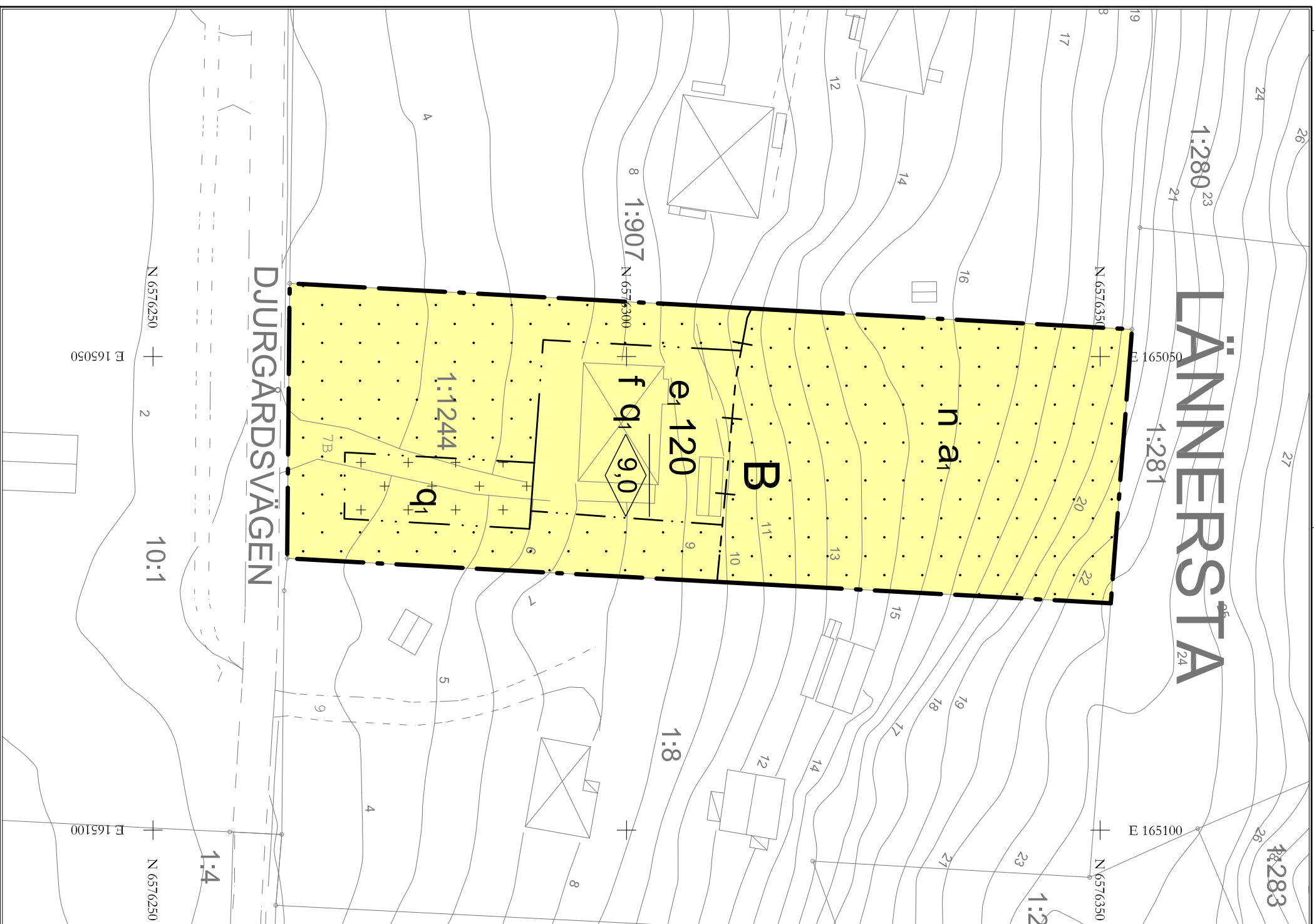


# LÄNNERSTA



## TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Vägkant
- GC-bana
- Höjdkurvor
- Husliv
- Inmätt bostadsrhus
- Taklot
- Katerad byggnad från primärkartan
- Trappa

Grundkarta för Lämnnersta 1:1244  
Koordinatsystem Sweref 99 1800  
Höjdsystem RH2000  
Producerad datum: 2015-12-03

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e1 120 Högsta tillåtna byggnadsarea i m<sup>2</sup> för huvudbyggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
  - f Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
  - n Endast friliggande hus (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
  - n Träd och naturmark ska bevaras (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
  - q1 Skydd av kulturvärden - värdefull miljö. Åtgärder som kan förvanska denna miljö får inte vidtas. Ändring av en byggnad får inte förvanska områdets karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. (PBL 4 kap 16 § punkt 3)
- Garage och förråd får inte uppta större byggnadsarea än 40 m<sup>2</sup>. Högsta tillåtna byggnadshöjd för garage och förråd är 2,7 m.
- |   |   |   |
|---|---|---|
| + | + | + |
| + | + | + |
| • | • | • |
- På marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

### Administrativa bestämmelser

- a1 Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter av 0,25 meter och större mätt på en höjd ovan mark på 1,0 meter (PBL 4 kap 15 §)
- Bygglöv krävs för omfärgning av fasad. (PBL 4 kap 15 §)
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- Strandskydd upphävs i planområdet. (PBL 4 kap 17 §)



Detaljplan för  
Djurgårdsvägen - Lämnnersta 1:1244  
i Boo, Nacka kommun  
Standardförfarande  
Planenheten i februari 2016

Till planen hör:  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning

Skala 1:500 (A3)



Planförslaget är upprättat enligt  
plan- och bygglagen (2010:900)

Angela Jonasson Bitr. planchef	Emilie Larsen Planarkitekt	MSN 2015/41-214
Anlagen av MSN Laga kraft		