

## UNDERRÄTTELSE

2017-04-10

Dnr KFKS 2002/116-214  
Projekt 9371  
Normalt planförfarande

Till berörda

## Underrättelse om granskning

### Detaljplan och gatukostnadsutredning samt upphävande av förordnande enligt 113 § byggnadslagen för Bågvägen och Åbroddsvägen i Kummelnäs, i Boo, Nacka kommun

En ny detaljplan tas fram för Bågvägen och Åbroddsvägen i Kummelnäs, i Boo. Ni ges nu möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Planområdet avgränsas i väster och norr av Vikingshillsvägen samt i öster och söder av Velamsunds naturreservat. Inom planområdet finns idag en fastighet som används som förskola samt 80 fastigheter bebyggda med friliggande bostadshus. Fastigheterna som berörs är belägna längs gatorna Bågvägen, Åbroddsvägen eller Rudsjökroken.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att reglera utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp och reglera utbyggnaden av gator, samt möjliggöra en förtätning. Detaljplanen medför att gator och övriga allmänna platser övergår till kommunalt huvudmannaskap. Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen. Planens genomförande bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan.

I planbeskrivningen finns en utförlig redovisning av planförslaget. De yttranden som inkom i samrådsskedet återges och kommenteras i en samrådsredogörelse.

En förteckning över fastigheter som är berörda av inlösen på tomtmark samt fastigheter som får tillföras mark finns i en fastighetskonsekvensbeskrivning som är tillgänglig på kommunens hemsida samt i utställningslokalerna.

### Strandskydd

Kommunen får enligt 4 kapitlet 17 § plan- och bygglagen upphäva strandskydd enligt 7 kapitlet miljöbalken, om det finns särskilda skäl för det och om intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset. Strandskydd kommer att upphävas inom samtlig kvartersmark inom planområdet, samt område för gångväg och diken, medan strandskyddet kommer att fortsätta gälla inom övrig naturmark. Strandskyddets upphävande påverkar inte allmänhetens tillgänglighet till Rudsjön.



## Upphävande av förordnande enligt 113 § byggnadslagen

För all allmän plats (vägar och naturmark) inom planområdet gäller ett förordnande enligt 113 § byggnadslagen (1950-11-08, 01-IM8-50/9700). Förordnandet upprättades i samband med att gällande byggnadsplan för området vann laga kraft år 1950. Förordnandet säkerställer fastighetsägarnas rätt att nyttja den allmänna platsmark som anges i byggnadsplanen. Förordnandet behöver upphävas bland annat för att möjliggöra den nya förskolan som kommer att byggas på mark som idag är allmän plats. Då Nacka kommun kommer att bli huvudman för allmänna platser bör dessutom förordnandet upphävas av denna anledning. Nacka kommun genomförde samråd om att upphäva förordnandet under hösten 2014. Nacka kommun kommer att skicka in begäran om upphävande av förordnande enligt 113 § byggnadslagen, tillsammans med en redogörelse av de synpunkter som kommit in från fastighetsägare, till länsstyrelsen i samband med att detaljplanen ställs ut för granskning.

## Ersättning

Den som lider skada på grund av detaljplanen kan bli berättigad till ersättning av kommunen. Bestämmelser om detta finns i 14 kapitlet plan- och bygglagen. Den som vill ha ersättning för skador på grund av detaljplanen måste väcka talan om det vid Mark- och miljödomstolen i Nacka tingsrätt inom två år. Tiden räknas från det datum planen vinner laga kraft. Om skadan inte rimligen kunde förutses inom den tiden får talan väckas senare.

## Granskningstid

Under tiden den 11 april 2017 till och med den 31 maj 2017 finns detaljplan och gatukostnadsutredning utställda för granskning.

## Utställningslokaler

Under tiden den 11 april 2017 till och med den 31 maj 2017 finns detaljplan och gatukostnadsutredning utställda för granskning i Nacka kommuns utställningshall, Granitvägen 15, Nacka. Utställningshallen är öppen mån 7.30-19.00, tis-tors 7.30-17.00, fre 7.30-16.30. Dag före röd dag 07.30-12.00. Handlingarna finns även tillgängliga på biblioteken i Orminge centrum samt i Nacka Forum, under de tider biblioteken har öppet.

Handlingar och information gällande detaljplan och gatukostnadsutredning finns på Nacka kommuns hemsida. Läs mer på [www.nacka.se/stadsbyggnad](http://www.nacka.se/stadsbyggnad) - Använd kartan eller gå till bokstav "B" i A-Ö registret för att hitta projekt "Bågvägen och Åbroddsvägen".

## Upplysningar

Frågor om planförslaget samt frågor om upphävande av förordnande enligt 113 § byggnadslagen ställs till planarkitekt Torkel Lindgren, 08-718 94 44, e-post [torkel.lindgren@nacka.se](mailto:torkel.lindgren@nacka.se)

Frågor om gatukostnadsutredningen ställs till projektledare Susanna Collin, 070-774 00 63, e-post [susanna.1.collin@nacka.se](mailto:susanna.1.collin@nacka.se)

Synpunkter på planförslaget samt synpunkter på förslaget till fördelning av gatukostnader ska skriftligen ha kommit in senast den 31 maj 2017. Den som inte framfört synpunkter på planförslaget senast under granskningen kan förlora rätten att senare överklaga beslut i ärendet.

**Synpunkter på förslaget lämnas till:**

Synpunkter på planförslaget lämnas till: Nacka kommun, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, Planenheten KFKS 2002/116-214, 131 81 Nacka eller via e-post till: [registrator.plan@nacka.se](mailto:registrator.plan@nacka.se), skriv KFKS 2002/116-214 i ämnesraden.

Synpunkter på förslaget till gatukostnader lämnas till: Nacka kommun, Kommunstyrelsen, Exploateringsenheten KFKS 2014/40-258, 131 81 Nacka eller via e-post till [registrator.exploatering@nacka.se](mailto:registrator.exploatering@nacka.se), skriv KFKS 2014/40-258 i ämnesraden.

Vänligen texta namn- och adressuppgifter!

OBS: Insända synpunkter blir offentliga handlingar. Om en handling skickas via e-post behöver den inte samtidigt skickas på annat sätt.

Torkel Lindgren  
Planarkitekt, Planenheten

Susanna Collin  
Projektledare, Exploateringsenheten