

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

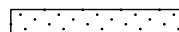
Kvartersmark



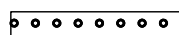
BK.H.

Bostäder, lokaler för verksamhet som handel och kontor eller annan icke störande verksamhet ska ordnas i entreplan mot gata.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas



Marken får bebyggas över med planterbart bjälklag till en högsta totalhöjd av + 32.0 meter över grundkartans nollplan.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n_1 Markens höjd ska i huvudsak bevaras och nivåanpassas till det planterbara bjälklagets ovansida.
- lek Lekplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning



Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

V_1

Den översta våningen ska vara indragen med minst 2,0 meter från byggnadens övriga fasadliv mot Ektorpsvägen.

STÖRNINGSSKYDD

Bostadsbebyggelse ska utformas så att den ekvivalenta ljudnivån utomhus från trafik inte överstiger 55 dB(A) ekvivalent dygnsnivå utanför minst hälften av boningsrummen i varje enskild lägenhet, samt att ekvivalent bullernivå inte får överstiga 30 dB(A) inomhus. Maximal ljudnivå för balkong eller uteplats är högst 70 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

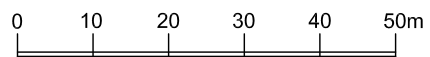
Illustrationslinjer

Illustration

UPPLYSNING

Detaljplanen är upprättad i enlighet med Plan- och Bygglagen (2010:900)

Skala 1:1000(A4)



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för
Flerbostadshus inom fastigheten
Sicklaön 202:9 vid Ektorpsrondellen på
Sicklaön Nacka Kommun

Planenheten i september 2013

Andreas Totschnig
Planchef

Jenny Nagenius
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

KFKS 2012/419-214
Projektnr. 9221