

BEHOVSBEDÖMNING

2026-10-13

Dnr KFKS 2026-00867

Behovsbedömning för detaljplan för Bergs gård, fastigheten Sicklaön 13:83 m.fl., Västra Sicklaön, Nacka kommun

För att avgöra om genomförandet av detaljplanen ger upphov till betydande miljöpåverkan har Nacka kommun gjort en behovsbedömning avseende betydande miljöpåverkan. I behovsbedömningen ska de omständigheter som talar för och emot betydande miljöpåverkan identifieras. Behovsbedömningen utgår från bilaga 2 och bilaga 4 till förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar. Är kriterierna uppfyllda och planen antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras enligt bestämmelserna i 6 kapitlet miljöbalken göras. Behovsbedömningen ska även innefatta att kommunen samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet.

Som underlag för behovsbedömningen har exempelvis följande använts: kommunens översiktsplan (2026), Grön- och blåstrukturprogram, riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken, strandskyddsområden, naturminnen, naturreservat, kulturresevat, kunskapsunderlag kulturmiljö, Skogsstyrelsens inventering av naturvärden, data från Östra Sveriges luftvårdsförbund samt data från VISS (Vatten Informationssystem Sverige). Även utredningar tillhörande detaljplaneprogrammet samt detaljplanen avseende dagvatten, geoteknik, naturvärden, föroreningar har utgjort underlag för undersökningen.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade att inleda planarbetet den 29 april 2014. Detaljplanen utgår därför från lydelsen i 6 kap. miljöbalken före 1 januari 2018.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en omvandling av den befintliga oljedepån i Bergs gård till en ny stadsdel med bostäder, verksamheter, förskolor och besöksanläggningar. Detaljplanen syftar vidare till att bevara och utveckla områdets natur- och rekreationsvärden, stärka kopplingarna mellan bebyggelse, natur och vatten samt möjliggöra förbättrad kollektivtrafik till land och till sjöss. Bebyggelsen ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och med hänsyn till områdets landskaps- och kulturmiljövärden samt riksintresse för kulturmiljö och kommunikationer.

I gällande översiktsplan (2026) ingår Bergs gård i utvecklingsområdet Västra Sicklaön som ska utvecklas till en tät och funktionsblandad stadsdel med god tillgång till kollektivtrafik, service och rekreation, där stad, grönska och vatten samspelar. Översiktsplanen utgår från att oljedepån avvecklas i sin helhet. Detaljplanen bedöms överensstämma med översiktsplanens avsedda utveckling av området.

Planområdets lokalisering och känslighet



Planområdets preliminära avgränsning. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun området ligger.

Planområdet är beläget på den nordöstra delen av Västra Sicklaön mellan Nacka strand, Jarlaberg, Nyckelvikens naturreservat och Lilla Värtan. Planområdet omfattar cirka 22 hektar varav cirka 3 hektar utgör vattenområde. Berörda fastigheter är i huvudsak den kommunägda fastigheten Sicklaön 13:83 med befintlig oljedepåverksamhet och vattenområde i norr samt kommunägda ytor i söder längs Skönviksvägen inom fastigheten Sicklaön 14:1. I planområdet ingår även del av fastigheten Sicklaön 369:9 som är belägen söder om Skönviksvägen och ägs av Jarlabergs

Samfällighetsförening, då utrymmet väster om befintligt parkeringshus skulle kunna möjliggöra en gen gång- och cykelkoppling mellan planerad tunnelbana och Bergs gård.

Planområdet används idag främst för den befintliga oljedepån och dess tillhörande oljehamn, vilka är planlagda för industriändamål. De södra delarna längs med Skönviksvägen är planlagda för garageändamål samt allmän plats gata och park/plantering.

Bedömningarna avseende miljöeffekter i detta dokument utgår i första hand från planområdets avgränsning men influensområdet har utökats i de delar där miljöaspekten kräver ett större perspektiv, exempelvis vid bedömningen av påverkan på riksintresset för kulturmiljövården, naturvärden och ekologiska spridningssamband.

Områdets utmärkande egenskaper utifrån dess känslighet/tålighet

Övergripande om planens lokalisering i dess sammanhang	Nej	Ja	Kommentar
Finns gällande anmälan eller tillstånd för någon miljöfarlig verksamhet eller vattenverksamhet?		X	Befintlig oljedepå utgör en Seveso-anläggning och har tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken för lagring och hantering av bränsle och kemikalier samt hamnverksamhet.
Finns eventuella känsliga verksamheter/användningar inom, eller i anslutning till, planområdet?	X		
Berörs ett stort opåverkat område?	X		
Berörs en våtmark eller ett strandområde?		X	Ett strandområde berörs men det är till största del påverkat av befintlig oljehamn.
Berörs ett kustområde eller en marin miljö?		X	Ett strandområde berörs men det är till största del påverkat av befintlig oljehamn.
Berörs ett bergs- eller skogsområde?		X	Stora delar av området utgörs övervägande av berg i dagen med kala och delvis bevuxna berghällar samt med omgivande skogsområde framför allt i öster.
Berörs ett betydelsefullt kulturlandskap?		X	Området ligger inom ett riksintresse för kulturmiljövården.
Berörs ett tätbefolkat område?		X	Området ligger intill både Jarlaberg och Nacka strand som är tätbefolkat område.
Berörs en nationalpark, ett naturreservat, ett kulturresevat eller ett annat område som är skyddat enligt 7 kap. miljöbalken (ex. strandskyddat område)?		X	Området omfattas delvis av strandskyddat område i vatten och ligger i anslutning till Nyckelvikens naturreservat.
Berörs ett ekologiskt särskilt känsligt område (ESKO) enligt ÖP?		X	I översiktsplanen redovisas att Nyckelvikens naturreservat och även delar av området direkt väster om planområdet är utpekade som ekologiskt särskilt känsliga områden (ESKO).

Övergripande om planens lokalisering i dess sammanhang	Nej	Ja	Kommentar
Berörs ett område eller en byggnad som skyddas enligt 2-4 kap. kulturmiljölagen (1988:950), förordningen (2013:558) om statliga byggnadsminnen m.m. eller plan- och bygglagen (2010:900)?		X	I direkt anslutning till detaljplaneområdet är Ellensvik i Nacka strand skyddad i detaljplan. Jarlaberg i söder och Nyckelviken i öster är utpekade som lokalt intresse för kulturmiljövården i översiktsplanen, vilket motsvarar plan- och bygglagens särskilt värdefulla bebyggelsemiljöer. Nyckelvikens gårdsmiljö är byggnadsminne enligt kulturmiljölagen.

Områdets känslighet/tålighet

Området präglas sedan lång tid av storskalig industriell verksamhet genom den befintliga oljedepån med tillhörande hamnanläggning som omfattas av Sevesolagstiftningen.

Verksamhetens cisterner är placerade relativt fritt på högt belägna bergsplatåer, vilket innebär att området i flera avseenden bedöms ha en relativt hög tålighet för en ersättande exploatering så länge inte mer mark tas i anspråk.

Ett strandområde berörs av planeringen, men detta är redan i stor utsträckning påverkat av den befintliga oljehamnen. Området omfattas delvis av strandskydd i vatten och ligger i anslutning till Nyckelvikens naturreservat. I översiktsplanen pekas Nyckelviken samt delar av området väster om planområdet ut som ekologiskt särskilt känsliga områden (ESKO). Ökat antal boende kan också medföra ökat slitage på Nyckelviken. Detta behöver utredas i kommande skede. Området är också utpekade som svagt spridningssamband mellan Ryssbergen och Nyckelviken för ek- och tallevande arter. Dessa förhållanden innebär att området har vissa känsliga naturvärden och att hänsyn behöver tas till naturmiljön och de ekologiska sambanden vid en framtida utveckling.

Området ligger även inom riksintresse för kulturmiljövården och gränsar till flera kulturhistoriskt värdefulla miljöer. I direkt anslutning finns Ellensvik, som skyddas genom detaljplan, medan Jarlaberg och Nyckelviken är utpekade som områden av lokalt intresse för kulturmiljövården och motsvarar särskilt värdefulla bebyggelsemiljöer enligt plan- och bygglagen. Nyckelvikens gårdsmiljö är dessutom byggnadsminne enligt kulturmiljölagen. Dessa värden innebär att området är känsligt för förändringar som påverkar kulturmiljön och landskapsbilden. Samtidigt är den befintliga verksamheten storskalig och industriell till sin karaktär och har begränsad anpassning till omgivande kulturmiljövården, vilket medför att området bedöms ha en viss tålighet för en ersättande exploatering.

Sammantaget kan stora delar av området beskrivas som relativt tåligt för ersättande bebyggelse eftersom det redan är starkt präglad av industriell verksamhet. Samtidigt är området känsligt med

avseende på närliggande natur-, kulturmiljö- och rekreationsvärden, vilket ställer krav på anpassning och hänsyn vid framtida utveckling.

Möjliga miljöeffekter

Checklistan nedan används för att identifiera om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Med miljöeffekter avses i detta avsnitt direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt. För varje bedömningspunkt som påverkas i tabellen nedan beaktas de identifierade miljöeffekternas:

Storlek, utbredning, karaktär, intensitet och komplexitet

Varaktighet och frekvens

Sannolikhet

Kumulativa verkan

Möjligheterna att begränsa påverkan och reversibilitet

I den sista kolumnen anges en färgkodning för den bedömda påverkan. Bedömningen utifrån färgerna är följande:

 – ej relevant

 – positiv påverkan

 – varken positiv eller negativ påverkan

 – viss negativ påverkan

 – måttlig negativ påverkan

 – stor negativ påverkan

 – betydande negativ påverkan

Kommunens motiverade ställningstagande finns längst ned i dokumentet.

Riksintressen

Aspekt	Förekomst	Hänsynstaganden/ anpassningar	Påverkan
Riksintresse friluftsliv (3 kap. 6 § MB)	Ingen förekomst		☐ Ej relevant
Riksintresse för kulturmiljövård (3 kap. 6 § MB)	Området ligger inom riksintresset AB 51, 58: Norra Sicklaön och norra Saltsjö-Boo – Älvik – Vaxholm – Oxdjupet – Lindalssundet – Norra Värmdölandet (Stockholms farled och inlopp)	Bebyggelsevolymerna har utformats utifrån topografin och för att tydliggöra de befintliga plåtarna i området. Bebyggelsen är lägst på plattan närmast vattnet och höjer sig mot sydost. Bebyggelsehöjden hålls samlad inom respektive kvarter för att skapa en lugn och avläsbar silhuett. Den karaktäristiska förkastningsbranten lämnas opåverkad förutom hiss och trappkoppling till föreslagen pendelbåtsbrygga och badanläggning. Trappan och hissen placeras i samma läge som befintligt ledningsstråk. Påverkan bedöms kunna minskas ytterligare under det fortsatta planarbetet.	☒ Måttlig negativ påverkan Detaljplanen innebär en förändring av bebyggelseskalan och landskapsbilden i ett välexponerat läge vid farleden i ett känsligt skärgårdslandskap. Anpassningarna syftar till att bibehålla läsbarheten av topografin och det är positivt att det karaktärsfulla landskapet blir tillgängligt. Skalförskjutningen, påverkan på landskapsbilden och nya tillägg i förkastningsbranten och stranden med hiss, trappor och badanläggning, bedöms kunna ge måttlig till stor negativ påverkan. Planförslagets bidrag till de kumulativa effekterna på riksintresset och dess uttryck kopplade till skärgårdslandskapet bedöms bli måttlig eftersom förändringen sker i ett redan ianspråktaget område. Förslaget bygger också vidare på Nackas stadsbyggnadstradition med bostadsbebyggelse på höjderna längs med farleden. Genom att Bergs gård omges av bevarat skärgårdslandskap både i

Aspekt	Förekomst	Hänsynstaganden/ anpassningar	Påverkan
			öster och i väster blir detta karaktärsdrag lätt avläsbart. Sammantaget bedöms påverkan på riksintresset bli måttlig negativ.
Riksintresse för kommunikationer (3 kap. 8 § MB)	Vid detaljplaneområdets norra del finns riksintresset farled 540 Fjäderholmarna – Stockholms ström.	Riskerna behöver identifieras och anläggningarna i vattenområdet anpassas för att minska påseglingsrisken och påverkan på riksintresset. Bostadsbebyggelsen närmast vattnet kan även komma att påverkas av buller från båttrafiken. De större kryssnings- och handelsfartygen kan ge upphov till lågfrekvent buller som kan behöva beaktas vid utformningen av bostadsbebyggelsen. Även detaljplanens påverkan genom belysning ska ses över och anpassas i det fortsatta planarbetet. Hänsyn till riksintresset och Anpassningar av anläggningarna ska säkerställas för att inte påtagligt försvåra utnyttjandet av farleden.	 Stor negativ påverkan Planförslaget bedöms kunna ge stor negativ påverkan på riksintresset då framför allt badanläggningen skulle kunna anses vara en störningskänslig anläggning, och som riskerar att hamna inom riksintressets påverkansområde för risk. Det finns även risk att bostäderna närmast vattnet kan påverkas av lågfrekvent buller från de större fartygen. Bebyggelsen i den övre och bakre delen av planområdet bedöms kunna genomföras utan negativ påverkan på riksintresset för sjöfart. Den föreslagna badanläggningen och pendelbåtsbryggan vid kajområdet har ännu inte utretts avseende påseglingsrisk. Kommunen bedömer att främst badanläggningen kan ge stor negativ påverkan och frågan kommer därför att utredas vidare i kommande skede i planprocessen.
Riksintresse för totalförsvaret (3 kap. 9 § MB)	Detaljplaneområdet är inom påverkansområdet för väderradarn i Håtuna. Då detaljplanen inte medger bebyggelse över 45 meter		 Varken positiv eller negativ påverkan

Aspekt	Förekomst	Hänsynstaganden/ anpassningar	Påverkan
	ovan mark bedöms denna detaljplan inte påverka riksintresset.		
Natura 2000-områden (4 kap. MB)	Ingen förekomst.		☐ Ej relevant

Riksintresse utanför Nacka			
Riksintresse för kulturmiljövården - Stockholms innerstad med Djurgården [AB I 15] (3 kap. 6 § MB)	Riksintresset sträcker sig till kommungränsen och möter riksintresset Norra Sicklaön-norra Saltsjö-Boo m fl mitt i farleden. Bergs oljedepå är synlig i landskapet framför allt från östligaste delen av Djurgården.		 Positiv påverkan Cisternerna skapar idag en sammanhållen silhuett av en oljedepå ovanför förkastningsbranten i vyerna från Djurgården. Detaljplanen ändrar silhuetten, men ändringen från oljedepå till bostadsbebyggelse kan med anpassningar till topografin leda till positiv påverkan sett utifrån riksintressets värden och uttryck.

Bedömning påverkan riksintressen

Riksintresse för kulturmiljövården

Detaljplanen bedöms sammantaget innebära måttlig negativ påverkan på riksintressen för kulturmiljövården. Störst påverkan blir på uttryck kopplade till skärgårdslandskapet; förkastningsbranten och landskapets topografi. Påverkan är permanent och omfattar hela oljedepån inklusive kajen samt ledningstråket mellan den och cisternerna. De högre bebyggelsevolymerna innebär en skalförskjutning, gör området mer markant längs norra kusten jämfört med oljedepån och påverkar därmed skärgårdslandskapets silhuett. Påverkan minskas genom att bebyggelsen tydligt trappas upp från den nedersta platån närmast kusten med lägst bebyggelse till den övre platån i sydost där de högsta bebyggelsehöjderna placeras. På så sätt blir landskapets form läsbar även i den nya bebyggelsen. Även påverkan på förkastningsbranten och vattenområdet, genom badanläggningen vid kajen, trappan och hissen blir bestående och mer omfattande än installationerna som hör till oljedepån.

Påverkan är samtidigt komplex eftersom detaljplanen innebär att en redan högexploaterad del av riksintresset ersätts med annan typ av hög exploatering, från industriområde till bebyggelse av urban karaktär med bostäder, service och allmänna platser. Den befintliga industrimiljön med oljedepån är inte ett uttryck för riksintresset och själva omvandlingen i sig innebär därför mindre påverkan. Positivt är att den tidigare helt otillgängliga platsen med höga upplevelsevärden kopplade till skärgårdslandskapet blir tillgänglig för boende och besökare.

Påverkan bedöms kunna minskas ytterligare under det fortsatta planarbetet.

Förslagets bidrag till de kumulativa effekterna på riksintresset kommer att studeras närmare under den fortsatta planprocessen samt under framtagandet av en strategi för hantering av riksintresset som Nacka kommun ska ta fram under hösten 2026. En preliminär bedömning är att detaljplanen bidrar till de kumulativa effekterna i en måttlig grad eftersom förändringen sker i ett redan ianspråktaget område. Förslaget bygger också vidare på Nackas stadsbyggnadstradition med bostadsbebyggelse på höjderna som är synlig från farleden. Detta blir avläsbart genom den bevarade skärgårdsnaturen i öster i Nyckelviken och i den så kallade Östra skogen i Nacka strand. Risken att Bergs gårds bebyggelse ska kunna upplevas som att den tillhör Nacka strand är därför liten.

För riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården bedöms påverkan blir positiv då bostadsbebyggelse på andra sidan farleden samspelar bättre med Djurgårdens rekreativmiljö än oljedepån.

Riksintresse för kommunikationer

Planförslaget bedöms kunna medföra stor negativ påverkan på riksintresset för sjöfart, främst genom den föreslagna badanläggningen som kan utgöra en störningskänslig verksamhet inom riksintressets påverkansområde för risk. Även bostäder närmast vattnet kan påverkas av lågfrekvent buller från fartygstrafiken. Bebyggelsen i den övre och mellersta delen av planområdet bedöms däremot kunna genomföras utan negativ påverkan på riksintresset. Påseglingsriskerna för badanläggningen och pendelbåtsbryggan har ännu inte utretts och kommer att studeras vidare i det fortsatta planarbetet. Sammantaget bedöms planförslaget kunna innebära stor negativ påverkan på riksintresset, men utifrån nuvarande kunskapsunderlag bedöms påverkan inte vara betydande.

Övriga riksintressen

Detaljplaneområdet är inom påverkansområdet för väderradarn i Håtuna. Då detaljplanen inte medger bebyggelse över 45 meter ovan mark bedöms denna detaljplan inte påverka riksintresset. Detaljplanen kan leda till positiv påverkan på riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården.

Naturvärden

Aspekt	Förekomst	Hänsynstaganden/ anpassningar	Påverkan
Hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista, Natura 2000-livsmiljötyp, EU:s art- eller habitatdirektiv eller fridlysta arter)	En mindre del av ett område som bedöms uppfylla de krav som krävs för att klassas som Natura 2000 område (näringsfattig ekskog) ligger inom planområdet. Inom planområdet finns även blåmossa, ekticka och talticka.	En uppdatering av naturvärdesinventeringen behöver utföras i kommande skede. Det var ca 10 år sedan den genomfördes och då var vissa delar täckta av snö. Resultatet från den uppdaterade naturvärdesinventeringen behöver arbetas in i planförslaget. Placering och anpassning av kolonilotterna behöver ses över för att undvika negativ påverkan på den näringsfattiga ekskogen.	 Viss negativ påverkan Samtliga områden med högsta och höga naturvärden är undantagna exploatering men ökat besöksstryck kan påverka växtlighet. Risk för negativ påverkan på naturvärdesobjekt klass I (näringsfattig ekskog) pga förslagets placering av kolonilotter i närheten.
Hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv	I den naturvärdesinventering som utfördes år 2016 har följande hotade fågelarter noterats; blåhake och svart rödstjärt. Därtill finns ytterligare rödlistade (inkl NT) fågelarter registrerade i Artportalen mellan 2000–2026. Dessa arterna är bläsand (NT), stjärtand (EN), krika (NT) storspov (EN), myrspov (VU), kustlabb (VU) gråtrut (VU), silltrut (NT), bivråk (NT), duvhök (NT), mindre hackspett (NT), pilgrimsfalk (VU), sädesärla (NT) och drillsnäppa (NT). Strax väster om området finns även tornseglare (VU), stare (VU) och sädesärla (NT) registrerat.	Inventering av fågel, fladdermus och grod- och kräldjur med riktad hasselsnoksinventering samt efterföljande artskyddsutredningar behöver utföras i nästa skede. Rekommendationer och skyddsåtgärder som framkommer i dessa utredningar behöver arbetas in i planförslaget.	 Stor negativ påverkan Utifrån nuvarande underlag bedömer kommunen att detaljplanen kan komma att innebära en stor påverkan på skyddade arter, men ser att det troligtvis kommer vara möjligt att anpassa och genomföra detaljplanen utan att utlösa förbuden i artskyddsförordningen. Påverkan på djurarter beror på kommande utredningarnas resultat och möjligheterna att genomföra och säkerställa rekommendationer och skyddsåtgärder som dessa föreslår. Bedömningen kommer därmed att uppdateras utifrån inventeringar och utredningarnas resultat.

Aspekt	Förekomst	Hänsynstaganden/ anpassningar	Påverkan
	NVI:n registrerade även skeppsvarvsfluga. Grod- och kräldjursinventeringen pekade ut den nordöstra delen som lämplig livsmiljö för hasselsnok. Någon fladdermusinventering har inte utförts. Strax utanför planområdet finns fladdermus registrerad i Artportalen.		
Skyddad natur (naturreservat, strandskydd, naturminne, biotopskydd, djur- eller växtskyddsområde)	Detaljplanen omfattar både vatten- och landområden inom 100 meter från strandlinjen. Strandskydd om 100 meter från strandlinjen kommer att inträda. Delar av strandskyddet föreslås upphävas.	Genomförandet av detaljplanen bedöms påverka naturvärden negativt främst i angränsande strandskyddade områden och naturreservat. Bebyggelsens placering och behovet av buffertzoner behöver utredas vidare. Planerad strandpromenad behöver studeras vidare. Ökade besöksstryckets slitage i naturreservatet och möjligheten att minimera slitage, framför allt genom anpassning av nya stråk in till Nyckelvikens naturreservat kommer att studeras vidare.	 Måttlig negativ påverkan Ökade besöksstryckets slitage bedöms ge måttlig negativ påverkan i naturreservat och strandområden där strandskydd inte upphävs. Under förutsättning att anpassningar av bebyggelseförslaget sker kan påverkan på strandskyddet begränsas. Oljedepåområdet, som idag inte är allemansrättsligt tillgängligt, skulle öppnas upp och nya anläggningar skulle gynna allmänheten. De flesta ytorna där bebyggelse föreslås är ianspråktaga sedan tidigare. Naturvärdena bedöms generellt vara låga i de områdena där strandskyddet föreslås att upphävas. En strandpromenad planeras och skulle möjliggöra fri passage. Strandskyddade

Aspekt	Förekomst	Hänsynstaganden/ anpassningar	Påverkan
			ytor inom planområdet skulle öka.
Skogsstyrelsens nyckelbiotops-inventering eller objekt med naturvärde	Inte inom planområdet men i angränsande Nyckelvikens naturreservat.		 Varken positiv eller negativ påverkan
Skogsstyrelsens sumpskogs-inventering	Inga av Skogsstyrelsens inventerade sumpskogar finns i området men däremot två små sumpskogsområden inom område 25 från naturvärdesinventeringen.	Ingen bebyggelse föreslås i område 25.	 Varken positiv eller negativ påverkan
Ekologiska spridningssamband	I Grön- och blåstrukturprogrammet och Naturvårdsplanen är platsen utpekad som svagt spridningssamband för tall- och barrlevande arter mellan Ryssbergen och Nyckelviken. Spridningssamband och livsmiljö för pollinatörer och reptiler i sandiga slänten längs Skönviksvägen.	Sammanhängande grönstruktur i norra delen av planområdet bevaras. Skogsområden inom bebyggelse bevaras delvis och bebyggelse blockerar spridningsväg mellan dessa. Om en grön spridningsväg genom bebyggelsen skulle kunna tillskapas skulle de negativa konsekvenserna kunna begränsas. Sandig slänt längs Skönviksvägen försvinner.	 Viss negativ påverkan Det norra stråket längs med stranden blir planlagt som natur och bevaras. Den nya bebyggelsen och ett ökat besöksstryck kan få en viss negativ påverkan på det ekologiska spridningssambandet.
Särskilt skyddsvärda träd och trädmiljöer	Tre särskilt skyddsvärda träd redovisas i NVI:n, baserat på uppgifter från Länsstyrelsens tidigare inventering. Då NVI:n är 10 år gammal, samt att vissa av områdena inte kunde besökas utan endast har preliminär bedömning kan ytterligare träd tillkomma.	En ny NVI kommer utföras och identifiera om fler särskilt skyddsvärda träd och trädmiljöer finns inom området.	 Positiv påverkan De tre skyddsvärda träden står inom område som föreslås planläggas som NATUR och därmed får ökat skydd om planen genomförs.

Aspekt	Förekomst	Hänsynstaganden/ anpassningar	Påverkan
	Trädmiljöerna i områdena med högsta och höga naturvärden bevaras.		Bedömningen kommer att uppdateras då ny NVI och trädinventering utförs.
Jordbruksmark enl. 3 kap. 4 § MB	Ingen förekomst		☐ Ej relevant
Biologisk mångfald	Naturmarken inom planområdet består till största delen av hållmarkstallskog och blandskog och mindre sumpskog som har värden för biologisk mångfald. NVI och registreringar i Artportalen visar att området är värdefullt för fåglar, grod- och kräldjur och vissa insekter. Grod- och kräldjursinventeringen pekar ut tre lekvattnen för groddjur, lämplig livsmiljö samt ev. övervintringsplats för hasselsnok samt en sydbrant längs Skönviksvägen som är lämplig livsmiljö för reptiler. Inom planområdet finns områden med högsta och höga naturvärden.	En ny naturvärdesinventering samt inventering av fågel, fladdermus och grod- och kräldjur med riktad hasselsnokinventering samt efterföljande artskyddsutredningar behöver utföras i nästa skede Rekommendationer och skyddsåtgärder som framkommer i dessa utredningar behöver arbetas in i planförslaget.	☒ Viss negativ påverkan De områden som har högsta och höga naturvärden är undantagna exploatering. Viss bebyggelse föreslås inom naturområden med visst naturvärde men är anpassad för att bevara så stor del av naturen som möjligt. Påverkan på biologisk mångfald beror på resultat och möjligheterna att genomföra och säkerställa rekommendationer och skyddsåtgärder som föreslås i de ekologiska utredningar som kommer tas fram i kommande skeden

Bedömning påverkan naturvärden

Planförslaget innebär att huvuddelen av den nya bebyggelsen lokaliseras till redan ianspråktagen mark och att områden som tidigare identifierats ha höga naturvärden i huvudsak undantas från exploatering. Ett sammanhängande naturstråk i den norra delen av planområdet föreslås bevaras, vilket bedöms bidra till att upprätthålla ekologiska spridningssamband mellan Ryssbergen och Nyckelviken. Samtidigt bedöms exploateringen medföra negativa konsekvenser för vissa artgrupper, framför allt grod- och kräldjur, genom att lekvatten, födosöksområden, övervintringsmiljöer och andra lämpliga habitat försvinner eller påverkas.

Den största osäkerheten i bedömningen är att kunskapsunderlaget för naturmiljön är begränsat. Naturvärdesinventeringen är föråldrad och delvis ofullständig, och riktade inventeringar av fåglar, fladdermöss, groddjur och kräldjur har ännu inte genomförts. Bedömningen av påverkan på skyddade arter och artskyddsförordningens tillämpning är därför osäker. Utifrån nuvarande underlag bedöms planen kunna medföra stor påverkan på skyddade arter, men kommunen bedömer att det troligtvis kommer att vara möjligt att anpassa planförslaget så att förbud enligt artskyddsförordningen inte utlöses. Detta behöver dock verifieras genom kommande inventeringar och artskyddsutredningar, och bedömningen kan komma att omprövas när nytt underlag finns tillgängligt.

Även den kumulativa påverkan på Nyckelvikens naturreservat är förenad med osäkerheter. Ett ökat antal boende kan leda till ökat besöksstryck och ökat slitage på känsliga naturmiljöer, särskilt inom Rosendalsravinen. Omfattningen av denna påverkan och behovet av åtgärder, såsom styrning av besöksflöden och utformning av stråk, behöver utredas vidare.

Avseende strandskydd bedöms planförslaget sammantaget ha positiva effekter genom att allmänhetens tillgång till strandområden stärks och att omfattningen av strandskyddade ytor ökar. Då huvuddelen av de områden där strandskydd föreslås upphävas redan är ianspråktagna och har begränsade naturvärden bedöms påverkan inom dessa områden vara liten. Samtidigt finns osäkerheter kring hur angränsande naturmiljöer kan påverkas och vilka buffertzoner som kan behövas för att säkerställa naturvärdena.

Sammantaget bedöms planförslaget kunna medföra negativa konsekvenser för naturmiljö och skyddade arter, men omfattningen av påverkan är i flera avseenden osäker på grund av otillräckligt kunskapsunderlag. Bedömningen är därför preliminär och beroende av resultaten från kommande naturvärdesinventeringar, artinventeringar och artskyddsutredningar. Samtidigt bedöms det finnas goda möjligheter att genom anpassningar av planförslaget, bevarande av spridningssamband och riktade skyddsåtgärder begränsa påverkan och säkerställa att naturvärden och artskyddsintressen kan beaktas i den fortsatta planeringen.

Kulturmiljö och landskaps-/stadsbild

Aspekt	Förekomst	Hänsynstaganden/ anpassningar	Påverkan
Kulturhistoriskt värdefull miljö	Planområdet gränsar till Ellensviks sommarnöjesmiljö i väster, Jarlaberg i söder och Nyckelviken i öster.	Mot Nyckelviken lämnas en remsa med naturmark. Från Ellensvik minskar avståndet och ett bevarat höjdparti påverkas av den nya bebyggelsen.	 Måttlig negativ påverkan Planförslaget ger störst direkt påverkan på Jarlaberg där ny bebyggelse med annan karaktär placeras längs med Skönviksvägens matargata inom nuvarande frizon. Nyckelviken påverkas av hög bebyggelse som troligen blir synlig från Nyckelviken. Ellensvik påverkas i mindre grad. Sammantaget bedöms påverkan bli måttlig negativ.
Fornlämningar	Inga kända inom planområdet. Fartyglämning L2024:5443, övrig kulturhistorisk lämning, ligger utanför Ellensvik.	Marinarkeologisk utredning kommer att göras före åtgärder inom vattenområdet.	 Varken positiv eller negativ påverkan Målet är att undvika påverkan på eventuella fartyglämningar.
Byggnadsminne	Ingen förekomst.		 Ej relevant
Kulturresevat	Ingen förekomst.		 Ej relevant
Landskapsbild	Området präglas av det dramatiska kustlandskapet längs Nackas norra kust med en brant förkastningsbrant som stupar ned till Saltsjön samt sprickdalslandskapets avläsbara topografi där höjdparter med berg i dagen växlar med skogsklädda sluttningar. Oljedepån omges av	Bebyggelsen i planförslaget anpassas till områdets topografi, vegetation och vattennära läge. Viktiga landskapsdrag, naturpartier, utblickar och kontakten med Saltsjön beaktas och integreras i den framtida stadsstrukturen. Nya vertikala kopplingar mellan platan och strandzonen, såsom trappor och hiss, ska	 Viss negativ påverkan Planförslaget innebär en tydlig förändring av landskapsbilden genom omvandling från industriområde till stadsbebyggelse. Samtidigt ska områdets befintliga karaktärsdrag tas till vara genom ökad tillgänglighet till strandzonen, bevarande

	skärgårdslandskap på alla sidor och cisternerna ligger på tre plattor som stiger mot sydost. Cisternerna skapar en sammanhållen silhuett som höjer sig ovanför trädens silhuett.	utformas med stor hänsyn till förkastningsbrantens landskapsbild. Hissens placering och utformning samt tillhörande konstruktioner behöver studeras och bearbetas vidare i kommande skeden för att begränsa påverkan på bergssluttnings karaktär.	av karaktärsskapande naturmiljöer och anpassning av bebyggelsen till områdets topografiska förutsättningar. De föreslagna vertikala kopplingarna mellan plattan och strandzonen, särskilt hissanläggningen, innebär dock ett nytt inslag i den idag relativt obebyggda bergssluttningen och medför viss påverkan på upplevelsen av förkastningsbranten. Sammantaget bedöms påverkan på landskapsbilden vara något negativ.
Stadsbild	Området präglas idag av industribebyggelse, tekniska anläggningar och verksamhetsytor i ett framträdande vattennära läge. Stadsbilden påverkas även av områdets topografi, naturpartier och kontakten med Saltsjön.	Bebyggelsen utformas med hänsyn till platsens identitet, topografi och vattenkontakt. Variation i kvarter, byggnadshöjder, offentliga rum och grönska eftersträvas för att skapa en attraktiv och väl sammanhållen stadsmiljö.	 Positiv påverkan Planförslaget innebär en omfattande förändring av stadsbilden genom omvandling från industriområde till blandad stadsbebyggelse. Nya stadsgator, parker, torg och strandstråk bidrar till en mer urban, tillgänglig och sammanhängande stadsmiljö.

Bedömning påverkan kulturmiljö och landskapsbild/stadsbild

För de lokala kulturmiljöintressena bedöms påverkan från detaljplanen sammantaget bli måttlig negativ. Störst direkt påverkan sker i Jarlaberg där ny bebyggelse med annan karaktär och större skala placeras längs med Skönviksvägens matargata inom nuvarande frizon. Detta ger ett skalbrott mot Jarlabergs befintliga bebyggelse och den trafikseparerade bebyggelsestrukturen blir mindre avläsbar. Nyckelviken påverkas indirekt av hög bebyggelse som troligen blir synlig från Nyckelviken. Ellensvik påverkas i mindre grad.

Planförslaget innebär en stor och varaktig förändring av landskaps- och stadsbilden genom omvandlingen från industriområde till en ny stadsdel med bostäder, parker, torg, strandpromenad och offentliga rum. Påverkan omfattar hela planområdet och kommer att vara tydligt synlig både lokalt och från omgivande vattenrum. Förändringen är säker eftersom den följer av den planerade markanvändningen och är i huvudsak irreversibel.

Påverkan är samtidigt komplex då befintliga industriella miljöer ersätts av stadsmässig bebyggelse samtidigt som naturmark, vegetation, topografi och vattenkontakt fortsatt utgör viktiga inslag i områdets karaktär. Planförslaget innebär en mer urban, tillgänglig och sammanhängande stadsmiljö med nya stadsgator, parker, torg och strandstråk. Samtidigt medför ny bebyggelse samt nya vertikala kopplingar mellan platån och strandzonen, särskilt hissanläggningen, en viss påverkan på förkastningsbrantens karaktär och upplevelsevärden.

Kumulativt samverkar planförslaget med den pågående omvandlingen av Västra Sicklaön, där tidigare verksamhets- och industriområden successivt utvecklas till stadsmiljöer. Tillsammans bidrar dessa projekt till en mer urban karaktär längs inloppets södra sida samtidigt som tillgängligheten till strandzonen, nya vistelsemiljöer och kontakten mellan stad, grönstruktur och vatten stärks.

Sammantaget bedöms påverkan på stadsbilden vara positiv genom utvecklingen av en tillgänglig och sammanhållen stadsmiljö. Påverkan på landskapsbilden bedöms vara något negativ till följd av den förändrade silhuetten och de tillkommande anläggningarna i bergssluttningen. Med föreslagen anpassning till platsens topografi, vegetation och vattennära läge bedöms planförslaget sammantaget inte medföra risk för betydande miljöpåverkan avseende landskapsbild och stadsbild. Förutsättningen är att den fortsatta utformningen av bebyggelse, trappor och hiss sker med särskild hänsyn till förkastningsbrantens landskapsvärden.

Vatten

Aspekt	Förekomst	Hänsynstaganden/ anpassningar	Påverkan
Vattenskyddsområde	Ingen förekomst.		☐ Ej relevant
Miljökvalitetsnormer för ytvatten	Dagvatten från området avrinner till vattenförekomsten Lilla Värtan (VISS ID: SE658352-163189). Vattenförekomsten Lilla Värtan har <i>Otillfredsställande ekologisk status</i> och har <i>Uppnår ej god kemisk status</i> .	I detaljplanens genomförande föreslås regnbäddar anläggs inom kvartersmark som utformas för flerfamiljshusområden, på lokalgator och på huvudgatan Skönviksvägen som planeras bli en stadsgata. Regnbäddarna föreslås att dimensioneras för 10 mm i likhet med Nacka kommuns kravställning. Sanering av förorenad mark ska också göras vid detaljplanens genomförande.	☒ Positiv påverkan Stora delar av detaljplanen är idag ett industriområde med oljedepåverksamhet som omvandlas till ett bostadsområde. Dagvattenlösningarna ska följa kommunens anvisningar för dagvatten på både kvartersmark och allmän plats. De föreslagna regnbäddarna ska dimensioneras med en volym så att de första 10 mm regn renas och fördröjs. Omvandlingen av industrimark till bostadsområde innebär också att sanering av markförorening sker. Detta sammanlagt innebär att det blir en positiv påverkan gällande miljökvalitetsnormerna för vattenförekomsten Lilla Värtan. En risk för negativ påverkan på recipienten är eventuella oljeföroreningar som skulle kunna lossas vid t.ex. sprängningsarbeten och bortledning av grundvatten. Riskerna för detta scenario är inte utrett ännu så en ändrad bedömning av påverkan kan ske senare under planprocessen.

Aspekt	Förekomst	Hänsynstaganden/ anpassningar	Påverkan
Miljökvalitetsnormer för grundvatten	Ingen förekomst.		☐ Ej relevant
Förändring av grundvatten eller ytvatten – övriga vatten (kvalitet och mängd)	I detaljplaneområdet finns grundvatten i bergets sprickbildningar. Den huvudsakliga flödesriktningen följer troligen topografin och områdets sprickriktningar. Området längs med Skönviksvägen har tunt jordtäckte och har troligtvis inget grundvatten i jord, men sprickorna i berget är grundvattenförande. Under Bergs Oljehamn finns berggrum. Grundvattenmätningar ovanför berggrummen som indikerar på en begränsad hydraulisk kontakt mellan det grundvattenförande spricksystem som borrhålen representerar och berggrummen.	I den vidare planprocessen behöver grundvattennivåerna studeras vidare så att inget grundvattennivåer behöver sänkas vid detaljplanens genomförande. Vid avvecklingen och saneringen av Bergs Oljehamns verksamhet i berggrummen behöver nuvarande verksamhetsutövare söka miljödöm för de eventuella grundvattennivåvariationer som behövs för verksamhetens avveckling.	☒ Varken positiv eller negativ påverkan I detaljplaneförslaget har det inte ännu identifierats något behov att leda bort eller höja grundvattennivån inom detaljplaneområdet.
Markavvattningsföretag/torrlägningsföretag	Ingen förekomst.		☐ Ej relevant

Bedömning påverkan vatten

För vattenförekomsten Lilla Värtan bedöms detaljplanens genomförande få en positiv påverkan. Detaljplanens genomförande innebär att depåverksamheten avvecklats och marken sanerats från föroreningar samt att ny bostadsbebyggelse byggs ut. Inom den nya bostadsbebyggelsen både på kvartermark och allmän plats kommer det finnas regnbäddar som renar dagvatten. Den framtida markanvändningen innebär att dagvattnet efter rening kommer innehålla färre föroreningar än tidigare, detta är positivt för vattenförekomsten Lilla Värtan vattenkvalité. En risk som lyfts är spridning av eventuella petroleumprodukter från spricksystemet i berget under genomförandet av detaljplanen. Riskerna för detta är inte utrett ännu så en ändrad bedömning av påverkan kan ske

senare under planprocessen. Detaljplanens genomförande motverkar inte Lilla Värtans möjlighet klara miljökvalitetsnormerna.

Detaljplanens genomförande bedöms utifrån nuvarande underlag inte leda till någon sänkning eller höjning av grundvattennivåer. Beroende på hur detaljplaneförslaget utvecklas och mer kunskap finns om grundvattennivåerna inom detaljplaneområdet kan denna bedömning ändras.

Störningar, risker och människors hälsa

Aspekt	Förekomst	Hänsynstaganden/ anpassningar	Påverkan
Riskfylld verksamhet (drivmedelsstationer, transportled för farligt gods inom 150 meter, industrier/verksamheter etc.)	Befintlig oljedepå inom planområdet utgör en Seveso-anläggning. Det finns idag risk för att explosion på oljedepån kan medföra skador i närliggande områden. Det är mindre än 100 meter från depåområdet till befintliga bostäder i Jarlaberg, cirka 300 meter till Jarlabergs skola och cirka 700 meter till den närmsta planerade tunnelbaneuppgången i centrala Nacka. Transporter av farligt gods till och från oljedepån är idag omfattande. Värmdöleden (väg 222) är primär transportled för farligt gods och Skönviksvägen är sekundär transportled. Enligt detaljplaneprogrammet sker cirka 400 transporter per vecka vid oljedepån, vilket kan jämföras med cirka fyra transporter per vecka vid en bensinstation.	Innan detaljplanen genomförande ska den befintliga oljedepån inom planområdet avvecklas,	 Stor positiv påverkan Detaljplanen innebär att befintlig Seveso-anläggning avvecklas och ersätts med bostäder, vilket även innebär att transporter med farligt gods till/från oljedepån upphör på Skönviksvägen. Därmed försvinner den explosions- och olycksrisk som idag finns i området. Inga nya målpunkter för farligt gods planeras inom planområdet. Detaljplanen bedöms därmed innebära stora positiva fördelar avseende risk för explosion och olyckor kopplade till farligt gods.
Buller, stömljud och vibrationer	Detaljplaneområdets norra del gränsar mot den vältrafikerade farleden in mot Stockholm. Farleden trafikeras av lättare linjetrafik, fritidsbåtar samt större handels- och	I Bergs gård kan bostäder närmast strandlinjen behöva dimensioneras med hänsyn till lågfrekvent buller från båtar.	 Viss negativ påverkan I genomförd detaljplan kommer det ske en viss negativ påverkan avseende trafikbuller. Trafikbullerfrågorna

Aspekt	Förekomst	Hänsynstaganden/ anpassningar	Påverkan
	kryssningsfartyg. Båttrafiken är främst på morgon, eftermiddag och kväll. Nattetid förekommer mycket lite båttrafik. Avseende trafikbuller är området kring oljedepån och de norra delarna av Skönviksvägen väl avskärmat från större vägar. Men med den trafikökning som kommer bli på Skönviksvägen vid genomförd detaljplan så finns en risk för höga trafikbullernivåer här. I de södra delarna av planområdet vid korsningen Skönviksvägen/Diligensvägen, påverkas området av trafikbuller från Värmdöleden. Inom utbyggt detaljplaneområde kommer det finnas busshållplatser i anslutning till bostadshus. I detaljplaneförslaget finns planerade fotbollsplaner med ett avstånd på mindre än 100 meter från närmaste planerad bostad. Vilket är inom den gräns Boverkets vägledning satt för att åtgärder mot idrottsbuller behöver vidtas.	Där det finns risk för överskridande av trafikbullerförordningens riktvärden kommer Anpassningar av bebyggelsens utformning att göras och planlösningar kommer anpassas. I den fortsatta detaljplaneprocessen ska det studeras vidare var tysta uteplatser ska kunna skapas där gårdssytor saknas. Bostadsbyggnader i anslutning till busshållplatser behöver anpassas avseende planlösningar samt dimensionering av fönster och fasad. Utformning och placering av fotbollsplaner kommer studeras vidare under detaljplaneskedet. Bostadsbyggnader i anslutning till fotbollsplanerna behöver anpassas planlösningar samt dimensionering av fönster och fasad.	kommer att studeras vidare för att hitta lösningar så att trafikbullerförordningen ska klaras inom detaljplaneområdet. Kommunen ser att det finns möjligheter att jobba vidare med detaljplaneförslaget så att inga störningar från båttrafik, idrottsbuller och lågfrekventbuller vid busshållplatser motverkar planen. Detaljplaneförslaget riskerar att få en liten negativ påverkan på befintliga bostäder och delar av Nyckelviken längs med Skönviksvägen med på grund av ökad trafik.
Föroreningar i mark, grundvatten, ytvatten eller sediment	I Länsstyrelsens databas över potentiellt förorenade områden finns det två objekt registrerade inom planområdet. Oljedepån med tillhörande hamnverksamhet (Bergs Oljehamn) samt en deponi i	För att möjliggöra den planerade markanvändningen bedöms omfattande efterbehandlingsåtgärder krävas. Det är med dagens underlag osäkert att veta omfattningen av åtgärder som krävs för att området	 Måttlig negativ påverkan Detaljplanen möjliggör avveckling och efterbehandling av befintlig olje- och hamnverksamhet samt förorenade fyllnadsmassor inom

Aspekt	Förekomst	Hänsynstaganden/ anpassningar	Påverkan
	södra delen av planområdet (Jarlaberg, Nacka). Depåverksamhet med tillhörande hamnverksamhet har bedrivits i norra delen av planområdet sedan 1960-talet. Inom depån finns ett 40-tal cisterner ovan mark, och en bergrumsanläggning. Sanering av bergrummen pågår sedan 2023 av Circle K. De miljötekniska markundersökningar som utförts inom verksamhetsområdet, som kommit till kommunens kännedom, påvisar förhöjda halter som med råde överskrider Naturvårdsverkets riktvärde för mindre känslig markanvändning (MKM) och Avfall Sveriges gränsvärde avseende farligt avfall (FA). Föroreningssituationen i sprickzonen är inte känd. Planområdet innefattar även ett område som består av fyllnadsmassor (ca 25 000 m³) som återanvändes vid sanering av Augustendalsdeponin, som då bedömdes som måttligt förorenade. I fyllnadsmassorna som återanvändes förekommer förhöjda medelhalter som vida överstiger Naturvårdsverket riktvärden för känslig markanvändning (KM). Utfyllnadsområdet är beläget inom en del av	ska bli lämpligt för planerad markanvändning. Verksamhetsutövaren har ett betydande ansvar för efterbehandlingen och förväntas bekosta och genomföra största delen av efterbehandlingen, som enligt avtal är ner till Naturvårdsverkets riktvärde för mindre känslig markanvändning (MKM). Utöver det har kommunen ansvar för resterande efterbehandling för att göra området lämpligt för planerad markanvändning. Det är i detta skede oklart vilken omfattning av efterbehandlingsåtgärder som kommer att återstå vid Nacka kommuns tillträde till marken.	planområdet. Efter genomförd erforderlig efterbehandling kommer detaljplanens genomförande innebära mycket positiva konsekvenser för miljön, då stora mängder föroreningar behöver avlägsnas för att göra marken lämplig för planerad markanvändning. Kunskapen om föroreningssituationen är dock begränsad, vilket medför betydande osäkerheter kring förekomst av föroreningar samt deras eventuella omfattning och utbredning. Om föroreningar förekommer i bergets spricksystem eller i bergmassan kring bergrum kan omfattande efterbehandlingsåtgärder krävas för att förebygga risker för människors hälsa och miljön. Efterbehandlingsåtgärder i kombination med mark- och anläggningsarbeten, såsom borrhning, grundvattenbortledning, sprängning och bergschakt kan påverka grundvattenförhållandena, mobilisera föroreningar och öka risken för spridning av föroreningar via bergets spricksystem, vilket i sin tur kan påverka närliggande recipienter och naturområden. Under förutsättning att föroreningar förekommer i sprickor och bergmassa kan den sammantagna påverkan

Aspekt	Förekomst	Hänsynstaganden/ anpassningar	Påverkan
	detaljplaneområdet där bostäder och en förskola planeras.		från ovanstående åtgärder medföra en ökad risk för föroreningsspridning under genomförandeskedet. Om föroreningar påvisas bör risken därför beaktas vid bedömningen av kumulativa effekter samt vid planering av skydds- och försiktighetsåtgärder. Bedömning om föroreningarnas påverkan beror på kommande utredningarnas resultat samt möjligheterna att genomföra och säkerställa efterbehandlingsåtgärder och skyddsåtgärder. Bedömningen kommer därmed att behöva uppdateras utifrån utredningarnas resultat.
Sulfid i jord eller berg	Förekomst är okänd.		☐ Ej relevant
Markradon	Ingen förekomst.		☐ Ej relevant
Magnetfält från kraftledning/transformatorstation	Ingen större kraftledning finns inom området. Mindre transformatorstationer kommer behövas inom området.	Vid lokalisering och utformning av tillkommande transformatorstationer ska hänsyn tas till förväntade magnetfält för att undvika risker för människors hälsa.	☒ Varken positiv eller negativ påverkan Detaljplanen innebär att mindre transformatorstationer kommer behövas inom området. Hänsyn till de riskavstånd som förskrivs kommer tas för att minska risker för människors hälsa.
Översvämning från skyfall	På platån samlas skyfallsvatten runt några av de befintliga cisternerna. Övervägande del av rinnstråken går norrut längs med de branta sluttningarna och längs med	För att hantera skyfall (minst 100-års regn med klimatfaktor) inom planområdet ska det studeras vidare ifall det finns möjlighet att planera in multifunktionella ytor	☒ Viss negativ påverkan Vid Skönviksvägen finns två områden med lågpunkter som kommer fyllas ut vid genomförandet av detaljplanen. Skyfallsvattnet

Aspekt	Förekomst	Hänsynstaganden/ anpassningar	Påverkan
	Skönviksvägen ner mot recipienten Lilla Värtan. Inom detaljplaneområdet längs med Skönviksvägen finns två tydliga områden där skyfallsvatten samlas. Ett av dessa är vid kröken av Skönviksvägen där avrinningen är i ett dike vidare mot ravinen i Nyckelviken innan det når Lilla Värtan. Den andra lågpunkten är vid den sydligaste delen av detaljplaneområdet vid t-korset Skönviksvägen/Diligensväge n. Även skyfallsvattnet från denna lågpunkt avrinner mot ravinen i Nyckelviken vidare mot Lilla Värtan.	som kan utnyttjas till att fördröja skyfallet uppe på plåtarna och vid den planerade bebyggelsen längs med Skönviksvägen. Kommunen avser att höjdsätta allmän plats och kvartersmark så att en säker avrinning sker mot recipienten Lilla Värtan. De stora höjdskillnaderna ner mot Lilla Värtan är en utmaning när det gäller vattenhastighet och erosion som måste studeras vidare i kommande skede i planprocessen.	från dessa områden kommer hanteras så att det leds vidare via diken till ravinen i Nyckelviken, I övrigt under detaljplanens genomförande kommer höjdsättningen av allmän plats och kvartersmark hanteras så att ingen skada sker vid höga vattennivåer och starka vattenflöden. Framkomlighet på vägar ska säkerställas för räddningstjänst.
Översvämning från höjda havsnivåer	Den nuvarande verksamheten för Bergs oljedepå är placerade på fyra bergsplatåer. Den lägst liggande bergsplatån är cirka 35 meter över havet. Vid Lilla Värtan finns en brygganläggning tillhörande verksamheten som uppskattas vara cirka 3 meter ovanför havsytan.	I detaljplaneförslaget är de lägst liggande bostadshusen placerade på den nedre bergsplatån cirka 35 meter över havet. På de lågtliggande delarna av planområdet anläggs bl.a. badanläggning och angoringsbrygga.	 Varken positiv eller negativ påverkan För bostadsbebyggelsen blir det inte någon påverkan vid en havsytehöjning. För badanläggningen och angoringsbryggan bedöms påverkan bli låg.
Risk för blocknedfall, ras, skred eller erosion	Bergs oljedepå är belägen i område med naturliga och utsprängda bergsslänter med betydande höjdskillnader. Detta behöver tas hänsyn till avseende risken vid ett bergras. Området sluttar generellt mot Lilla Värtan i norr och öster. Inom området finns befintliga bergrum som tidigare har använts för lagring av petroleumprodukter. Enligt	Vid framtida bergschakt under detaljplanens genomförande behöver särskild hänsyn tas till befintliga bergrum, eftersom schakt kan minska bergtäckningen och därmed förändra stabilitetsförutsättningarna genom spänningsomlagringar i bergmassan. Befintliga och framtida terrasseringars grovstabilitet och	 Positiv påverkan Bergsstabiliteten kommer säkras upp i planområdet vid detaljplanens genomförande. Där det eventuellt skulle finnas risker med bergras kommer det åtgärdas.

Aspekt	Förekomst	Hänsynstaganden/ anpassningar	Påverkan
	de uppgifter kommunen tagit del av uppges berganläggningen omfatta ett antal långsträckta bergrum. Det stora bergrummet bedöms utgöras av långsträckta "skepp" med en mellanliggande bergpelare. Bergrummens hjassa uppges ha som lägst en bergtäckning på cirka 30 meter till schaktbotten.	bergslänters stabilitet behöver också beaktas i den fortsatta projekteringen.	
Luftkvalité och miljö kvalitetsnormer för luft	Inga större vägar påverkar luftkvalitén inom detaljplaneområdet med undantag av detaljplanens södra delarna som till viss del påverkas av Värmdöleden (Väg 222). Den mest trafikerade vägen inom detaljplaneområdet är Skönviksvägen. Enligt Stockholms Luft- och bulleranalys (SLB) översiktliga beräkningar från 2025 för Nacka kommun klaras i dagsläget gällande miljö kvalitetsnormer och miljömål för luft inom planområdet.	Inga åtgärder som är specifikt för luftkvalité kommer genomföras med anledning av att det inte bedöms bli något problem vid detaljplanens genomförande.	Viss negativ påverkan Planens genomförande kommer innebära en ökad trafikmängd på Skönviksvägen med anledning av att ett nytt bostadsområde byggs upp. Även inom den nya bebyggelsen på platån kommer trafiken öka när detaljplanen är utbyggd. Detaljplaneförslaget riskerar att få en viss negativ påverkan på befintliga bostäder och delar av Nyckelviken längs med Skönviksvägen på grund av ökad trafik.
Allergener	Ingen förekomst		Ej relevant
Lukt	Förekommer ett fåtal klagomål avseende lukt från petroleumprodukter per år till miljö tillsynsenheten på den befintliga oljedepån.	Innan detaljplanen genomförande ska den befintliga oljedepån inom planområdet avvecklas,	Positiv påverkan Detaljplanen innebär att befintlig verksamhet avvecklas och ersätts med bostäder. Detta innebär att befintlig oljedepå har avvecklats från platsen och

Aspekt	Förekomst	Hänsynstaganden/ anpassningar	Påverkan
			ingen lukt från petroleum kommer avges från verksamheten.
Lokalklimat (sol, vind, värme)	Detaljplaneområdet är beläget i ett öppet och exponerat vattennära läge där lokalklimatet påverkas av närheten till Saltsjön, områdets kuperade topografi och den branta förkastningsbranten. Området har generellt goda solförhållanden på de öppna platåerna medan vindpåverkan är påtaglig i flera delar av området, särskilt i lägen nära vattnet. Skogsklädda sluttningar och naturmark skapar lokalt mer skyddade klimatförhållanden.	Bebyggelsestruktur, kvartersform och byggnadshöjder anpassas för att skapa goda sol-, dagsljus- och vindförhållanden på gårdar och friytor. Grönska och bevarad vegetation används för att förbättra lokalklimatet och dämpa vindpåverkan.	 Varken positiv eller negativ påverkan Bebyggelsen förbättrar lokalklimatet genom att skapa lå och fler skyddade vistelsezoner. Solförhållandena är överlag goda men vissa friytor kan behöva optimeras. Vindpåverkan kvarstår främst i de vattennära lägena.
Möjlighet att uppnå 3-30-300	Planområdet innehåller omfattande naturmark, strandmiljöer och större trädmiljöer. Tillgången till grönområden varierar mellan olika delar av området.	Befintliga träd och naturvärden bevaras där så är möjligt och kompletteras med ny grönska i parker, gaturum och kvarter. Gröna samband och närhet till vistelsezoner med vegetation eftersträvas i planeringen.	 Positiv påverkan Detaljplanen bedöms skapa goda förutsättningar att uppnå 3-30-300 genom bevarande av värdefull grönska, nyplantering av träd och utveckling av parker och naturstråk. Måluppfyllelsen behöver säkerställas i den fortsatta planeringen och projekteringen.

Bedömning påverkan störningar, risker och människors hälsa

Sammantaget bedöms detaljplanen medföra betydande positiva konsekvenser för människors hälsa samt risker och störningar. Den mest framträdande positiva effekten är att den befintliga Sevesoverksamheten med tillhörande transporter av farligt gods avvecklas, vilket innebär att de olycks- och explosionsrisker som idag är förknippade med området upphör. Planen möjliggör även efterbehandling av förorenad mark samt en omvandling från industriområde till en stadsdel

med bostäder, parker och grönstruktur, vilket på lång sikt bedöms förbättra miljöförhållandena och stärka förutsättningarna för rekreation, hälsa och klimatanpassning.

Samtidigt är osäkerheterna kring föroreningssituationen stora. Kunskapen om föroreningarnas förekomst, omfattning och utbredning är i dagsläget begränsad, särskilt avseende eventuella föroreningar i berg och spricksystem. Om sådana föroreningar förekommer kan bergschakt, sprängning och andra markarbeten medföra risk för spridning av föroreningar till grundvatten, recipienter och närliggande naturområden. Omfattningen av påverkan samt möjligheterna att begränsa den, är i hög grad beroende av resultaten från kommande undersökningar och utredningar. Bedömningen av planens miljöpåverkan är därför förenad med osäkerheter och kan behöva omprövas när ytterligare kunskapsunderlag finns tillgängligt.

Utöver föroreningsfrågorna bedöms detaljplanen medföra viss negativ påverkan genom ökad trafik, med följande buller- och luftkvalitetspåverkan, samt genom förändrade förhållanden för skyfallshantering. Dessa effekter bedöms dock vara begränsade och möjliga att hantera genom planering, tekniska åtgärder och anpassning av bebyggelsens utformning.

Planen bedöms även minska befintliga risker för ras, skred, erosion och blocknedfall. Påverkan från elektromagnetiska fält och framtida havsnivåhöjningar bedöms vara obetydlig.

Sammantaget bedöms de positiva effekterna på människors hälsa och säkerhet väga tyngre än de negativa. Trots de osäkerheter som kvarstår, framför allt kopplade till föroreningssituationen och behovet av fortsatt kunskapsuppbyggnad, bedöms detaljplanen i nuläget inte medföra betydande miljöpåverkan, under förutsättning att erforderliga utredningar, skyddsåtgärder och efterbehandlingsinsatser genomförs.

Miljöpåverkan på/från andra planer, samt påverkan på miljömål

Aspekt	Kommentar
Planens betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan	Planförslaget innebär att en befintlig oljedepå med tillhörande hamnanläggning omvandlas till en ny stadsdel med bostäder, service och rekreativa funktioner. Omvandlingen bedöms sammantaget ha en positiv betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan, genom att en betydande riskkälla avvecklas och att transporterna av farligt gods från området försvinner. Därmed förbättras förutsättningarna för en långsiktigt hållbar markanvändning såväl inom planområdet som i dess omgivning. Planen kan samtidigt bidra till ett ökat besöksstryck i Nyckelvikens naturreservat, vilket i kombination med annan pågående utveckling i närområdet kan medföra ett ökat slitage på natur- och rekreationsvärden. Denna påverkan bedöms dock vara begränsad i förhållande till de positiva effekter som omvandlingen medför.

Aspekt	Kommentar
Andra planers eller programs betydelse för projektets miljöpåverkan	Planens miljöpåverkan ska ses i relation till den utveckling som planeras i exempelvis Nacka strand och Centrala Nacka. Tillsammans med andra planer och projekt kan den ökade befolkningen i området bidra till ett ökat besöksstryck och slitage på Nyckelvikens naturreservat. Andra planers genomförande kan därmed förstärka den kumulativa påverkan som uppstår till följd av den aktuella detaljplanen.
Allmänhetens behov av information	Planförslaget ligger i anslutning till Nyckelvikens naturreservat - ett område med stort allmänt intresse för rekreation och friluftsliv. Planen berör även två riksintressen av allmänt intresse (kulturmiljövård och sjöfart). Trots detta bedöms planens miljöeffekter vara möjliga att beskriva inom ramen för planbeskrivningen och övriga utredningar. Detaljplanen bedrivs även med normalt förfarande och kommer att kungöras i granskningen. Allmänhetens behov av information bedöms därför inte vara sådant att det ensamt talar för att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.
Nackas klimat- och miljömål	Ett klimatpositivt och cirkulärt Nacka Den största klimatpåverkan från planförslaget uppstår i byggskedet genom materialanvändning, grundläggning, sprängningsarbeten samt transporter av bygg- och bergmassor. Åtgärder för att minska klimatavtrycket är t.ex. att använda en klimatkalkyl för att kunna välja byggmaterial. Masshanteringsplan kommer upprättas för att kunna återanvända de bergmassor som uppstår vid sprängningsarbeten. Möjlighet till att hushålla med energi vid utbyggt planområde kommer studeras vidare. Planerade bostäder ligger kollektivtrafikhäna vilket bidrar till att behovet av att äga och köra bil minskar. Därutöver kommer mobilitetsåtgärder att vidtas för att minimera behovet av parkeringsplatser. Trots de åtgärder som planeras i dagsläget och potentiella åtgärder som kan minska utsläppen bedöms planförslaget sammantaget medföra negativ klimatpåverkan genom nybyggnation och markarbeten. Planen bedöms utifrån nu kända förutsättningar inte vara i linje med Nackas lokala miljömål om ett <i>Klimatpositivt och cirkulärt Nacka</i>, där Nackas utsläpp ska minska med 12 procent per år. Ett grönare Nacka med livskraftiga natur- och vattenmiljöer I och med föreslagen dagvattenhantering med nya anläggningar inom planområdet kommer föroreningsbelastningen på den närliggande vattenförekomsten Lilla Värtan totalt sett att minska. Det innebär att miljö kvalitetsnormerna för vatten kan följas. Trots att den planerade bebyggelsen delvis har anpassats till träden på platsen kommer genomförandet av detaljplanen att påverka naturvärdena bland annat genom att vissa fullvuxna träd tas bort för att möjliggöra sanering av förorenad mark samt för att ge plats åt ny bebyggelse. Grönytefaktor (GYF) syftar till att skapa mångfunktionella gröna ytor på kvartersmark genom att kombinera åtgärder för att främja ekosystemtjänster, och kommer att innebära att vissa naturvärden tillförs området. GYF kommer att studeras i kommande skede i planprocessen i samråd med byggaktör som erhåller markanvisning. Projektet bedöms ha en negativ påverkan på befintliga naturvärden men då det framför allt är redan ianspråktagen mark som exploateras samt att sanering från föroreningar bidrar till mer livskraftiga natur- och vattenmiljöer anses projektet därmed ligga i linje med Nackas miljömål om <i>Ett grönare Nacka med livskraftiga natur- och vattenmiljöer</i>.

Aspekt	Kommentar
	Ett klimatanpassat och hälsosamt Nacka Luftkvaliteten i området är generellt sett god och miljökvalitetsnormerna för luft kan följas. Planområdet påverkas av trafikbuller från Skönviksvägen och Värmdöleden samt i vissa delar av buller från båttrafik. För vissa byggnader, främst längs Skönviksvägen, kan bulleranpassningar krävas för att uppfylla gällande riktvärden och skapa en god boendemiljö. Det kan bland annat innebära anpassning av byggnaders utformning, planlösningar, fasader samt säkerställande av tillgång till tysta uteplatser och bullerskyddade sidor. Översvämningsproblematik på grund av skyfall (minst 100-års regn med klimatfaktor) bedöms kunna hanteras genom höjdsättning, fördröjning och avledning via naturmark, parkmark och vägar till Lilla Värtan. Värmeeffekten bedöms inte påverkas nämnvärt av genomförandet av detaljplanen då planområdet till stora delar är hårdgjort idag, i kommande skede i planprocessen ska krontäckningsgrad och tillförande av nya träd studeras med syfte att dämpa värmeeffekterna. Förorenad mark inom planområdet kommer att saneras och den befintliga oljedepåverksamheten som innebär risker för spridning av föroreningar kommer att avvecklas. Det bedöms innebära att risken för att människor eller miljö utsätts för föroreningar kommer att minska. Det är nära till större grönområden vilket ger goda förutsättningar för rekreation. Projektet bedöms vara i linje med kommunens mål om <i>Ett klimatanpassat och hälsosamt Nacka</i>.

Bedömning påverkan på eller från andra planers miljöpåverkan samt miljömål

Planförslaget bedöms sammantaget ha en positiv påverkan i förhållande till andra planer och program genom att den befintliga oljedepån avvecklas, vilket gör att risker kopplade till explosionsrisk och farligt gods försvinner och skapar förutsättningar för en mer hållbar markanvändning. Samtidigt kan planen, tillsammans med den pågående stadsutvecklingen i bland annat Nacka strand och Centrala Nacka, bidra till ett ökat besöksstryck på Nyckelvikens naturreservat och därmed förstärka den kumulativa påverkan på natur- och rekreationsvärden. Denna påverkan bedöms dock vara begränsad i förhållande till de positiva effekterna av omvandlingen. Allmänhetens behov av information bedöms vara tillgodosett genom planprocessen och tillhörande utredningar och bedöms inte i sig utgöra skäl för betydande miljöpåverkan.

Avseende kommunens miljömål bedöms planförslaget inte vara förenligt med målet om *Ett klimatpositivt och cirkulärt Nacka*, eftersom nybyggnation, markarbeten och transporter medför betydande klimatutsläpp trots planerade klimatåtgärder och ett kollektivtrafikhärläge. Däremot bedöms planen vara förenlig med målet om *Ett grönare Nacka med livskraftiga natur- och vattenmiljöer*, eftersom föroreningsbelastningen på Lilla Värtan minskar, markföroreningar saneras och natur- och vattenmiljöerna långsiktigt förbättras, trots att vissa befintliga naturvärden påverkas negativt.

Planförslaget bedöms även vara förenligt med målet om *Ett klimatanpassat och hälsosamt Nacka* genom att risker kopplade till föroreningar minskar, skyfallsfrågor kan hanteras, luftkvalitetsnormer kan följas och goda förutsättningar för rekreation och hälsa skapas. Sammanfattningsvis bedöms planen bidra positivt till flera av kommunens miljömål, även om den negativa klimatpåverkan utgör en tydlig målkonflikt.

Motiverat ställningstagande

Detaljplanen innebär en omfattande omvandling av ett befintligt industri- och hamnområde till en ny stadsdel med bostäder, service, parker och offentliga miljöer. Området är sedan länge ianspråktaget av storskalig industriell verksamhet och bedöms därför ha en relativt hög tålighet för en kommande exploatering. Samtidigt ligger området i anslutning till flera värdefulla natur-, kulturmiljö- och rekreationsmiljöer, vilket innebär att planens miljöpåverkan behöver bedömas med hänsyn till dessa.

Det som främst talar för att detaljplanen kan medföra betydande miljöpåverkan är de osäkerheter som kvarstår kring naturmiljö, skyddade arter och föroreningssituationen. Planförslaget bedöms kunna innebära stora negativa konsekvenser för artskyddade arter. Kunskapsunderlaget är samtidigt begränsat eftersom naturvärdesinventeringen delvis är föråldrad och då det delvis saknas inventeringar och utredningar. Bedömningen av påverkan på skyddade arter och artskyddsfrågor är därför osäker och kan behöva omprövas när ytterligare utredningar genomförts. Även påverkan på Nyckelvikens naturreservat genom ökat besöksstryck och slitage på känsliga naturmiljöer behöver utredas ytterligare.

Det finns även stora osäkerheter avseende markföroreningar och föroreningar i bergets spricksystem. Om föroreningar förekommer i bergets spricksystem kan anläggningsarbeten medföra risk för vidare spridning med grundvatten till recipient och närliggande naturområden. Omfattningen är i dagsläget svår att bedöma och är beroende av resultaten från kommande undersökningar. Vidare bedöms planförslaget kunna medföra en stor negativ påverkan på riksintresset för sjöfart framför allt genom den planerade badanläggningen och angöringsbryggan, men till viss del även utifrån placeringen av bostäder inom påverkansområdet för buller från farleden. Frågor om påseglingsrisker och buller är dock ännu inte färdigutredda.

Planförslaget medför också negativa effekter för kulturmiljö och landskapsbild genom att skärgårdslandskapets silhuett förändras, förkastningsbrantens karaktär påverkas och lokala kulturmiljövården i bland annat Jarlaberg påverkas. Påverkan på riksintresset för kulturmiljövården bedöms vara måttligt negativ medan påverkan på stadsbilden bedöms sammantaget vara positiv.

Planen medför dessutom flera betydande positiva miljöeffekter. Det som främst talar emot att detaljplanen medför betydande miljöpåverkan ur naturvårdessynpunkt är att huvuddelen av exploateringen sker på redan ianspråktagen mark. Områden med identifierade höga naturvärden

undantas i huvudsak från exploatering och ett sammanhängande naturstråk bevaras för att upprätthålla ekologiska spridningssamband. Det bedöms även finnas möjligheter att genom anpassningar av bebyggelse, skyddsåtgärder och fortsatt planering begränsa påverkan på naturmiljö och skyddade arter.

Då den befintliga Sevesoverksamheten avvecklas, upphör transporter med farligt gods och därmed försvinner de olycks- och explosionsrisker som finns idag. Sanering av förorenad mark förväntas förbättra förutsättningarna för både naturmiljö och människors hälsa. Vattenkvaliteten i vattenförekomsten Lilla Värtan bedöms förbättras genom saneringen av förorenad mark och då dagvatten renas innan utsläpp till recipienten. Planen stärker även allmänhetens tillgång till strandzonen, bidrar till nya rekreativvärden och skapar förutsättningar för en mer sammanhållen grön- och blåstruktur.

Sammantaget visar behovsbedömningen att planområdet är relativt tåligt för förändringar men att det fortfarande finns osäkerheter avseende detaljplanens miljöpåverkan kopplade till framför allt naturvärden, artskydd, föroreningarnas omfattning och spridningsvägar samt påverkan på riksintresset för sjöfart. Fortsatta utredningar behöver genomföras för att identifiera, bedöma och hantera risken för påverkan. Kommunen bedömer dock att de potentiella riskerna för betydande negativ påverkan vägs upp av de positiva miljöeffekter som planen förväntas ge upphov till och att den därmed i dagsläget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Bedömningen kan komma att omprövas när ytterligare kunskapsunderlag finns tillgängligt.

Behovsbedömningen är utförd av miljöplanerare, planarkitekt, ekolog, landskapsarkitekt och kommunantikvarie.