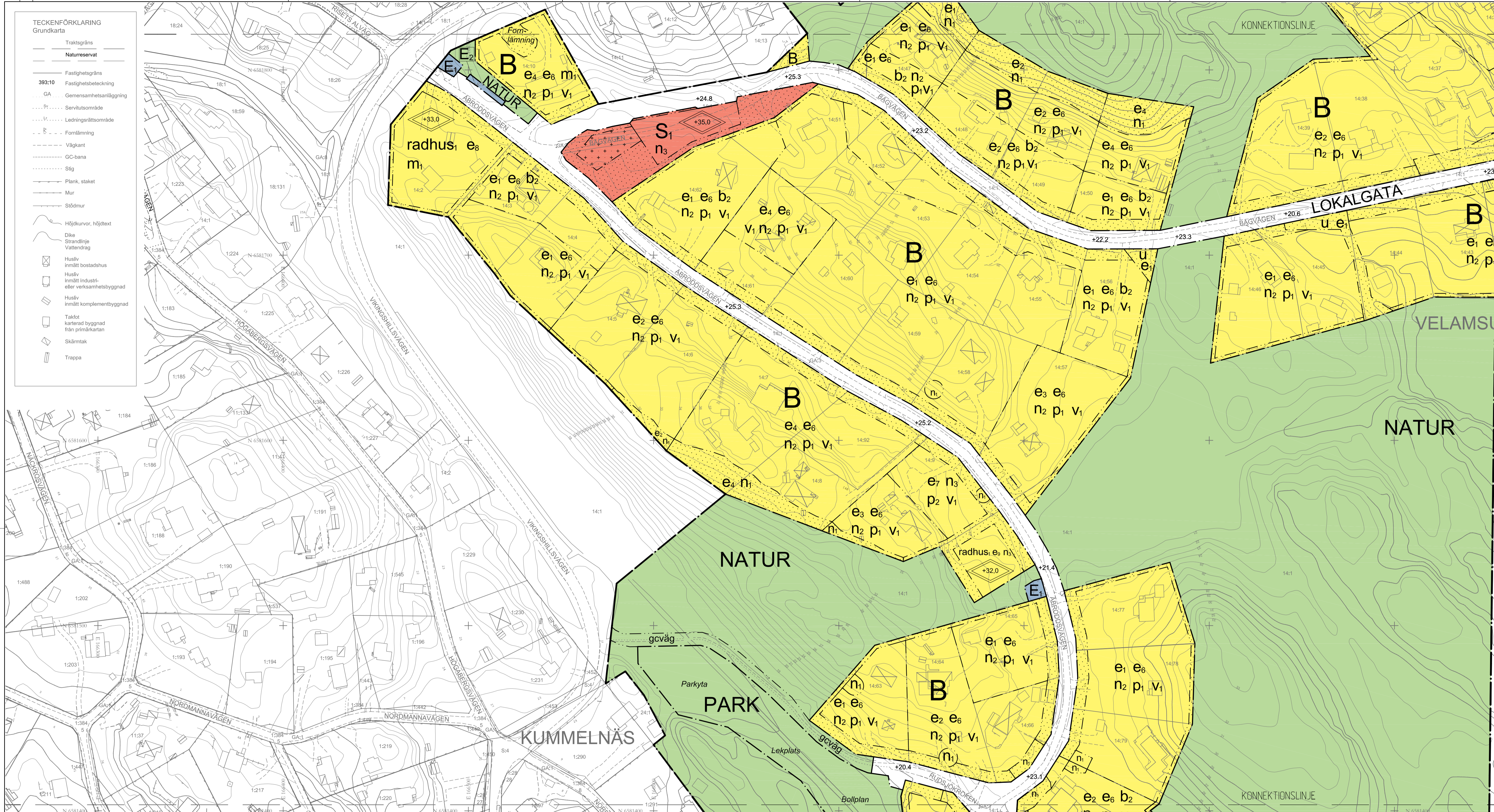


TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

Traktsgräns
Naturreservat
Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning
GA Gemensamhetsanläggning
Pr Servitutsområde
V Ledningsrättsområde
Förlämnings
Vägkant
GC-bana
Slig
Plank, staket
Mur
Stödmur
Höjkurvor, höjdtext
Dike
Strandlinje
Vattening
Husliv
inmätt bostadshus
Husliv
inmätt industrif-
eller verksamhetsbyggnad
Husliv
inmätt kompletteringsbyggnad
Taklot
karterad byggnad
från primärkartan
Skärmtak
Trappa



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA
- Lokaltrafik
- PARK
- Anlagd park
- NATUR
- Naturområde

Kvartermark

- B Bostäder
- E Elnästation
- E Atervinningsstation
- S Skola, förskola

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Föreskriven höjd över nollplanet
- Gång- och cykelväg
- Dike för avledning av dagvatten samt gångväg

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1000 m².
- Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1300 m².
- Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1500 m².
- Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1800 m².
- Huvudbyggnader får sammantaget uppta högst 400 m² byggnadsarea. Kompletteringsbyggnader såsom uthus och garage får sammantaget uppta högst 100 m² byggnadsarea.
- Fritliggande hus. Högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i en våning får högst uppta 130 m² byggnadsarea. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 m² byggnadsarea. Kompletteringsbyggnader såsom uthus och garage får sammantaget uppta högst 70 m² byggnadsarea, varav den största kompletteringsbyggnaden högst får uppta 50 m² byggnadsarea. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad.

- Byggnader får uppföras på högst 30 procent av varje fastighet. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad.
- Radhus. Inom ytan får anordnas högst tio bostadslägenheter. Bostadshuset får sammantaget uppta högst 1000 m² byggnadsarea. Varje enskilt radhus får uppta högst 100 m² byggnadsarea. Kompletteringsbyggnader får sammantaget uppta högst 150 m² byggnadsarea.
- Radhus. Inom ytan får anordnas högst fem bostadslägenheter. Bostadshuset får sammantaget uppta högst 500 m² byggnadsarea. Varje enskilt radhus får uppta högst 100 m² byggnadsarea. Kompletteringsbyggnader får sammantaget uppta högst 75 m² byggnadsarea.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermark)

- Ädelövträd och tallar med en stamdiameter om 30 cm eller större mätt 2,3 meter ovan mark får inte fällas, samt ska skyddas från skador i form av jordkompaktering och skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan ädelövträd och tallar som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädskudom få fällas. Se även administrativ bestämmelse om ändrad lovplikt.
- Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenkielstentor eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en minsta total lagringsvolym om 4,5 kubikmeter vatten. Detta innebär att själva magasinets vanligtvis behöver vara betydligt större. Se detaljplanens dagvattenutredning.
- Vid nybyggnation ska byggnaden med taklot större än 25 kvadratmeter anslutas till stenkielstentor eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en lämplig lagringsvolym beräknad utifrån takytornas storlek. Se detaljplanens dagvattenutredning.

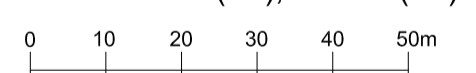
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Befintlig huvudbyggnad får vara placerad närmare än 4,5 meter från befintlig fastighetsgräns. Nya tillbyggnader till samtliga huvudbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Kompletteringsbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller byggas samman i fastighetsgräns.
- Huvudbyggnad ska placeras minst 3,5 meter från fastighetsgräns eller byggas samman i fastighetsgräns. Kompletteringsbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller byggas samman i fastighetsgräns.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Mindre byggnadsdelar som till exempel skorstenar får sticka upp över angiven totalhöjd. Nogghöjd får vara högst 6,5 meter för huvudbyggnad som uppförs i en våning och högst 8,0 meter för övriga huvudbyggnader. Nogghöjd för kompletteringsbyggnader får vara högst 4,0 meter.
- Radhus med tillhörande kompletteringsbyggnader. Nogghöjd för kompletteringsbyggnader får vara högst 4,0 meter.
- Endast lämliga hus. Lägsta tillåtna golvnivå i byggnader är +0,0 golvnivå. Endast lämliga hus. Lägsta tillåtna golvnivå i byggnader är +0,0 golvnivå. Endast lämliga hus. Lägsta tillåtna golvnivå i byggnader är +0,0 golvnivå. Endast lämliga hus. Lägsta tillåtna golvnivå i byggnader är +0,0 golvnivå.

STÖRNINGSKYDD

- Nya bostäder ska i första hand utformas så att samtliga fasader får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. Om 55 dBA ekvivalent ljudnivå överskrids vid någon fasad ska bostaden utformas så att hälften av böningsrummen har tillgång till en mindre bullrig sida med nivåer lägre än 50 dBA ekvivalent (avstegfall A). För uteplatser i anslutning till bostaden gäller högst 55 dBA ekvivalent och högst 70 dBA maximalnivå.
- Genomförandetid
- Genomförandetiden för kvartermark är 7 år och påbyggs 3 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft. Om utbyggnaden av vatten, avlopp och vägar är klar innan 3 år har gått kan bygglov provas tidigare.
- Ändrad lovplikt, lov med villkor
- Marklov för åtgärder som medför jordkompaktering eller skador på rötter för träd som omfattas av bestämmelsen n, samt marklov för fällning av träd som omfattas av bestämmelsen n, får endast ges om det finns särskilda skäl såsom risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädskudom.
- Marklov krävs för att ändra marknivåerna inom område betecknat n.
- Strandskydd
- Strandskydd upphävs
- Upphävande
- Samtliga byggnadsplaner och detaljplaner upphävs inom område betecknat a.

Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Bågvägen och Åbroddsvägen i Boo, Nacka kommun

Planenheten i september 2017

Blad 2 av 4

Angela Jonasson Biträdande planchef	Torkel Lindgren Planarkitekt	KFKS 2002/116-214 Projektnr. 9371
--	---------------------------------	--------------------------------------