

Önr 11/2008 Grundkartan uppdaterad 2009-10-16

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde
- PARK Anlagd park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- B1 Bostäder med bostadskomplement/verksamheter i markplan mot lokalgata. Markplan mot lokalgata får inte inredas till bostad.
- B2 Bostäder med förskola i markplan mot gård.
- C Centrum (se planbeskrivning sid. 6)
- CB1 Centrum och bostäder. Våning 1 och 2 får inte inredas till bostad.
- CB2 Centrum och bostäder. Våning 1 t.o.m. 3 får inte inredas till bostad.
- CB3 Centrum och bostäder (smålägenheter). Våning 1 och 2 får inte inredas till bostad.
- E Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- bro Gångbro

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får byggas över med körbart och planterbart bjälklag.
- Marken får byggas över med bjälklag för lastbrygga
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

MARKENS ANORDNANDE

- lek Lekplats får anordnas.
- torg Torgyta. Parkeringsplats får inte anordnas i markplan.
- ↔ Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◊ Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta tillåtna totalhöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. skorstenar, ventilationshuvar o dyt. uppföras.

Bebyggelse och anläggningar ska utföras enligt gestaltungsprogram.

- v1 Mindre byggnadsdelar som tak, balkonger och burspråk får uppföras.
- v2 Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras. Minsta frihöjd är 3,5 m.
- f Portik ska finnas med en minsta bredd av 2,3 m.

STÖRNINGSKYDD

För minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet ska den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ha betydligt lägre nivåer än 55 dBA, alternativt högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid minst ett fönster i samtliga boningsrum. Inomhus i boningsrum får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dBA och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dBA. Samtliga lägenheter ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå.

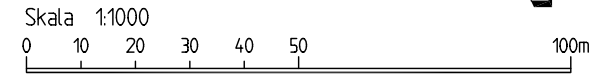
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.
- Bygglov får inte ges förrän fastighetsbildning i enlighet med detaljplanen är genomförd.
- n Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiometer större än 15 cm på en höjd av 1,3 m.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationstjänst

UTSTÄLLNINGSHANDLING



Detaljplan för Sicklaön 354:1 m.fl
EKTORPS CENTRUM
 Nacka kommun
 Planenheten februari 2010

Andreas Totschnig
 Planchef

Per Jerling
 Planarkitekt

Till planen hör:
 planbeskrivning
 genomförandebeskrivning
 miljöredovisning
 gestaltungsprogram
 illustrationsplan

KFKS 2003/672 214
 projektnr. 9103

Tillstyrkt av MSN.....
 Antagen av KF.....
 Laga kraft.....