

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 27

MSN 2023-00028

## Detaljplan för Mensättra 1:166 m.fl. fastigheter, Boo kyrkväg i Boo

### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att beslut om granskning beslutas av nämnden.

### Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att skydda befintliga kulturhistoriska värden och värdefulla träd. Vidare är syftet även att bekräfta befintliga byggnader inom planområdet. Inom planområdet finns bostadsbebyggelse i 1 till 2 våningar som uppkommit under 1900-talets första hälft. Flera byggnader inom planområdet är av kulturhistoriskt värde. I planarbetet kommer de kulturhistoriska värdena och hur de bäst ska skyddas att utredas. Träden som finns på fastigheterna är främst ekar, björkar, tallar och andra lövträd. Huruvida de enskilda träden inom planområdet behöver skyddas kommer att utredas i samband med planarbetet. Området saknar idag detaljplan.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Planarbetet bekostas av kommunen.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2023-02-08

Bilaga Protokollsutdrag från kommunstyrelsen stadsutvecklingsutskotts beslut om att ge planuppdrag till planenheten, den 24 november 2020 § 212, diarienummer KFKS 2020-00908

### Yrkanden

Johan Krogh yrkade bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Henrik Unosson (S) yrkade följande ändring, med instämmande av Birgitta Berggren Hedin (L), Cecilia Gardner Larsson (M), Rolf Wasteson (V) och Lina Olsson (NL) Att andra meningen i förslag till beslut stryks och ersätts med; Att beslut om granskning ska tas av nämnden.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan. Nämnden beslutade vidare att beslut om granskning beslutas av nämnden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Protokollsanteckningar

*Bertil Damberg lät anteckna följande för Socialdemokraterna.*

” Vi Socialdemokrater gläder oss åt det positiva engagemanget för Nacka kommuns kulturmiljöer som MSN:s ledamöter ger uttryck för. Kommunen är sammansatt av olika delar som både är geografiskt åtskilda och som var för sig också bär med sig en egen historia med sinns emellan olikartade miljöer. Värnandet av kulturmiljöer i Nacka kommuns olika delar bygger i grunden på starkt lokala engagemang. Vi stödjer därför Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslut att, med beaktande av våra synpunkter som framgår nedan, uppdra åt planenheten att upprätta ett förslag till detaljplan.

Boo församling har under historisk tid varit knutet till Värmdö pastorat - tillsammans med Södra Ljusterös, Möjas, Djurös och Ingarö församlingar. Under många generationer var Boo-borna hänvisade till vattenvägarna för att ta sig till sin kyrka. Det var också med andra skärgårdsförsamlingar många av de sociala kontakterna knöts.

Det var i och med byggandet av den första Skurubron, invigdes 1915, som planerna på att bygga en egen kyrka i Boo och därmed bli ett eget pastorat förverkligades. Pastoratet fick samma geografiska område som Boo socken med sina då 800 invånare, senare Boo landskommun. De flesta invånarna ägnade sig åt jordbruk och fiske.

Platsen för kyrkbygget blev intill Sågtorpsskolan där redan generationer liksom många kommande gått i skolan. Granit till kyrkobygget högs ut ur berget bredvid skolan. Under innevarande år, 2023, är det 100 år sedan Boo kyrka invigdes. Ett jubileum som engagerar många, både dem som bott här i hela sitt liv, liksom alla tusende som senare flyttat in i vår vackra kommundel.

Den kulturmiljö som bildas av kyrkan, skolan och de under tidigt 1900-tal byggda 4 fastigheter som ärendet avser, är i högsta grad en levande miljö idag. En miljö som är viktig för många. Vi tycker därför att det är olyckligt att beslutsunderlaget slår fast att planförslaget ”...inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.” Vi emotser en mer passande formulering i kommande beslutsunderlag.

I beslutsunderlaget föreslogs att ”Miljö- och stadsbyggnadsnämnden skulle delegera beslut om granskning till planchef”. Det är inte av bristande förtroende för våra tjänstemän vi Socialdemokrater föreslår ett annat beslut. För oss är planförslaget, som framgår, av betydande intresse för allmänheten och i övrigt av stor betydelse. Vi är tacksamma att hela nämnden stödjer vårt ändringsförslag.

Vi är medvetna om att fastighetsköp/försäljning hanteras av Kommunstyrelsen- Men då beslutsunderlaget i det aktuella ärendet nämner inriktningen att de av Nacka kommunägda fastigheterna kan komma att försälas, vill vi för Socialdemokraternas del hävda att om vi verkligen vill värna denna för Boo-borna viktiga kulturmiljö, kommer den bästa lösningen vara att kommunen i stället köper de två privata fastigheterna. På så sätt garanterar vi kulturmiljön till kommande generationer.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

*Birgitta Berggren Hedin lät anteckna följande för Liberalerna.*

” De fyra aktuella fastigheterna vid Boo Kyrkväg har idag ett betydande bevarandevärde ur kulturmiljösynpunkt såväl när det gäller byggnader som gamla träd. Liberalerna har därför länge verkat för att skydd för kulturmiljön ska ges i en detaljplan, så att miljön säkras för framtiden. ”

*Lina Olsson lät anteckna följande för Nackalistan.*

” Syftet med denna detaljplan är att skydda befintliga kulturhistoriska värden och värdefulla träd. Vidare är syftet även att bekräfta befintliga byggnader inom planområdet. Nackalistan har i KS 2020 krävt en mer grundlig analys och inventering av de historiska och arkitektoniska värden som fastigheterna kan innehålla före försäljning. Syftet med denna detaljplan är helt i linje med våra tidigare krav. Givet att detaljplanens syfte följs så ställer Nackalistan sig positiva till denna plan. ”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------