

Fastighetskonsekvensbeskrivning

Bilaga till planbeskrivning (samråd 2) för detaljplan Björknäs-Värmdövägen

Tabellen redovisar översiktligt konsekvenserna för fastigheterna inom stadsbyggnadsprojekt Björknäs-Värmdövägen.

Fastighet	Avstående eller upplåtelse av mark, ev tillkommande mark	Rättigheter och gemensamhets anläggningar	Ekonomiska konsekvenser - kostnader	Ekonomiska konsekvenser - intäkter	Avtal nödvändiga för alternativt som underlättar genomförande av planen	Nya, utökade eller på annat sätt ändrade byggrätter	Utfarter flyttas
Björknäs 50:10	Fastigheten möjliggörs avstyckas till fyra fastigheter		Ev. gatukostnader Anslutningskostnader för VA-/el-/fiber/tele Bygglovsavgifter.		Exploateringsavtal	Utökad byggrätt för en- eller tvåbostadshus eller parhus	Nej
Björknäs 1:980 & 1:360 & 1:376	Sammanslagning av fastigheterna	Mellan fastigheterna Björknäs 1:980 (förmån) och Björknäs 1:360 (last) finns i dag ett officialservitut 0182K-2014/86.1 med ändamål för väg. Servitutet innebär att för fastigheten Björknäs 1:980 följer rätt att	Gatukostnader Anslutningskostnader för VA-/el-/fiber/tele Bygglovsavgifter Förrättningskostnader		Överenskommelse om fastighetsreglering, exploateringsavtal	Nya byggrätter för flerbostadshus på tidigare ej planlagd mark	Utfarten från fastigheten Björknäs 1:360 tas bort. Utfarten från fastigheten Björknäs 1:376 kan behöva breddas

		<p>använda en del av Björknäs 1:360 för utfart till allmän väg. Servitutet kommer upphävas då fastigheterna kan behöva sammanläggas vid ett genomförande av planen. Ledningsrätt för allmänna vattenledningar. Kostnader för upprättandet av denna betalas av Nacka vatten & avfall</p>					
Björknäs 22:3 & 1:580	Sammanslagning av fastigheterna	<p>Ledningsrätt för allmänna vattenledningar. Kostnader för upprättandet av denna betalas av Nacka vatten & avfall</p>	<p>Gatukostnader Anslutningskostnader för VA-/el-/fiber/tele Bygglovsavgifter, förrättningskostnader</p>		<p>Överenskommelse om fastighetsreglering, exploateringsavtal</p>	<p>Nya byggrätter för flerbostadshus på tidigare ej planlagd mark</p>	<p>Utfart mot Mercurius vägen flyttas. Utfart mot Värmdövägen tas bort</p>
Björknäs 1:719		<p>Ledningsservitut (01-BOO-829.1) ligger över del av fastigheten</p>	<p>Anslutningskostnader för VA-/el-/fiber/tele Bygglovsavgifter, förrättningskostnader</p>		<p>Överenskommelse om eventuellt upphävande av</p>	<p>Ändrad markanvändning (Bostäder) och byggrätt för</p>	<p>Utfart byggs om till nedfart för garage</p>

		Björknäs 1:719. Kan behöva flyttas för husbyggnation	för att ändra/upphäva befintligt officialservitut		servitut, exploateringsavtal	flerbostadshus på fastigheten Björknäs 1:719	
Björknäs 1:852 & 1:860	Sammanslagning av fastigheterna		Gatukostnader Anslutningskostnader för VA-/el-/fiber/tele Bygglovsavgifter, förrättningskostnader		Överenskommelse om fastighetsreglering	Förändrad omfattning av prickmark inom fastigheternas västra del.	Nya utfarter från Björknäs 1:852 & 1:860 mot Kärrstigen och Värmdövä gen
Björknäs 1:427			Anslutningskostnader för VA-/el-/fiber/tele Bygglovsavgifter			Ändrad mark- användning (Bostäder) och byggrätt för flerbostadshus	Nej
Björknäs 1:1		Överenskommel se om ändra/upphäva servitut					Ny utfart skapas för Björknäs 1:860 över fastigheten