

**UNDERSÖKNING BETYDANDE
MILJÖPÅVERKAN**

2025-09-01

Dnr KFKS-2024-01081

Undersökning om betydande miljöpåverkan för detaljplaneprogram för Birkaområdet på västra Sicklaön, Nacka kommun

En tidig miljöbedömning har tagits fram för detaljplaneprogrammet som underlag inför kommande detaljplaner. I undersökningen ska de omständigheter som talar för och emot betydande miljöpåverkan identifieras. Undersökningen utgår från 5, 10-13 §§ miljöbedömningsförordningen (2017:966). Efter undersökningen ska kommunen besluta om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Som underlag för undersökningen har bland annat följande använts: Kommunens översiktsplan, kulturmiljöprogram, grönstrukturprogram och kustprogram. Riksintressen för kulturmiljö, friluftsliv och kommunikationer, samt riksintresse för kust- och skärgård. Strandskyddsområden, naturminnen, naturreservat, kulturresevat, Natura 2000-områden, naturvärdesinventeringar och Skogsstyrelsens inventering av naturvärden. Data från Östra Sveriges luftvårdsförbund samt data från VISS (VattenInformationSystem Sverige). Även utredningar tillhörande förslag till detaljplaneprogram avseende buller, dagvatten, skyfall, naturvärden, föroreningar och kulturmiljövärden har utgjort underlag för undersökningen.

Arbetet med Birkaområdet initierades år 2016 då boende i området ansökte om att få utveckla ett mindre antal fastigheter. I samband med detta antog kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott (KSSU) en startpromemoria (start-PM) med ett förslag för utveckling av delar av det aktuella området med bland annat 250 bostäder. Efter detta visade ytterligare fastighetsägare intresse för att utveckla sina fastigheter, med förslaget att omvandla villaområdet till en stadsmiljö med flerbostadshus. Av beslutet om planbesked framgår att förslaget innebär att delar av den befintliga villabebyggelsen rivs och ersätts av en högre och tätare bebyggelse. Med anledning av detta togs ett nytt start-PM fram med ett nytt bostadsmål om 600-900 bostäder. Ett reviderat start-PM beslutades år 2019 med inriktningen att pröva 1200 bostäder samt beslut om att ny bebyggelse ska ta hänsyn till topografin och befintliga kulturhistoriska värden. Med hänsyn till områdets komplexa planeringsförutsättningar och flera motstående intressen beslutade kommunstyrelsen den 28 oktober 2024, § 277 att kommande detaljplaner för Birkaområdet ska föregås av ett nytt detaljplaneprogram.

Detaljplaneprogrammet är därmed påbörjat efter den 1 januari 2018.

Detaljplaneprogrammets syfte och huvuddrag

Programområdet ligger på Västra Sicklaön, i utkanten av utvecklingsområdet som kallas Centrala Nacka. Området sträcker sig från Värmdöleden i norr till Kyrkstigen och Järla skolväg i söder. I väster angränsar programområdet till Tallidens flerfamiljshusområde och Kunskapsskolan Nacka. I öster angränsar området till Järla skolområde med Eklidens skola och Nacka gymnasium (Järlahöjden). Programområdet är cirka 10 hektar.

I den gällande översiktsplanen, antagen år 2018, och gällande detaljplaneprogram för Centrala Nacka är endast en mindre del av programområdet utpekad för ny bebyggelse. Det har också tillkommit ett antal nya styrdokument och vägledande beslut sedan år 2019 bland annat en ny vision för Centrala Nacka "*Den naturbana stadsdelen*", med ytterligare fokus på det gröna och hållbarhet samt ett nytt miljö- och klimatprogram. Med anledning av detta och med hänsyn till områdets komplexa planeringsförutsättningar och flera motstående intressen beslutade kommunstyrelsen den 28 oktober 2024, § 277 att kommande detaljplaner för Birkaområdet ska föregås av ett nytt detaljplaneprogram. I granskningsversionen till ny översiktsplan är inriktningen för den fortsatta planeringen av områden är att det utvecklas med mångfunktionell bebyggelse i form av en tät och livfull stadsstruktur som samspelar med områdets karaktär.

Detaljplaneprogrammets huvudsakliga syfte är att redovisa ett förslag till utveckling av Birkaområdet utifrån de centrala frågor som utgör de bärande målen: Anpassning till områdets höga natur- och kulturvärden, behovet av nya kopplingar för gator och gångstråk i alla väderstreck samt att möjliggöra nya bostäder i ett attraktivt och kollektivtrafiknära läge. Ett mål är också att lösa behovet av förskolor inom det egna projektområdet och inom intilliggande stadsbyggnadsprojekt, Järla stationsområde norr. Dessa frågor lyfts också fram i senast beslutad startpromemoria. Gestaltning av bebyggelsen kommer enbart att beröras övergripande då fokus är på en översiktlig struktur. Ytterligare frågor och planeringsförutsättningar som också behandlas övergripande i detaljplaneprogrammet är exempelvis buller, dagvatten och skyfall. I kommande detaljplaner behöver dessa frågor studeras mer ingående. Detaljplaneprogrammets syfte är också att övergripande belysa konsekvenserna av förslaget.

Förslaget till planprogram medger att omkring 900 tillkommande bostäder i flerfamiljshus med två förskolor i bottenplan kan uppföras. I området bevaras fyra kulturhistoriskt särskilt värdefulla villor och dess närmiljö. En kulturhistoriskt särskilt värdefull villa planeras att flyttas men plats är inte beslutad. Ett vård- och omsorgsboende och förskola planeras vid Birkabergets norra fot. Cirka 31 000 kvadratmeter natur- och parkmark bevaras.

Planprogramområdets preliminära avgränsning



Planprogramområdets preliminära avgränsning.

Övergripande om lokalisering	Nej	Ja	Kommentar
Berörs ett stort opåverkat område?	X		
Berörs en våtmark, ett strandområde eller en älvmyrning?	X		
Berörs ett kustområde eller en marin miljö?	X		
Berörs ett berg- eller skogsområde?		X	Sammanhängande naturområden med uppvuxna träd återfinns främst på Birkaberget i form av hållmarkstallskog och Östra Berget, med kalare bergstopp och tät ädellövskogsvegetation i dalgången, samt invid Värmdöleden.
Berörs ett tätbefolkat område?		X	Villaområde omvandlas till flerbostadsbebyggelse. Under delar av programområdet anläggs en ny tunnelbanelinje, Järla station. En tunnelbaneuppgång är placerad vid den södra gränsen till programområdet vid Birkavägen. Vid tunnelbaneuppgången

			kommer flerbostadshus att byggas inom projektet Järsla station norr.
Berörs en nationalpark, ett naturreservat, ett kulturresevat eller ett annat område som är skyddat enligt 7 kap. miljöbalken?	X		
Berörs ett område eller en byggnad som skyddas enligt 2-4 kap. kulturmiljölagen (1988:950), förordningen (2013:558) om statliga byggnadsminnen m.m. eller plan- och bygglagen (2010:900)?		X	Villorna norr om Järneksvägen har skyddsbestämmelse q i detaljplan som anger att området utgör en värdefull miljö som inte får förvanskas. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Bebyggelsen vid Britteberg, fastigheten Sickaön 132:16, som ansluter till programområdet i sydväst, omfattas också av skyddsbestämmelse q i detaljplan.
Berörs ett område där miljö kvalitetsnormer inte följs eller riskerar att inte kunna följas?	X		
Kort beskrivning av naturresursernas, naturmiljöns och kulturmiljöns tålighet/känslighet i det område som kan antas bli påverkat, utifrån frågorna ovan: <i>Området ligger i ett tätbebyggt område men kulturmiljön innebär en viss känslighet. Programmet berör ett kulturbeskrivning historiskt särskilt värdefullt bebyggelseområde med skyddsbestämmelser i detaljplan.</i>			

Checklista

Checklistan nedan används för att identifiera om genomförandet av kommande detaljplaner kan antas medföra betydande miljöpåverkan. För varje bedömningspunkt som påverkas i tabellen nedan beaktas de identifierade miljöeffekterna:

1. Storlek, utbredning, karaktär, intensitet och komplexitet
2. Sannolikhet
3. Kumulativa verkan
4. Möjligheterna att begränsa

Det motiverade ställningstagandet finns längst ned i dokumentet.

Naturvärden	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Ev. påverkan på Natura 2000	X				<i>Ej relevant</i>
Hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv eller fridlysta arter)		X			I artdatabanken har följande rödlistade arter hittats inom området för planprogrammet; Tallticka, Korallticka, Reliktbock, Rödvingetrast, Björktrast, Svartvit flugsnappare, Grönfink, Nordfladdermus, Dvärgfladdermus
Hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv			X	X	En fladdermusinventering och en bedömning av påverkan på fladdermöss har genomförts som visar att ytterligare studier behöver göras i kommande detaljplaner för att bedöma om skyddsåtgärder måste genomföras.
Naturresevat	X				<i>Ej relevant</i>
Naturminne	X				<i>Ej relevant</i>
Biotopskydd	X				<i>Ej relevant</i>
Strandskydd	X				<i>Ej relevant</i>
Djur- och växtskyddsområde	X				<i>Ej relevant</i>
Skogsvårdsstyrelsen nyckelbiotopsinventering	X				<i>Ej relevant</i>
Skogsvårdsstyrelsen sumpskogsinventering	X				<i>Ej relevant</i>
Särskilt känsligt område enligt ÖP eller grönstrukturprogrammet		X			Enligt grönstrukturprogram antaget år 2011 är Birkavägen redovisad som ett bostadsnära natur- och rörelsestråk. Del av grönområdet på kommunalmark beskrivs i grönstrukturprogrammet som en mycket viktig spridningskorridor för ek och eklevande arter.
Spridningssamband		X			Spridningsområde för tall, ek och djursamhällen går igenom programområdet.
Särskilt skyddsvärda träd och trädmiljöer		X			I programområdet finns ett flertal skyddsvärda träd. Dessa har inventerats.

Bedömning:

Inom programområdet bedöms det finnas träd som är möjliga koloni- och/eller övervintringslokaler samt träd som bedöms ha låg chans att hysa koloni eller fungera som övervintringslokal men där varje objekt har sådana strukturer att de potentiellt skulle kunna utgöra viloplats för fladdermöss. Planprogrammet har anpassats utifrån deras rörelser och spridningsvägar. Det finns många äldre bostadshus som innehåller strukturer som är lämpliga för fladdermuskolonier. Om det finns kolonier i byggnader som ska rivas riskerar det att utlösa förbud enligt artskyddsförordningen. Fler utredningar behöver göras i kommande detaljplaner. När ett förslag till detaljplan tagits fram ska påverkan av den på förekommande fladdermusarter i och omkring området bedömas i en artskyddsutredning. Kommunen bedömer att det finns en risk att genomförandet av programmet kan komma att få en betydande påverkan på fladdermössens livsmiljö. I kommande detaljplaner kommer därför en miljöbedömning göras för att påverka detaljplanernas utformning så att den negativa miljöpåverkan blir så liten som möjligt.

Naturområden sparas för att bibehålla spridningsvägar genom programområdet för att minska påverkan. I programområdet finns många skyddsvärda träd och naturvärdesträd. Ett stort antal skyddsvärda respektive värdefulla träd kommer att försvinna i samband med detaljplaneprogrammets genomförande. Träd som står i planerad naturmark/parkmark kommer bevaras men av de träd som står inom kommande kvartersmark kommer en del av träden att avverkas. Olika anpassningar har gjorts för att mildra påverkan på naturmiljö och träd. Kommunens bedömning är att programmet har anpassats avseende spridningssamband och naturvärdesträd och att en betydande påverkan på dessa därmed inte kan antas.

Kulturmiljö, landskapsbild och stadsbild	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse kulturmiljövården	X				<i>Ej relevant</i>
Kulturhistoriskt värdefull miljö			X	X	Villorna norr om Järneksvägen har skyddsbestämmelse q i detaljplan som anger att området utgör en värdefull miljö som inte får förvanskas. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Planprogrammet omfattar vidare ett område som är utpekat i kulturmiljöprogrammet. Detta motsvarar ett kulturhistoriskt särskilt värdefullt bebyggelseområde enligt PBL 8:13. Fem byggnader inom programområdet har bedömts motsvara kraven på särskilt värdefulla byggnader i en byggnadsinventering.

					Programområdet ligger i anslutning till två områden med särskilt värdefull bebyggelse. Bebyggelsen vid Britteberg, fastigheten Sicklaön 132:16, som ansluter till programområdet i sydväst, omfattas av skyddsbestämmelse q i detaljplan. Eklidens skola och delar av Nacka gymnasium på Järlahöjden bedöms också innehålla värden enligt PBL 8:13.
Fornlämningar	X				<i>Ej relevant</i>
Byggnadsminne	X				<i>Ej relevant</i>
Kulturresevat	X				<i>Ej relevant</i>
Påverkan landskapsbilden			X	X	Landskapsbilden och kulturmiljön i programområdet visar ett samspel mellan bebyggelse och landskapets förutsättningar i ett sprickdalslandskap. Karaktären är ett villaområde med stora tomter och trädgårdar samt ekar och tallar som hör till den historiska markanvändningen. Planprogrammet innebär bebyggelse i en skala, täthet och omfattning som skiljer sig påtagligt från den befintliga karaktären.
Påverkan stadsbilden			X	X	Planprogrammet innebär en rivning av flertalet befintliga småhus och nya flerfamiljshus byggs.

Bedömning:

Planprogrammet innebär omvandling av ett befintligt äldre villaområde med 37 villafastigheter och med höga landskaps- och kulturmiljövärden till ett område med tät stadsbebyggelse. Utifrån förutsättningarna med önskat antal bostäder anpassas den nya bebyggelsen så långt som möjligt till landskapets förutsättningar och de kulturhistoriskt mest värdefulla villorna bevaras. Kring en av villorna skapas en mötesplats centralt i området vilket tillgängliggör kulturmiljön på ett nytt sätt. De negativa konsekvenserna blir dock stora genom att 25 av de övriga villorna rivs och den föreslagna bebyggelsen skiljer sig påtagligt i skala, täthet och omfattning från den befintliga karaktären. Programmet innebär också att fem villor som idag omfattas av skyddsbestämmelser i detaljplan rivs. Påverkan på kulturmiljö, landskapsbild och stadsbild bedöms som stor och kommunen bedömer att det finns en risk att genomförandet av programmet kan komma att få en betydande miljöpåverkan. I kommande detaljplaner kommer därför en miljöbedömning göras för att påverka detaljplanernas utformning så att den negativa miljöpåverkan blir så liten som möjligt.

Rekreation och rörligt friluftsliv	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse kustområde och skärgård (4 kap. MB)	X				<i>Ej relevant</i>
Riksintresse friluftsliv	X				<i>Ej relevant</i>
Rekreativvärden och upplevelsevärden enligt gröstrukturprogrammet		X			Birkaberget och så kallad Östraberget är utpekade som rekreativvärden och upplevelsevärden enligt gröstrukturprogrammet. Dessa områden kommer till stor del bevaras som naturmark/parkmark i programmet. En exploatering enligt programmet kommer innebära fler boende och ett ökat slitage på grönområdena.
Bedömning: <i>Större delen av Birkaberget och så kallade Östraberget föreslås bevaras som naturmark/parkmark vilket innebär att markanvändningen inte kommer ändras i de områden som idag används för rekreation. Planprogrammet föreslår att stigar och utsiktsplatser rustas upp så att de blir mer tillgängliga för rekreation och upplevelsevärden. Kommunens sammantagna bedömning är att programmet innebär en viss påverkan rekreativ- och upplevelsevärdena.</i>					

Vatten	Påverkan på/Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Vattenskyddsområde	X				<i>Ej relevant</i>
Krävs vattenverksamhet?	X				<i>Ej relevant</i>
Miljökvalitetsnormer för ytvatten		X			Recipienten för dagvattnet är ytvattenförekomsten Järlasjön. Hårdgörningsgraden kommer öka och grönytor kommer minska med det bebyggelseförslag som föreslås i detaljplaneprogrammet. Utan några reningsåtgärder för dagvatten kommer påverka miljökvalitetsnormen för vatten negativt.
Miljökvalitetsnormer för grundvatten	X				<i>Ej relevant</i>
Förändring av grundvatten- eller ytvattenkvaliteten – övriga vatten	X				<i>Ej relevant</i>

Förändring av flödesriktning av grundvattnet	X				<i>Ej relevant</i>
Minskning av vattentillgången i yt- eller grundvattentäkt	X				<i>Ej relevant</i>
Förändrat flöde, riktning eller strömförhållande i vattendrag, sjö	X				<i>Ej relevant</i>
Bedömning: <i>Kommunens anvisningar för dagvatten ska följas där dagvattnet ska renas i 10 mm ytligt gröna lösningar. Om reningsåtgärderna på dagvattnet är tillräcklig kommer utredas under detaljplanens framtagande i en dagvattenutredning. Eftersom det i nuläget finns mycket gröna ytor ser kommunen en risk i att när marken hårdgörs och bostadskvarter byggs så kan det bli utrymmesbrist för dagvattenlösningar om inte ytor tidigt reserveras för dagvatten.</i>					

Areella näringar	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Jordbruksmark enl. 3 kap. 4 MB	X				<i>Ej relevant</i>
Skogsbruk	X				<i>Ej relevant</i>
Djurhållning	X				<i>Ej relevant</i>
Fiske	X				<i>Ej relevant</i>
Bedömning: <i>Ingen av ovanstående frågor är relevanta för programmet.</i>					

Störningar, risker och människors hälsa	Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Buller			X		Birkaområdet är bullerutsatt främst från väg 222, Värmdöleden. Söder om området ligger Saltsjöbanan och Värmdövägen. Mitt i området går Birkavägen som förbinder Värmdövägen med Ryssbergen och från Birkavägen går Blomstervägen som enligt framtagna trafikprognos är vältrafikerad. Ekvivalent ljudnivå vid bullerutsatt fasad mot Värmdöleden beräknas bli cirka 70 dBA. Förutom nämnda kvarter ovan beräknas ekvivalent ljudnivå bli som högst 60 dBA vid någon fasad.
Miljökvalitetsnormer för buller			X		Vid fasderna mot Värmdöleden kommer miljökvalitetsnormerna för buller överskridas.

Markföroreningar	X				Inga fyllnadsmassor och ingen förekomst av växthus eller annan förekomst som skulle kunna medföra markföroreningar har identifierats i de kartstudier som gjorts. Oljecisterner har identifierats på fastigheterna Sicklaön 126:8 och Sicklaön 129:3.
Målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter			X		Norr om programområdet ligger Värmdöleden som är klassad som en primär transportled för farligt gods. Det innebär att riskerna från denna måste beaktas vid planering av den tänkta bebyggelsen. Farligt gods utgörs främst av transporter med brandfarlig vätska och brännbara gaser till och från bensinstationer och till Bergs oljehamn.
Bländande ljussken	X				<i>Ej relevant</i>
Stomljud & vibrationer	X				<i>Ej relevant</i>
Explosion	X				<i>Ej relevant</i>
Joniserande strålning (radon)	X				<i>Ej relevant</i>
Magnetfält från kraftledning	X				<i>Ej relevant</i>
Översvämning från skyfall och höjda havsnivåer			X		Inom programområdet finns det lågpunkter som kommer fyllas vid ett skyfall. Lågpunkterna kan inte byggas bort då Värmdövägen och områden nedströms riskerar översvämmas. Skyfallsvattnet måste hanteras inom programområdet.
Risk för ras och skred		X			Glacial lera finns i gatunätets dalgångar, omgivna av urberg. Strax norr om Birkavägens korsning med Kyrkstigen finns ett område utpekade som aktsamhetsområde för skred, aktsamhetsområde vad gäller skredrisk.
Skador på byggnader		X			Risk för skador finns på befintliga byggnader vid utbyggnad av den nya bebyggelsen och dess infrastruktur.
Miljökvalitetsnormer för luft	X				Norra delen av planprogrammet angränsar mot Värmdöleden. I detta område är det förhöjda halter av

					PM10 och NO2, halterna är inte så höga att miljö kvalitetsnormer för luft överskrids.
Miljö kvalitetsmål för luft		X			Norra delen av planprogrammet angränsar mot Värmdöleden. I detta område är det förhöjda halter av PM10 och NO2. Dygns medelvärde för PM10 år och dygn är på gränsen att inte klara miljö kvalitetsmålet vid de fasader som ligger närmst Värmdöleden.
Luftburna föroreningar eller försämring av luftkvaliteten		X			Se ovan
Lukt	X				<i>Ej relevant</i>
Kumulativa effekter utifrån människors hälsa	X				

Bedömning:

Områdets struktur behöver utformas för att i första hand skydda från buller från Värmdöleden. Föreslagen strukturplan innebär att trafikbullerförordningens riktvärden går att klara med genomtänkta planlösningar. Gemensamma uteplatser går att skapa i anslutning till samtliga planerade bostäder. I kommande detaljplaner kommer bullerberäkningarna bli förfinade och planlösningarna för bostäderna kommer detaljstuderas för att de ska klara trafikbullerförordningen och miljö kvalitetsnormerna för buller.

En plats specifik riskbedömning måste göras inom kommande detaljplanearbete för att utreda lämpligt riskavstånd till Värmdöleden för verksamheter, bostäder och skola samt vilka riskreducerande åtgärder som krävs. Birkaområdet är lägre beläget i terrängen än Värmdöleden vilket dessutom kan medföra att extra åtgärder måste vidtas. Bergs oljehamn avses avvecklas efter 2033, vilket ska tas med i framtida riskbedömningar.

Hantering av skyfall, bland annat höjdsättningen av programområdets nordvästra del, och de geologiska förutsättningar på föreslagen plats måste studeras djupare i samband med kommande detaljplanearbete. I programmet studeras lämpliga ytor för att hantera volymen för skyfallsvattnet.

Enligt ett utlåtande kring skredrisk vid Järla station när detaljplanen för tunnelbanan togs fram har dock bedömningen gjorts att risk för globala skred eller ras inte föreligger. Kommunen gör bedömningen att vid detaljplanernas framtagande så ska frågan om ras och skred tas i beaktande vid de geotekniska utredningarna som tas fram för varje enskild detaljplan hanteras.

Vid uthyggnaden av den nya bebyggelsen och infrastruktur måste försiktighetsmått och kontroller göras för att skydda den befintliga bebyggelsen från skador och störningar.

Miljö kvalitetsnormen för luft riskerar inte att överskridas inom planprogrammet. Dygns medelvärde för PM10 år och dygn är på gränsen att inte klara miljö kvalitetsmålet vid de fasader som ligger närmst Värmdöleden.

Kumulativa effekter, hållbar utveckling, miljömål, klimatpåverkan, övrigt	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Projektet betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan		X			I programmet bearbetas förslaget så att ingen påverkan på spridningssambandet sker.
Klimatpåverkan			X		Uppförande av bebyggelse, anläggningar, drift och transporter ökar utsläppen. Mer hårdgjorda ytor och uppväxta trädgårdar som försvinner ger generellt högre temperaturer sommartid. Området kommer ha bra kollektivtrafikförbindelse med närhet till tunnelbanan och nära till cykelstråk.
Nationella eller regionala miljömål		X			Påverkan på biologisk mångfald kommer ske. Påverkan kulturmiljö sker. Risk att nationella och lokala klimatmål inte nås.
Avfall och andra förväntade restprodukter och eventuellt återbruk			X		I genomförande skedet blir det byggnadsavfall när befintliga byggnader rivs.
Riksintresse kommunikationer		X			Programområdet ligger dikt an Värmdöleden.
Bedömning: <i>Programmet ger ingen kumulativ effekt på spridningssambanden då förslaget har bearbetats för att minska påverkan på spridningssambandet.</i> <i>Uppförande av bebyggelse, anläggningar, drift och transporter ger alltid negativ klimatpåverkan. Klimatutsläppen kan minska beroende på vilka val av byggnadsmaterial som görs.</i> <i>Negativ påverkan på miljömål som berör biologisk mångfald, kulturmiljö och klimatmål kommer ske.</i> <i>Byggnadsavfall kommer genereras när befintliga byggnader sker. Byggnadsavfallet kommer sorteras upp i fraktioner och det som går att återbrukas kommer användas.</i> <i>Programmet bedöms inte innebära intrång eller påverkan på Värmdöleden.</i>					

Motiverat ställningstagande**Bedömning:**

Kommunen har genomfört en undersökning om betydande miljöpåverkan (2025-09-01) i enlighet med 6 kap. 6 § miljöbalken. Kommunen bedömer att påverkan på spridningssamband för tall och ek blir liten. Kommunen konstaterar att dagvattenåtgärder behöver vidtas samt betonar vikten av erforderliga ytor för hantering av skyfall studeras vidare i kommande detaljplaneskede. Bebyggelse mot Värmdöleden måste utformas så att trafikbullerförordningens riktvärden klaras. Inom detaljplaneprogrammets område finns ingen risk att miljö kvalitetsnormen för luft överskrids.

Kommande detaljplaners genomförande inom detaljplaneprogrammet kan innebära en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken behöver därmed upprättas för kommande detaljplaner som tas fram inom detaljplaneprogrammet. Anledningen till att kommande detaljplaners genomförande bedöms kunna innebära en betydande miljöpåverkan är att artskyddsförordningen riskerar att utlösas om fladdermöss boplatser försvinner och högt kulturbistoriskt värde påverkas negativt när villor rivs vid kommande detaljplaners genomförande inom detaljplaneprogrammet.

För kommande detaljplaner inom detaljplaneprogrammet kommer Nacka kommun göra ett avgränsningssamråd med länsstyrelsen.

Undersökningen är utförd av miljöplanerare, ekolog, landskapsarkitekt, kommunantikvarie och planarkitekt.

Planenheten
Emma Castberg

Ylva Hedin

Gruppchef Nacka stad

Planarkitekt