



SAMRÅDSHANDLING

KFKS 2014/824-258

Projekt 9420 och 9430

Omfattningsbeskrivning, Bilaga 3

Gatukostnadsutredning för Gustavsvik, Sydöstra Boo, Nacka kommun

Exploateringsenheten Nacka, november 2018

Inledning

Genomförandet av detaljplanerna för Dalvägen-Gustavsviksvägen och Mjölkudden-Gustavsviks gård innebär att vägar, parker och naturmark ska rustas upp för att uppfylla Nacka kommuns krav inom område med bostäder för permanent ändamål. Området ska fungera för ett permanent boende vad avser framkomlighet, vägars bärighet, trafiksäkerhet och tillgänglighet samt standard i övrigt, utifrån områdets förutsättningar och behov.

Kommunen har utrett behovet av anläggningar på allmän plats i Dalvägen-Gustavsviksvägen och Mjölkudden-Gustavsviks gård. Huvudgatan genom området (Gustavsviksvägen/Dalvägen) och den östra parken föreslås delvis finansieras med skattemedel, övriga åtgärder bedöms vara för områdets behov och föreslås finansieras med uttag av gatukostnadsersättning. Åtgärdsförslagen baseras på en förstudie för sydöstra Boo utförd av WSP. I Dalvägen-Gustavsviksvägen har WSP gjort en förprojektering och Bjerking/Ramböll detaljprojekteringen. I Mjölkudden-Gustavsviks gård har Sweco gjort förprojekteringen och Ramböll detaljprojekteringen. Utbyggnaden kommer att handlas upp i enlighet med lagen om offentlig upphandling (LOU).

Befintliga förhållanden

Gator

Det lokala vägnätet är smala och planerades under 1930-40-talen för att trafikförsörja fritidshusområden. Korsningarna är trånga och har på många platser dålig sikt på grund av vägarnas geometri och höjdförhållanden. Mycket växtlighet i form av buskage intill korsningarna försämrar också sikten. Vägarna är i huvudsak belagda med asfaltsbeläggning. Gustavsviksvägen, som trafikeras av buss har gångbana på ena sidan, i övrigt saknas gång-

och cykelbanor. Eftersom området är kuperat är vägarna på många platser mycket branta. Även korsningarna lutar kraftigt på vissa platser.

Park- och naturmark

Sydöstra Boo ska även i framtiden vara en grön och lummig stadsdel. Det ska vara nära till lekparken och till naturpromenad men också till busshållplatsen. Ekologiska värden ska tillvaratas och knyts samman i en grönstruktur med hög tillgänglighet. Ek- och ekmiljöer, vattenmiljöer samt barrskog/gamla tallar har pekats ut som särskilt värdefulla att värna om. Längs vägar och inom allmän platsmark sparas ekar och större tallar i möjligaste mån. Ny växtlighet anknyter till för områdets naturliga miljöer.

Förslag på åtgärder

Eftersom vägarna i området har planerats för ett fritidsområde så behöver vägarna förbättras för att klara den förändrade trafiken. Kommunen arbetar efter Nackas tekniska handbok som finns att läsa på kommunens hemsida. Exempelvis används publikationen VGU (Vägar och gators utformning). Vägarnas bärighet dimensioneras enligt Vägverkets publikation ATB VÄG 2005 samt AMA anläggning 10. Uppskattad trafik med tunga fordon är styrande för gatans överbyggnad, vilka är exempelvis sopbilar och räddningstjänsten, m.fl. Vägöverbyggnaden förväntas få en livslängd på minst 20 – 40 år beroende på konstruktionstyp (slitlager ca 20–25 år och resten av överbyggnaden minst 40 år).

Dalvägen-Gustavsviksvägen

Huvudgata

Observera att endast standard motsvarande ”uppsamlingsgata” ingår i kostnadsunderlaget.

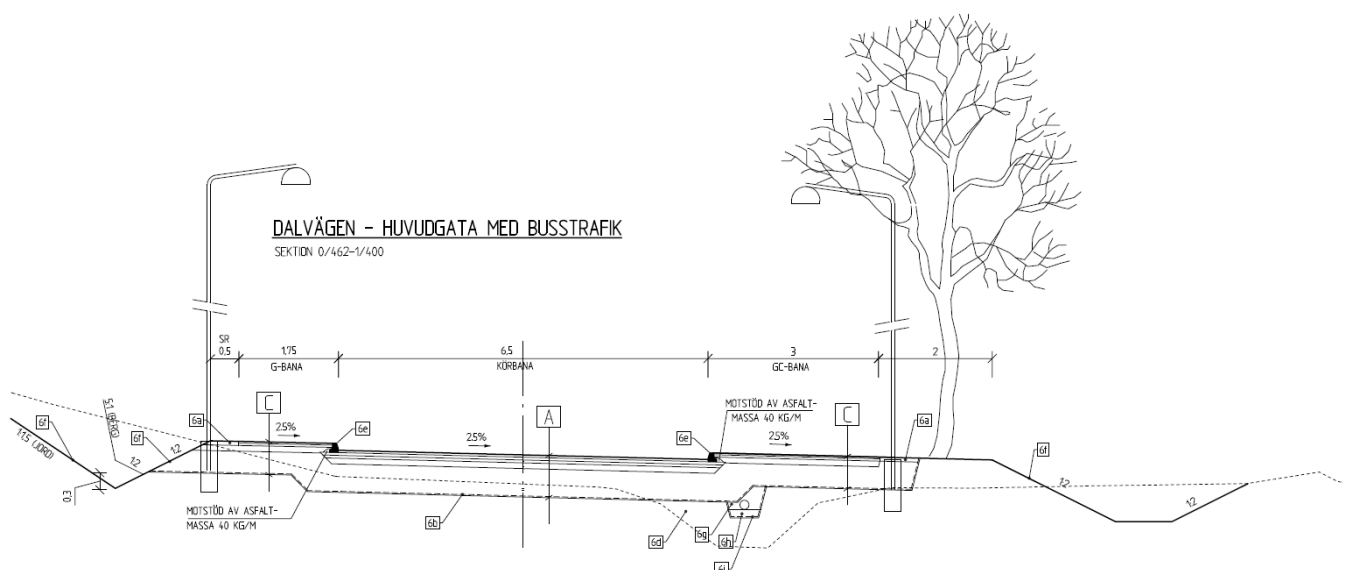


Illustration normalsektion Huvudgata.

| Vägnamn | Längd | Bredd | Gångbana |
|-------------------------|---------|--------|------------------------|
| Gustavsviksvägen, del 1 | 330 m | 6,5 m | Ensidig, 1,75 m |
| Gustavsviksvägen, del 2 | 330 m | 6,5 m | Dubbel, 1,75 m |
| Baggensvägen | 200 m | 6,5 m* | Dubbel, 1,75 m |
| Dalvägen | 1 400 m | 6,5 m* | Dubbel, 1,75 m + 3,0 m |

* I skarpa kurvor görs vägen bredare.

Busshållplatser

Totalt sex hållplatser på tre platser, väster om korsningen Gustavsviksvägen/Malmbrinken, söder om korsningen Gustavsviksvägen/Rosbrinken samt öster om korsningen Dalvägen/Hasselvägen. Åtgärder för busshållplatserna ingår inte i kostnadsunderlaget.

Lokalgator

| Vägnamn | Längd | Bredd | Vändplan/Gångbana |
|--------------------|-------|-------|-------------------|
| Aprilvägen | 250 m | 3,5 m | Vanlig vändplan |
| Baggensviksvägen | 180 m | 4,5 m | |
| Bergbrinken | 240 m | 3,5 m | T-vändning |
| Boo strandväg | 30 m | 4,5 m | |
| Ekliden | 240 m | 4,5 m | |
| Hasselvägen, del 1 | 150 m | 3,5 m | Gångbana |
| Hasselvägen, del 2 | 210 m | 3,5 m | T-vändning |
| Klockstigen | 80 m | 3,5 m | T-vändning |
| Majvägen | 75 m | 3,5 m | T-vändning |
| Malmbrinken, del 1 | 100 m | 3,5 m | T-vändning |
| Malmbrinken, del 2 | 330 m | 4,5 m | |
| Marsvägen | 190 m | 4,5 m | |
| Måbärsvägen | 240 m | 4,5 m | |
| Oxbärsvägen | 450 m | 4,5 m | Vanlig vändplan |
| Persvägen | 200 m | 3,5 m | Vanlig vändplan |
| Rosbrinken | 20 m | 4,5 m | |
| Rönnvägen | 180 m | 4,5 m | |
| Storsvängen, del 1 | 300 m | 4,5 m | |
| Storsvängen, del 2 | 850 m | 4,5 m | Gångbana |
| Söderled, del 1 | 150 m | 4,5 m | |
| Söderled, del 2 | 295 m | 4,5 m | Gångbana |
| Törnbrinken, del 1 | 50 m | 4,5 m | |
| Vinkelvägen | 345 m | 4,5 m | T-vändning |

Vissa av gatorna som är 3,5 meter breda, tex Bergbrinken och Hasselvägen, är 4,5 meter breda ca 25 m närmast korsningar. Tre av lokalgatorna är försedda med gångbanor delar av sträckorna utan att ha funktion/uppbyggnad som uppsamlingsgata. På de platser där

vändplaner behövs ska så kallade T-vändningar anläggas om det behövs för att spara utrymme.

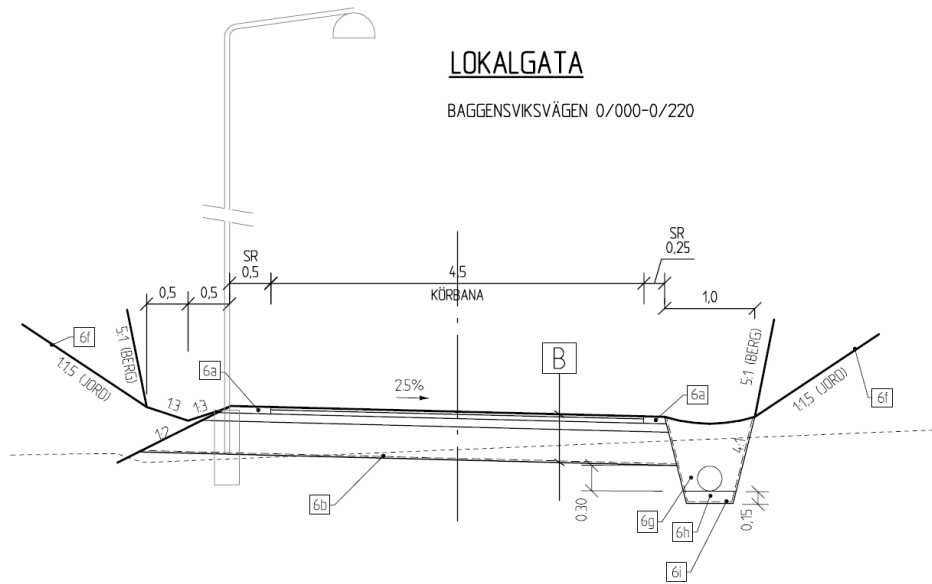


Illustration normalsektion Lokalgata.

GC-vägar

- Gångväg mellan Persvägen och Baggensviksvägen
- GC-väg mellan Baggensvägen och Storsvängen, asfalterad och körbar.

Park och landskap

De tre parkerna Västra parken, Vattenparken och Östra parken utformas utifrån olika teman, för lek och samvaro.

- Västra parken – aktivitet och lek för yngre barn, samvaro samt utveckling av biotoper
- Vattenparken - finpark för vistelse men även flödesutjämning och biotoputveckling
- Östra parken – aktivitetspark för alla åldrar med fokus på äldre barn och Ungdomar

Nya gångvägar och naturstigar förbinder områdets olika delar. Viktiga kopplingar mot t.ex. busshållplatser ges högre standard med belysning och vinterunderhåll. Naturstigar knyts samman i stråk och kan nyttjas för motion, promenader mm. Längs Dalvägens södra sida anläggs ett mångfunktionellt blå-grönt stråk med fuktstråk/dike, planteringar och träd. En enkelsidig allé med björk föreslås.

1. Västra parken

- Gräsyta med träd, planteringar och dagvattenhantering
- Umgängesyta med bland annat parksoffor, picknickbord och papperskorgar
- Lekredskap, tex karusell, häst, fågelbogunga, balanslek mm
- Gångväg (asfalt), inkl träbroar över dagvattendike
- Naturstig till ”hemligt rum” med lekhus

2. Vattenparken

- Gräsyta med träd och planteringar
- Trätrappa/bänk
- Två trädäck
- Parksoffor och papperskorgar
- Två belysningspunkter
- Gångstig (grus)

3. Östra parken – Ingår inte i kostnadsunderlaget

- Gräsyta med träd, planteringar och dike
- Multisportplan, konstgräs med sarg
- Klätterlekställning
- Bouleplan
- Skateboardramp
- Lekutrustning, tex gungställningar, lekhus med veranda, rutschkana och balanslek.
- Belysning
- Parksoffor, sittbänkar och papperskorgar

Övrigt

- Gångstig och åsnetrappa mellan Dalvägen och Vinkelvägen
- Motions slinga, del av

Mjölkudden-Gustavsviks gård

Uppsamlingsgator

| Vägnamn | Längd | Bredd |
|----------------|-------|-------|
| Backebölsvägen | 210 m | 4,5 m |
| Baggensvägen | 530 m | 5,5 m |
| Boo strandväg | 380 m | 4,5 m |

Boo strandväg saknar gångbana ca 100 m mellan Gustavsviksvägen och Backebölsvägen, och har funktion som lokalgata den delsträckan.

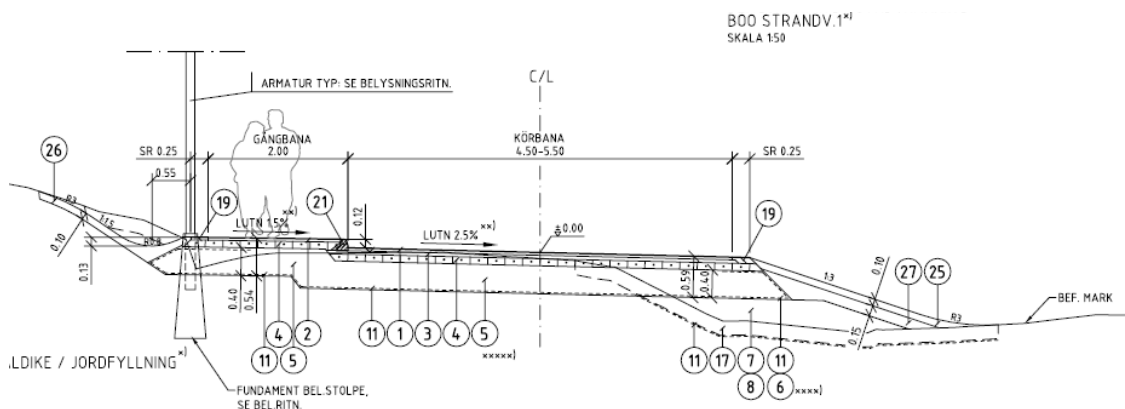


Illustration normalsektion Uppsamlingsgata.

Lokalgator

| Vägnamn | Längd | Bredd | Vändplan |
|-------------------|-------|-------|----------|
| Badbacken | 90 m | 4,5 m | |
| Bäckstigen, del 1 | 110 m | 4,5 m | |
| Bäckstigen, del 2 | 65 m | 3,5 m | Ja, T |
| Ekliden | 90 m | 4,5 m | |
| Sjöbrinken | 585 m | 4,5 m | Ja, T |
| Söderled | 230 m | 4,5 m | |
| Törnbrinken | 235 m | 4,5 m | |

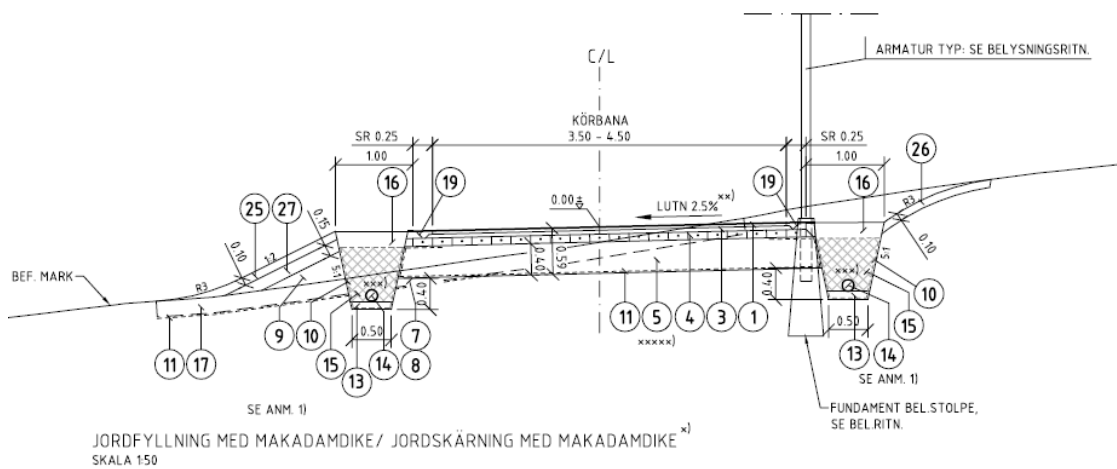


Illustration normalsektion Lokalgata.

GC-vägar

- Gångväg från Backebölsvägen till båtklubben

Park och landskap

- Gångstig (1,5 m bred, grus) från båtklubben till badet
- Trappa med räcke, mellan Sjöbrinken och strandpromenaden
- Gångbro över dagvattenränna vid båtklubben
- Avskärmad yta för avfallskärl, vid Gustavsviks gård
- Ny badbrygga
- Parksoffor och parkbänkar, vid badet
- Iordningställande av badplats och naturmark, tex gallring och röjning

Övrigt

- Parkering vid Gustavsviks gård, ca 10 platser
- Stenar som trafikhinder, vid båtklubben