Ändrad lovplikt, lov med villkor
Marklov för åtgärder som medför jordkompaktering eller skador på rötter för träd som omfattas av bestämmelsen n, samt marklov för fällning av träd som omfattas av bestämmelsen n, får endast ges om det finns särskilda skäl såsom risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädskudom.

Strandskydd
Marklov krävs för att ändra marknivåerna inom område betecknat n.

Upphävande
Samtliga byggnadsplaner och detaljplaner upphävs inom område betecknat a.

Ändrad lovplikt, lov med villkor
Marklov för åtgärder som medför jordkompaktering eller skador på rötter för träd som omfattas av bestämmelsen n, samt marklov för fällning av träd som omfattas av bestämmelsen n, får endast ges om det finns särskilda skäl såsom risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädskudom.

Strandskydd
Marklov krävs för att ändra marknivåerna inom område betecknat n.

Upphävande
Samtliga byggnadsplaner och detaljplaner upphävs inom område betecknat a.

ANTAGANDEHANDLING
Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)
0 10 20 30 40 50m

Detaljplan för Bågvägen och Åbroddsvägen i Boo, Nacka kommun		Till planen hör: Denna plankarta (4 blad) Illustrationsplan Planbeskrivning Fastighetskonsekvensbeskrivning Fastighetsförteckning
Planenheten i september 2017 Blad 1 av 4		
Angela Jonasson Biträdande planchef	Torkel Lindgren Planarkitekt	KFKS 2002/116-214 Projektnr. 9371
Tillskytt av MSN _____ Antagen av KF _____ Laga kraft _____		