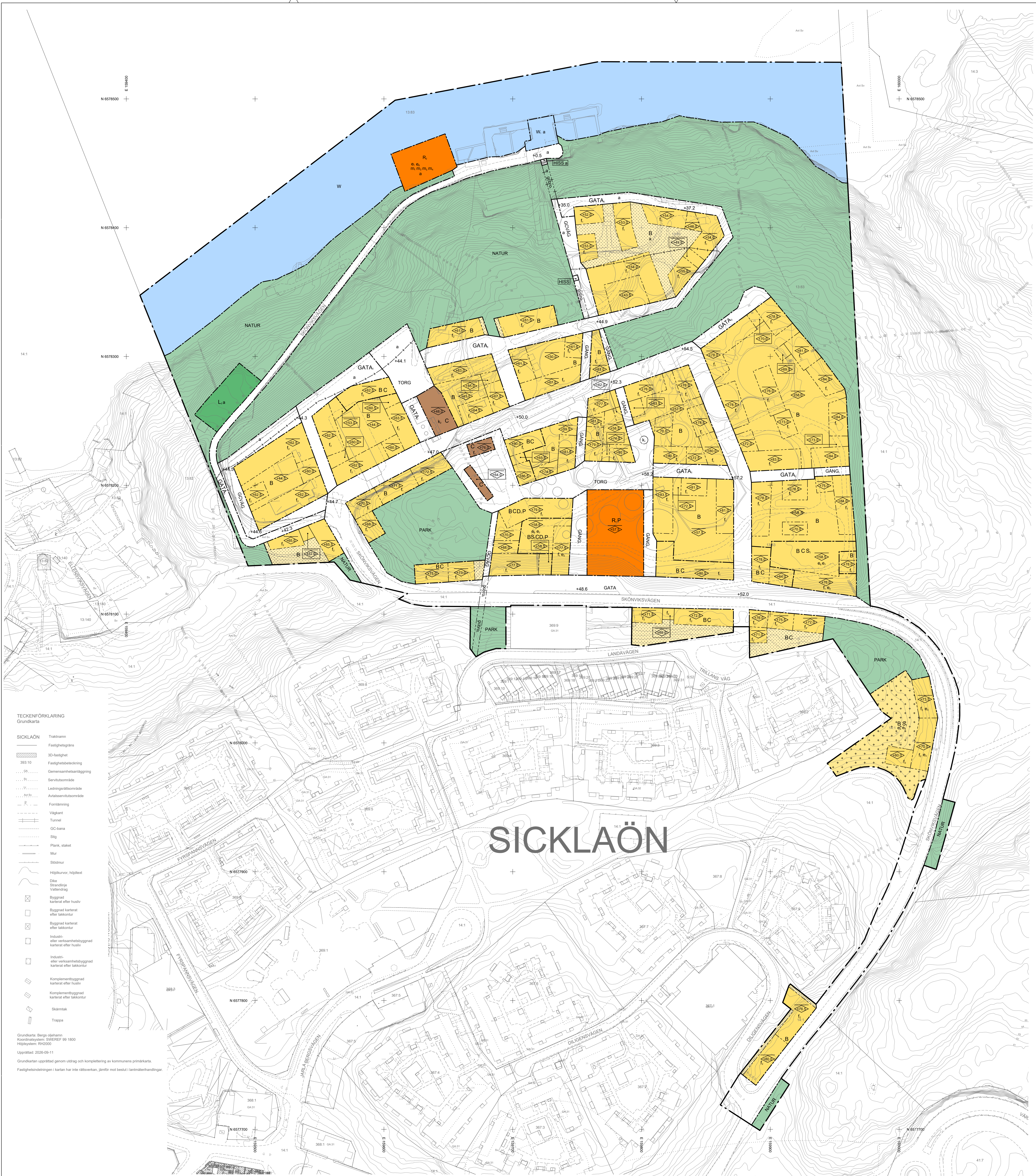




TECKENFÖRKLARING

Grundkarta

SICKLAÖN

Traktnamn

Fastighetegrän

3D-fastighet

Fastighetsbeteckning

Gemensamhetsanläggning

Serviceområde

Ledningsströmsområde

Anslutningsområde

Förslämnings

Väggkant

Tunnel

GC-länk

Stig

Plank, statst

Mur

Stodmur

Höjdkurvor, höjddst

Öd

Strandlinje

Vattendag

Byggnad

Kartat efter hus

Byggnad

Kartat efter takkontur

Byggnad

Kartat efter takkontur

Industri- eller verksamhetsbyggnad

Kartat efter hus

Industri- eller verksamhetsbyggnad

Kartat efter takkontur

Komplementbyggnad

Kartat efter hus

Komplementbyggnad

Kartat efter takkontur

Skärmtak

Trappa

Grundkarta: Berge, ojelemt

Koordinatsystem: SWEREF 99 1800

Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2026-08-11

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte ritats ut, jämför med beslut i terränterhandlingar.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisade beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Egenskapsbestämmelser för kvartersmark utan beteckning gäller inom all kvartersmark. Administrativa bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser	
Planområdesgrän	—
Användningsgrän	- - - - -
Egenskapsgrän	- - - - -
Administrativ grän	- + - + -
Administrativ- och egenskapsgrän	- + - + -

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannskap

GATA	Gata
GATA	Lokalata
GCVÄG	Gång- och cykelväg
GÅNG	Gångväg
TORG	Torg
HISS	Hiss
NATUR	Natur
PARK	Park

Användning av kvartersmark

B	Bostäder
C	Centrum
D	Äldreboende
L	Koloniloter
R ₁	Kultur- och fritidsanläggning
R ₂	Flytande badanläggning
S	Förskola
P	Parkering

Användning av vattenområde

W	Öppet vatten
W ₁	Angöringsbrygga

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark

+0.0	Markens höjd över angivet nollplan
gcbro ₁	Gång- och cykelbro
k ₁	Cisternens industrihistoriska uttryck ska bevaras vid underhåll och ändringar.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
	Marken får inte förses med byggnad
	Endast komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader får placeras
	Skarvar mellan eventuella fasadelement ska vara dolda, alternativt förstärka byggnadens arkitektoniska uttryck.
f ₁	Byggnad ska utformas med sadeltak
f ₂	Översta våningen ska vara indragen minst 1.5 meter från underliggande vånings fasad
e ₁	Största sammanlagda byggnadsarea är 100 m ²
e ₂	Förskola får endast anordnas på två våningar
e ₃	Förskola får endast anordnas på entréväning
e ₄	Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 60 m ²
e ₅	Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3.5 meter
e ₆	Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 30 m ²
e ₇	Komplementbyggnad får uppföras utöver angiven nockhöjd. Högsta nockhöjd är 3.5 meter från gårdens marknivå invid byggnadens fasad.
e ₈	Högsta nockhöjd är 5.0 meter från vattennivån.

Tapphusets industrihistoriska uttryck ska bevaras vid underhåll och ändringar. Byggnaden kan återställas till en tidigare utformning.

Byggnad får inte uppföras närmre än 8 meter från badanläggningens yttre kant mot farleden.

Byggnad ska ha fönster så att uppsikt finns mot farleden.

Badanläggning ska utformas så att det är möjligt att utrymma bort från farleden.

Badanläggning ska utformas så att dess yttre kantar mot farleden (norr) är parallell med strandlinjen i söder. Kantar mot öster och väster ska vara rattnliga mot strandlinjen i söder.

Kvartersmarken ska utformas med växtbäddar som klarar fördörning av de första 10 mm regn från hårdgjorda ytor

Administrativa bestämmelser

Genomförandebuden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Bygglöf får inte ges för en väsentlig ändring av markens användning för markförordningar har avhållits och/eller skyddsåtgärder har vidtagits på tomt. Dock får bygglöf ges för att avhålla dessa markförordningar och/eller vidta skyddsåtgärder.

Strandskyddet är upphävt (PBL 4 kap 17 §)

Skala 1:1000 (A0)

UPPLYSNINGAR:
Detaljplanen är påbörjad den 29 april 2014

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Detaljplan för
Bergs gård, fastigheten Sicklaön
13:83 m.fl., Västra Sicklaön
Nacka kommun
Normalt förfarande
Planenheten i oktober 2026

Tove Mark
Grupphöf

Carl Anvdsson
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

KFKS 2026-00867