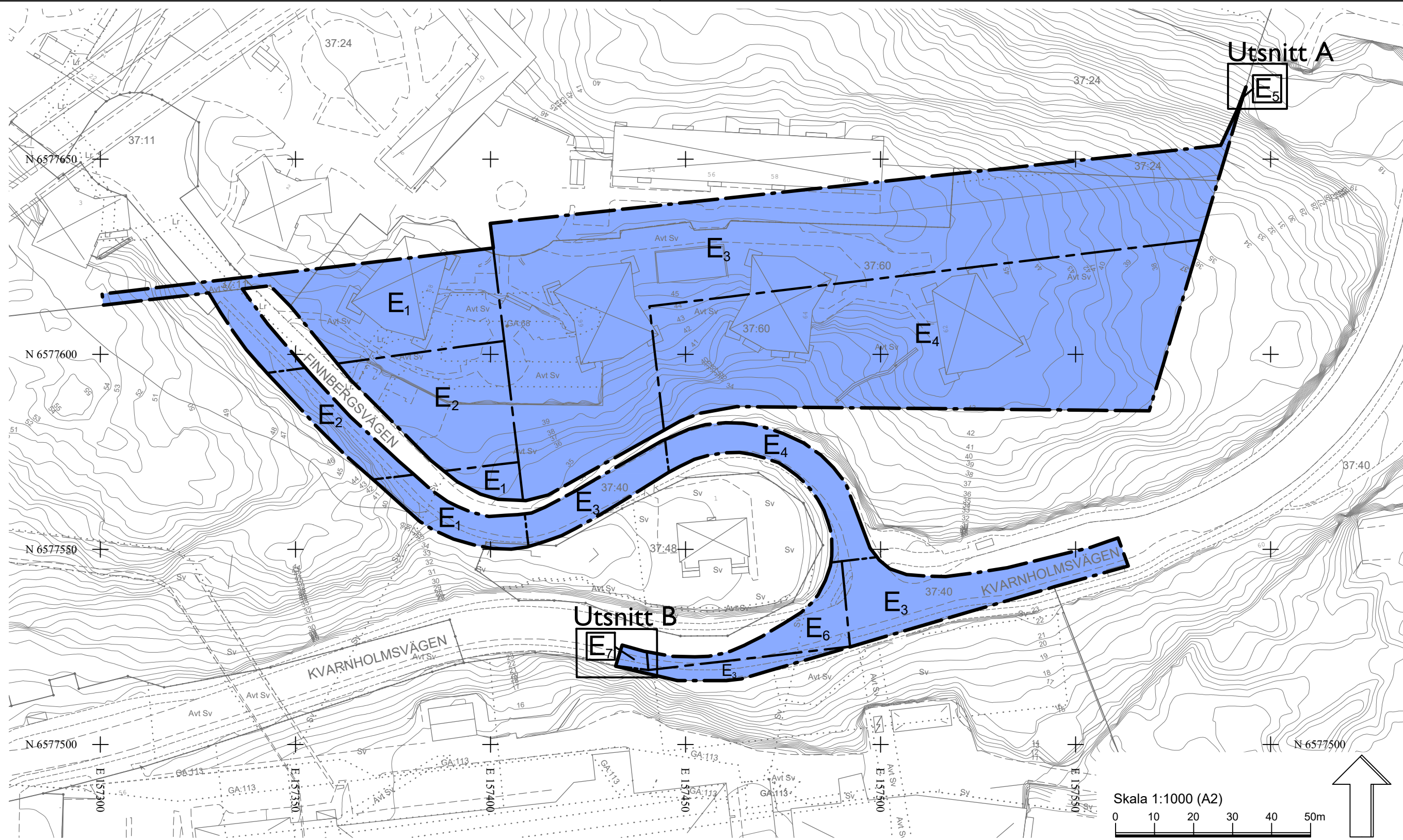




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Planområdet är vertikalt avgränsat och gäller endast inom nedan angivna höjder.

VERTIKALT AVGRÄNSAD DETALJPLAN

Planområdet är vertikalt avgränsat och gäller endast inom de höjder som finns angivna inom användningsbestämmelsen E<sub>1</sub>-E<sub>7</sub> på plankartan.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E<sub>1</sub> Teknisk anläggning. Avgränsad vertikalt till -350 meter och till +12 meter relativt angivet nollplan.
- E<sub>2</sub> Teknisk anläggning. Avgränsad vertikalt till -350 meter och till +17 meter relativt angivet nollplan.
- E<sub>3</sub> Teknisk anläggning. Avgränsad vertikalt till -350 meter och till +15 meter relativt angivet nollplan.
- E<sub>4</sub> Teknisk anläggning. Avgränsad vertikalt till -350 meter och till +9 meter relativt angivet nollplan.
- E<sub>5</sub> Teknisk anläggning. Avgränsad vertikalt till -350 meter och till +11,5 meter relativt angivet nollplan.
- E<sub>6</sub> Teknisk anläggning. Avgränsad vertikalt till -350 meter och till +16 meter relativt angivet nollplan.
- E<sub>7</sub> Teknisk anläggning. Avgränsad vertikalt till -350 meter och till +20 meter relativt angivet nollplan.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR:

Planen är påbörjad den 9 april 2025 och är därmed upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH2000

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för del av Finnbergets bergtrum, del av fastigheten Sicklaön 37:60 m.fl. på Västra Sicklaön

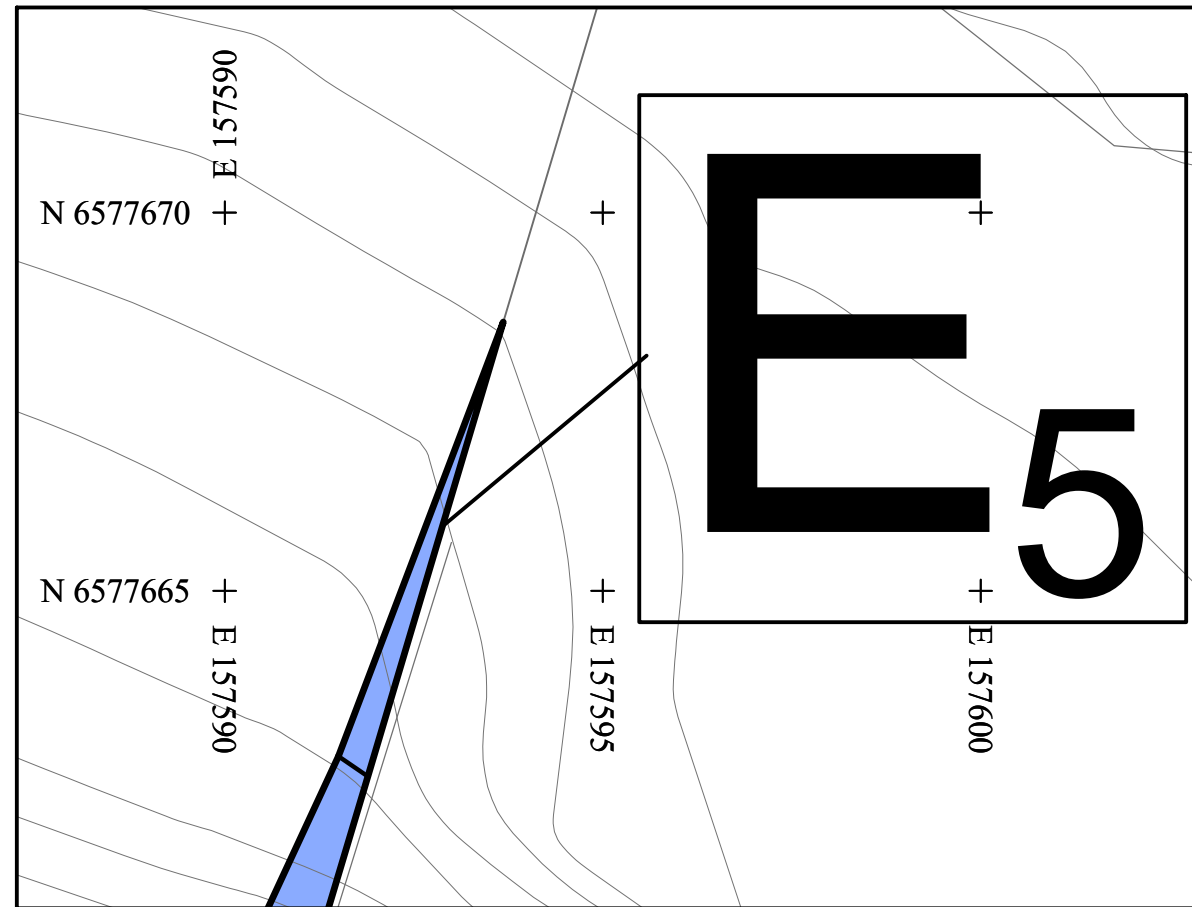
Nacka kommun  
Standardförfarande  
Planenheten i maj 2026

Tove Mark  
Tf gruppchef

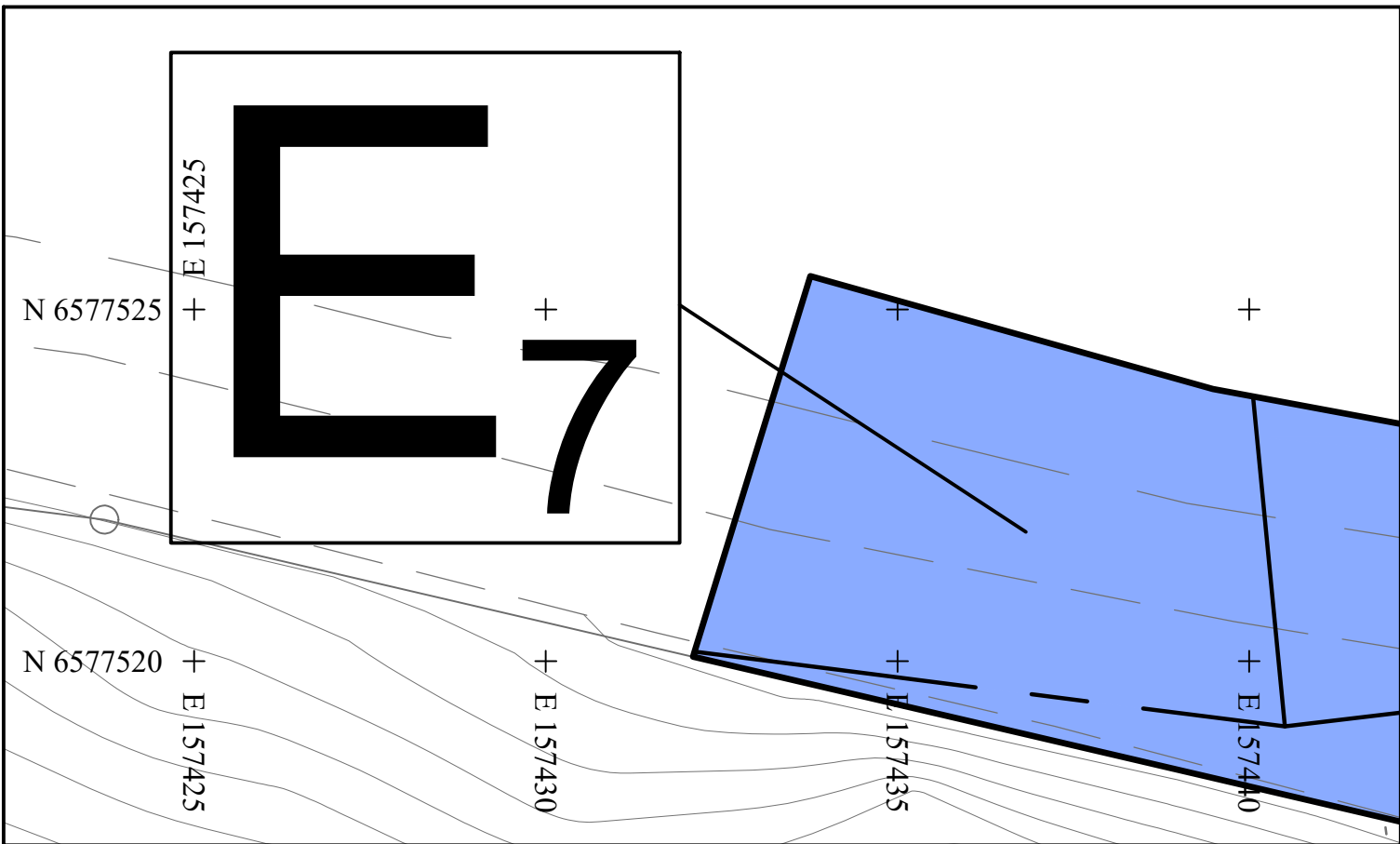
Simon Sundell  
Planarkitekt

Till planen hör:  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning

MSN 2025-00082



Utsnitt A: Förstoring av användningsgräns och område för bestämmelse E<sub>5</sub>. Skala 1:100 (A2)



Utsnitt B: Förstoring av användningsgräns och område för bestämmelse E<sub>7</sub>. Skala 1:100 (A2)

TECKENFÖRKLARING

Grundkarta

- |          |                        |                               |                                         |                                                            |
|----------|------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| SICKLAÖN | Traktnamn              | Stig                          | Plank, skatet                           | Byggnad karterad efter takkontur                           |
| 393:10   | Fastighetsgräns        | Mur                           | Plank, skatet                           | Industi- eller verksamhetsbyggnad karterad efter huslöv    |
| .....    | Gemensamhetsanläggning | Stödmur                       | Höjdskurvor, höjdst                     | Industi- eller verksamhetsbyggnad karterad efter takkontur |
| .....    | Serviceområde          | Dike                          | Ständiga vattendrag                     | Byggnad karterad efter huslöv                              |
| .....    | Ledningsområde         | Ständiga vattendrag           | Byggnad karterad efter huslöv           | Komplementbyggnad karterad efter huslöv                    |
| .....    | Arbetsområde           | Byggnad karterad efter huslöv | Komplementbyggnad karterad efter huslöv |                                                            |
| .....    | Försläning             |                               |                                         |                                                            |
- Grundkarta: Finnbergets bergtrum  
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH2000  
Upprättad: 2025-05-18  
Grundkarta upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.  
Fastighetsindelningen i karta har inte rättverkan, jämför mot beslut i beteckningshandlingar.

Skala 1:100 (A2)

