




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER


-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

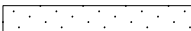
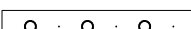
Allmän plats

-  PARK Parkmark

Kvartersmark

-  BK₁H₁ Bostäder, lokaler för verksamhet så som handel eller kontor eller annan icke störande verksamhet ska ordnas i entreplan mot gata.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Område där byggnad ej får uppföras
-  Marken får byggas under med planterbart bjälklag

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n_1 Markens höjd ska i huvudsak bevaras och nivåanpassas till det planterbara bjälklagets ovansida.
- n_2 Ekar med en stamdiameter större än 20 cm mätt 1,3 meter ovan mark får ej fällas. Beskärning av grenar och ingrepp i rotzonen kräver marklov.
- lek Lekplats ska finnas.

Dagvattenanläggning för fördröjning ska ordnas inom fastigheten

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

-  +0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Utseende

- f_1 Fasadmateriäl utgörs av tegel och/eller puts med vissa inslag av andra material som t ex glas, plåt/stål eller trä. Betongelement som fasadmateriäl får inte utföras.

STÖRNINGSSKYDD

Bostäder ska utformas så att den ekvivalenta ljudnivån utomhus inte överstiger 55 dB(A) utanför minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet samt att ekvivalent bullernivå inte får överstiga 30 dB(A) inomhus. Maximal ljudnivå för balkong/uteplats är högst 70 db(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning, beskärning eller ingrepp i rotzonen får ges om det finns särskilda skäl, t.ex. risk för liv och egendom. Se planbeskrivning sid 10.

Huvudmannaskap


Kommunen är huvudman för allmän plats

UPPLYSNING

Detaljplanen är upprättad i enlighet med Plan- och Bygglagen (2010:900)

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

-  Illustrationslinje som visar inmätta träd samt föreslagen gatuutformning

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för
Flerbostadshus inom fastigheten
Sicklaön 202:9 vid Ektorpsrondellen
på Sicklaön Nacka Kommun

Planenheten i april 2014

Andreas Totschnig
Planchef

Jenny Nagenius
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

KFKS 2012/419-214
Projektnr. 9221

Tillstyrkt av MSN _____
Antagen av KF _____
Laga kraft _____