

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde
- PARK Anlagd park

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- B1 Bostäder med bostadskomplement/verksamheter i markplan mot lokalgata. Markplan mot lokalgata får inte inredas till bostad.
- B2 Bostäder med förskola i markplan mot gård.
- BC1 Bostäder och centrum. Våning 1 och 2 får inte inredas till bostad.
- BC2 Bostäder och centrum. Våning 1 t.o.m. 3 får inte inredas till bostad.
- BC3 Bostäder och centrum. Våning 1 t.o.m. 5 får inte inredas till bostad.
- C Centrum
- E Tekniska anläggningar

#### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- bro Gångbro

#### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får byggas över med körbart och planterbart bjälklag.
- Marken får byggas över med bjälklag för lastbrygga
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

#### MARKENS ANORDNANDE

- lek Lekplats får anordnas.
- torg Torgyta. Parkeringsplats får inte anordnas i markplan.
- Körbar utfart får inte anordnas.

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Utöver högsta tillåtna totalhöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. skorstenar, ventilationshuvor o dyl. uppföras.
- Bebyggelse och anläggningar ska utföras enligt gestaltungsprogram.
- v Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras. Minsta frihöjd är 3,5 m.
- f Portik ska finnas med en minsta bredd av 2,3 m.

#### STÖRNINGSKYDD

Där riktvärden för buller (se planbeskrivning sid. 8) inte är möjliga att klara ska den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad för minst hälften av boningsrummen ha betydligt lägre nivåer än 55 dBA. Inomhus i boningsrum får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dBA och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dBA. Samtliga lägenheter ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå.

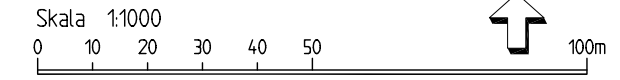
#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.
- n Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 m.

#### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

### SAMRÅDSHANDLING



Detaljplan för Sicklaön 354:1 m.fl.  
**EKTORPS CENTRUM**  
 Nacka kommun  
 Planenheten mars 2009

Till planen hör:  
 planbeskrivning  
 genomförandebeskrivning  
 miljöredovisning  
 gestaltungsprogram  
 illustrationsplan

Andreas Totschnig  
 Planchef

Per Jerling  
 Planarkitekt

KFKS 2003/672 214  
 projektnr. 9103

Tillstyrkt av MSN.....  
 Antagen av KF.....  
 Laga kraft.....

