

#### TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning 393:1:0
- Vägkant
- GC-bana
- Höjdkurvor
- Husliv
- Inmätt bostadsrhus
- Takfot
- Karterad byggnad från p1:närkartan
- Trappa

Grundkarta för Lännersta 1:1244  
Koordinatsystem Sweref 99 1800  
Höjdsystem RH2000  
Producerad datum: 2015-12-03

#### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

#### Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

#### Användning av kvartermark

- B Bostäder (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

#### Egenskapsbestämmelser för kvartermark

e, 120 Högsta tillåtna byggnadsareal i m<sup>2</sup> för huvudbyggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

f Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

n Endast friliggande hus (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

q1 Träd och naturmark ska bevaras (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Skydd av kulturvärden - värdefull miljö. Åtgärder som kan försvanska denna miljö får inte vidtas. Ändring av en byggnad får inte försvanska områdets karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse ska utföras med särskild hänsyn till omgivningens egenart. (PBL 4 kap 16 § punkt 3)

Garage och förråd får inte uppta större byggnadsareal än 40 m<sup>2</sup>. Högsta tillåtna byggnadshöjd för garage och förråd är 2,7 m. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 och 16 § punkt 1)

På marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

#### Administrativa bestämmelser

a. Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter av 0,15 m och större mätt på en höjd ovan mark på 1,0 m (PBL 4 kap 15 §)

Bygglow krävs för omfärgning av fasad. (PBL 4 kap 15 §)

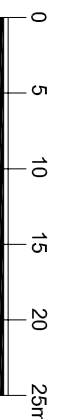
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Strandskydd upphävs i planområdet. (PBL 4 kap 17 §)



#### ANTAGANDEHANDLING

Skala 1:500 (A3)



Planförslaget är upprättat enligt plan- och bygglagen (2010:900)

<p><b>Detaljplan för Djurgårdsvägen - Lännersta 1:1244 i Boo, Nacka kommun</b> Standardförfarande Planenheten i mars 2016</p>		<p>Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsbeteckning</p>
<p>Angela Jonasson Bitr. planchef</p>	<p>Emilie Larsen Planarkitekt</p>	<p>MSN 2015/41-214</p>
<p>Anlagen av MSN Laga kraft _____</p>		