

Fastighetskonsekvensbeskrivning

Denna fastighetskonsekvensbeskrivning redovisar övergripande konsekvenserna av detaljplaneförslaget för enskilda fastigheter. Beskrivningens syfte är att förtydliga vilka konsekvenser detaljplanen får för enskilda fastighetsägare vad gäller gemensamhetsanläggning, möjlighet till avstyckning och tillfart till den avstyckade delen med mera. Beskrivningarna är preliminära, de slutliga tillfarterna och servituten bestäms i samband med lantmäteriförrättning vid genomförandet av detaljplanen. Fastighetskonsekvensbeskrivningen består av en tabell med fem kolumner. Varje fastighet har en rad. Om det står *Fastighetsägaren ansöker* i tabellen innebär det att det är fastighetsägarna som ansvarar för att lämna in ansökan till Lantmäterimyndigheten. De fem kolumnerna innehåller följande information:

1. Fastighetsbeteckning

Den första kolumnen består av alla fastigheter och innehåller fastighetsbeteckningarna.

2. Avstyckning och tillfart

Information om möjlighet till avstyckning och förslag till tillfartsväg till styckningslott. Fastighetsägaren ansöker om avstyckning hos Lantmäterimyndigheten. Tillfart kan lösas med skaftväg eller servitut vid behov. Om kolumnen är tom medges fastigheten inte avstyckning.

3. Gatukostnadsutredning

För genomförande av de vägombyggnadsåtgärder och utförande av parkanläggningar som planeras enligt detaljplanen kommer kommunen att ta ut gatukostnadsersättning av fastighetsägarna. Om kolumnen innehåller ett kryss berörs fastigheten av gatukostnadsutredning Fågelstigen.

4. Omprövning

Om kolumnen innehåller ett kryss ingår fastigheten i Lännersta GA:4 och berörs av omprövningsförrättning för kommunalt övertagande av väg som enligt detaljplanen utpekats som allmän plats.

5. Övrigt

Den sista kolumnen innehåller övriga övergripande konsekvenser av detaljplaneförslaget för enskilda fastigheter, till exempel servitut, samt om större åtgärder behövs för att klara trafikbullerförordningens riktvärden (se även trafikbullerutredningen).

1. Fastighetsbeteckning	2. Avstyckning och tillfart	3. Gatukostnadsutredning	4. Omprövning	5. Övrigt
LÄNNERSTA 1:646				
LÄNNERSTA 1:647				
LÄNNERSTA 1:648				
LÄNNERSTA 1:676				
LÄNNERSTA 1:735				
LÄNNERSTA 1:736				
LÄNNERSTA 1:793	Fastigheten blir möjlig att stycka. Tillfart från Fågelstigen.	x	x	Servitut för sopuppställningsplats inom E-område vid Fågelstigen/Skogsgläntans väg. Fastighetsägaren ansöker. Bullerbedömning: Styckningslotten kräver noggrann helhetsplanering av ny byggnad och uteplats.
LÄNNERSTA 1:794	Fastigheten blir möjlig att stycka. Tillfart från Skogsgläntans väg.	x	x	
LÄNNERSTA 1:812		x	x	Befintligt officialservitut för ledningsrätt av VA påverkas ej.
LÄNNERSTA 1:813	Fastigheten blir möjlig att stycka. Tillfart från Fågelstigen.	x	x	
LÄNNERSTA 1:814	Fastigheten blir möjlig att stycka. Tillfart från Fågelstigen.	x	x	
LÄNNERSTA 1:815	Fastigheten blir möjlig att stycka. Tillfart från Fågelstigen.	x	x	
LÄNNERSTA 1:816	Fastigheten blir möjlig att stycka. Tillfart från Fågelstigen.	x	x	
LÄNNERSTA 1:817	Fastigheten blir möjlig att stycka. Tillfart från Skogsgläntans väg.	x	x	
LÄNNERSTA 1:818		x	x	Servitut för sopuppställningsplats inom E-område vid Fågelstigen/Skogsgläntans väg. Fastighetsägaren ansöker. Fastigheten får möjlighet att köpa till cirka 550 kvadratmeter kvartersmark från Länersta 10:1. Fastighetsägaren till Länersta 1:818 ansöker.

1. Fastighetsbeteckning	2. Avstyckning och tillfart	3. Gatukostnadsutredning	4. Omprövning	5. Övrigt
LÄNNERSTA 1:819	Fastigheten blir möjlig att stycka. Tillfart från Fågelstigen.	x	x	
LÄNNERSTA 1:820	Fastigheten blir möjlig att stycka. Tillfart från Fågelstigen.	x	x	
LÄNNERSTA 1:821	Fastigheten blir möjlig att stycka. Tillfart från Fågelstigen.	x	x	
LÄNNERSTA 1:822	Fastigheten blir möjlig att stycka. Tillfart från Fågelstigen.	x	x	
LÄNNERSTA 1:823		x	x	Servitut för sopuppställningsplats inom E-område vid Fågelstigen/Sparvstigen. Fastighetsägaren ansöker.
LÄNNERSTA 1:824		x	x	Servitut för sopuppställningsplats inom E-område vid Fågelstigen/Sparvstigen. Fastighetsägaren ansöker.
LÄNNERSTA 1:825	Fastigheten blir möjlig att stycka. Tillfart från Fågelstigen.	x	x	
LÄNNERSTA 1:826		x	x	
LÄNNERSTA 1:827	Fastigheten blir möjlig att stycka. Tillfart från Fågelstigen.	x	x	
LÄNNERSTA 1:835				
LÄNNERSTA 1:836	Fastigheten blir möjlig att stycka. Tillfart från Telegramvägen.			
LÄNNERSTA 1:837	Fastigheten blir möjlig att stycka, eventuellt i flera delar. Tillfart från Fågelstigen.	x		Exploateringsavtal kommer eventuellt att träffas med fastighetsägarna.
LÄNNERSTA 1:847		x	x	Servitut för sopuppställningsplats inom E-område vid Fågelstigen/Skogsgläntans väg. Fastighetsägaren ansöker. Bullerbedömning: Krävs noggrann helhetsplanering av tillbyggnad och uteplats.
LÄNNERSTA 11:155			x	Bullerbedömning: Behöver t.ex. tillbyggnad för att klara uteplatsnivåerna.

1. Fastighetsbeteckning	2. Avstyckning och tillfart	3. Gatukostnadsutredning	4. Omprövning	5. Övrigt
LÄNNERSTA 19:26				
LÄNNERSTA 24:1	Fastigheten blir möjlig att stycka. Tillfart från Skogsgläntans väg.	x		Tomtindelning upphävs. Bullerbedömning: Styckningslott kräver noggrann helhetsplanering av ny byggnad och uteplats.
LÄNNERSTA 24:4	Fastigheten blir möjlig att stycka. Tillfart från Telegramvägen.	x		Tomtindelning upphävs. Bullerbedömning: Styckningslott kräver noggrann helhetsplanering av ny byggnad och uteplats.
LÄNNERSTA 25:1				
LÄNNERSTA 25:2				
LÄNNERSTA 25:3				