

# Saltängen

## PM Trafik



*Källa: Bergkrantz arkitektur*

**Utredare**

Therese Spinnars  
Tim Landin

2020-02-03

 **CIVIT**

## Innehållsförteckning

---

<b>1</b>	<b>Uppdraget .....</b>	<b>3</b>
1.1	Bakgrund .....	3
1.2	Beskrivning av uppdraget.....	3
<b>2</b>	<b>Nulägesbeskrivning .....</b>	<b>4</b>
2.1	Fastigheten.....	4
2.2	Trafiknät.....	4
2.3	Bostäder .....	5
2.4	Handel och verksamheter .....	5
2.5	Parkering .....	6
<b>3</b>	<b>Förutsättningar .....</b>	<b>7</b>
3.1	Allmänt.....	7
3.2	Bostäder, handel och verksamheter.....	7
<b>4</b>	<b>Framtida trafikstruktur.....</b>	<b>8</b>
4.1	Gång och cykel.....	8
4.2	Kollektivtrafik .....	8
4.3	Räddningstjänst och biltrafik .....	9
4.4	Varutransporter och avfall .....	10
<b>5</b>	<b>Parkering.....</b>	<b>12</b>
5.1	Cykelparkering.....	12
5.2	Bilparkering.....	13

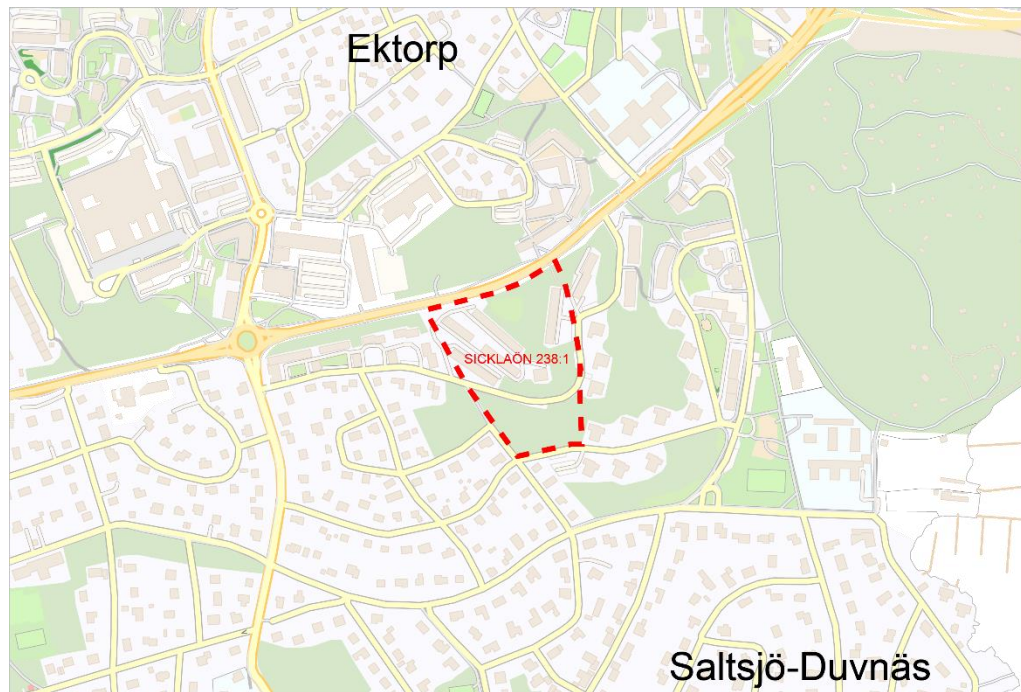
# 1 Uppdraget

---

## 1.1 Bakgrund

I enlighet med Nacka kommuns översiktsplan har stadsdelen Saltängen, med sin närhet till Ektorps centrum, goda förutsättningar att förtätas. Fastigheten Sicklaön 238:1, sydost om Ektorps centrum, består idag av sex huskroppar med sammanlagt 147 bostadsrätter, tillhörande bostadsrättsföreningen Nackahus 2.

Fastighetens kvartersmark stäcker sig från Värmdövägen i norr till Fasanvägen i syd. De befintliga bostadshusen är belägna på norra sidan om Ugglevägen. Den södra delen av fastigheten som idag består av ett grönområde planeras att förtätas med nya bostadsrätter.



*Figur. Bilden visar fastighet Sicklaön 238:1 inom röd markering*

## 1.2 Beskrivning av uppdraget

Uppdraget omfattar framtagandet av en PM Trafik till detaljplanen som beskriver föreslagen trafikutformning. Syftet är att beskriva trafiksituationen efter förtätning av fastigheten. Utredningen beskriver nuläge, framtida bostäder, trafik och gatuutformning inom fastigheten och dess kringliggande gator.

## 2 Nulägesbeskrivning

---

### 2.1 Fastigheten

Idag består fastigheten Sicklaön 238:1 av sex huskroppar med totalt 147 bostadsrätter. Fastigheten inkluderar en obebyggd kuperad grönyta söder om Ugglevägen. På Ugglevägen öster om kvartersmarken ligger ett par flerbostadshus. I väst och syd om kvartersmarken ligger ett bostadsområde med småhus.



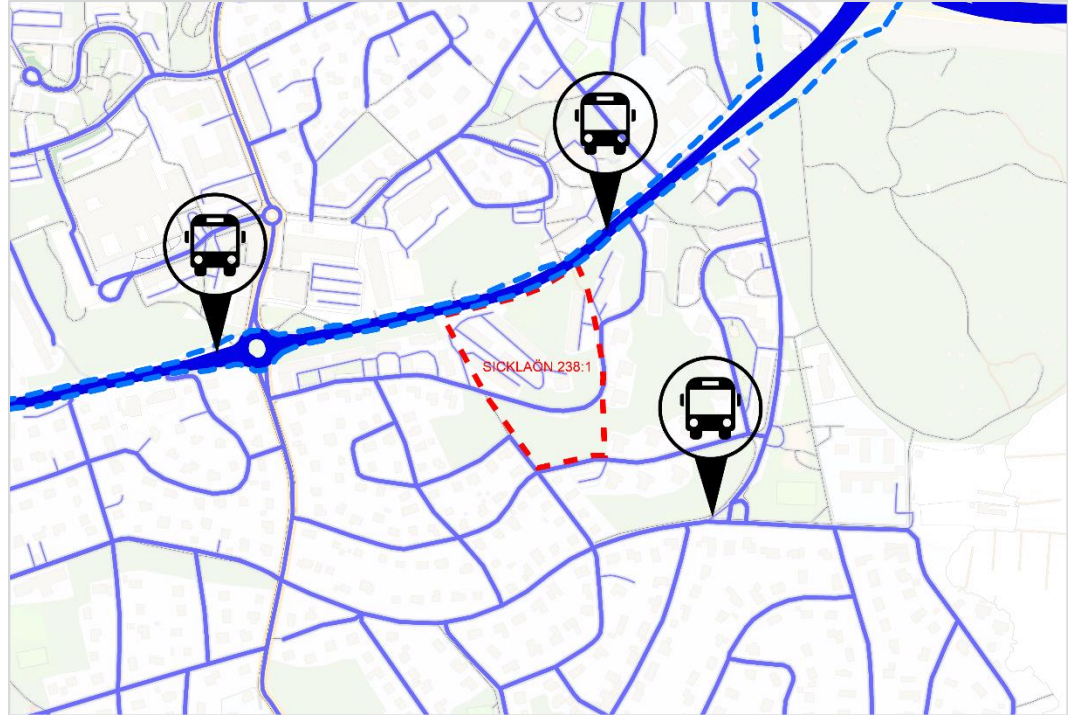
*Figur. Fastigheten Sicklaön 238:1 och omkringliggande gator*

### 2.2 Trafiknät

Fastigheten ligger strax söder om Värmdövägen och omges i syd av Fasanvägen och av Ejdervägen i väst. Värmdövägen är en huvudled och avdelar bostadsområdet Saltängen med Ektorps centrum. Grönområdet avgränsar till Fasanvägen i syd, Ejdervägen i väst och Ugglevägen i norr. En stig avgränsar föreningens fastighetsmark österut.

Gatustrukturen i området består mestadels av bostadsgator med blandtrafik, det vill säga utan separata gång- och cykelbanor. Gatorna som avgränsar fastighetsmarken är lågtrafikerade med hastighetsgräns på 30 km/h.

Stigar och enskilda gångbanor finns intill fastigheten. Ejdervägen är delvis avstängd för fordonstrafik på sträckan närmst grönområdet, där en gång- och cykelbana binder ihop norra och södra delen av gatan. Ejdervägen är avstängd för biltrafik ut mot Värmdövägen, istället finns parkeringsplatser vid gatans slut.



**Figur.** Värmdövägen (mörkblått), lokalgator (tjockt ljusblått), kvartersgator (smal ljusblått) och cykelbana (streckat)

### 2.3 Bostäder

Stadsdelen karaktäriseras av småhusområden från olika tidsepoker samt flerbostadshus omgivna av grönska. Fastighetens befintliga bostadshus är byggda på 1940-talet. Bostadshusen är placerade på norra sidan av kvartersmarken. Mellan huskropparna finns grönytor och ytor för sällskap och umgänge samt ett fåtal bilplatser.

**Tabell.** Lägenhetsfördelning per storlek (RoK)

Lägenhetsstorlek	Befintliga lägenheter
1 RoK	36
2 RoK	59
3 RoK	48
4 RoK	4
<b>Totalt</b>	<b>147</b>

### 2.4 Handel och verksamheter

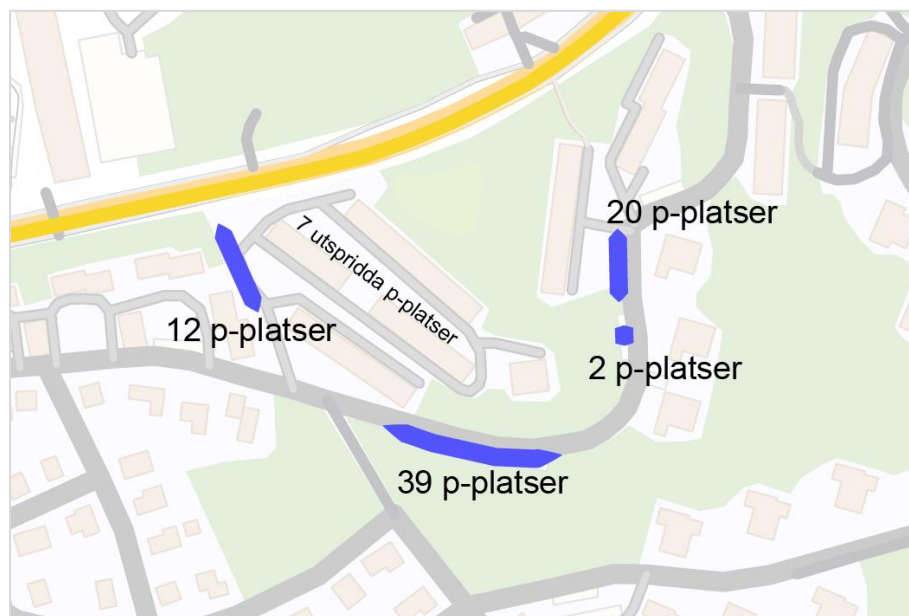
Öppna förskolan i Nacka samt en pizzeria hyr lokaler i de befintliga husen. Ektorp centrum ligger 500 meters promenadavstånd från fastighetsmarken. Där finns bussförbindelser, service och sjukhus. Tillgängligheten till kollektivtrafik är hög då flera bussar till Slussen avgår från centrumet regelbundet.

## 2.5 Parkering

Bostadsrättsföreningen har tillgång till 80 bilplatser, varav 73 platser är uthyrda till boende. Två platser hyrs ut till öppna förskolan och fem platser är vakanta. Bilplatserna finns längs Ugglevägen (39, 20 respektive 2 platser, se figur nedan) och Ejdervägen (12 platser) och samt mellan huskropparna (7 platser).



*Figur. Bostadsrättsföreningens parkeringsplatser*



*Figur. Satellitfoto av Fastigheten Sicklaön 238:1 och omringliggande gator*

### 3 Förutsättningar

#### 3.1 Allmänt

De två nya bostadshusen placeras på naturslänt på Ugglevägens södra sida vilket innebär att de 39 befintliga parkeringsplatserna försvinner där och ersätts på annan plats inom fastigheten. Gatusektionen kommer att ändra karaktär och Ugglevägen som idag är bostadsrättsföreningens kvartersmark övergår i kommunal ägo som allmän platsmark.



*Figur. Flygfoto förslag*

#### 3.2 Bostäder, handel och verksamheter

Fastigheten avses att förtätas med två bostadshus på vardera fyra våningar plus suterrängvåning med totalt 54 bostadsrätter. Husens bostadsentréer kommer att vara mot Ugglevägens södra sida och garageentré i väster. De befintliga verksamheterna påverkas inte av förtätningen och kommer att vara kvar.

*Tabell. Fördelning mellan bostäder i bostadsrättsföreningen*

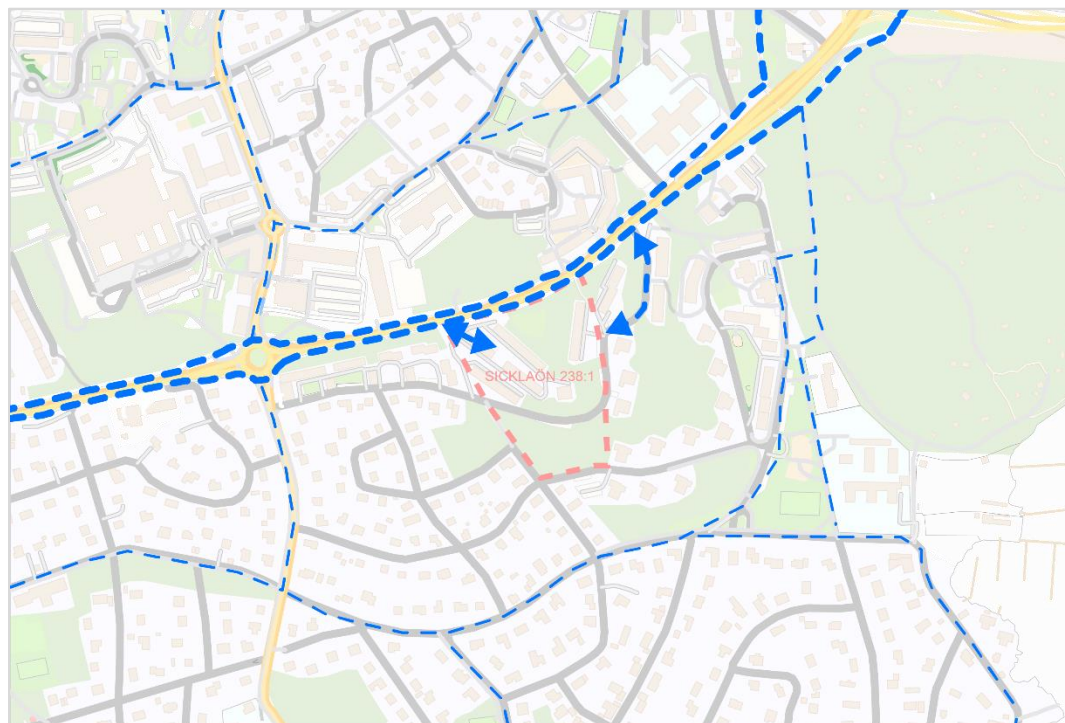
Lägenhetsstorlek	Befintliga lgh	Nya lgh	Lgh totalt
1 RoK	36	6	42
2 RoK	59	20	79
3 RoK	48	16	64
4 RoK	4	8	12
5 RoK	0	4	4
<b>Totalt</b>	<b>147</b>	<b>54</b>	<b>201</b>

## 4 Framtida trafikstruktur

### 4.1 Gång och cykel

Cykel planeras att fortsätta trafikera i blandtrafik inom området. Intill Värmdövägen, strax norr om fastighetsgränsen, löper ett regionalt cykelstråk. Fastigheten ansluter till cykelstråket direkt från Ejdvägen, eller från Ugglevägen öster om fastigheten. Cykelstråket västerut leder till centrala Stockholm (cirka 8,5 km till Slussen) och österut till Värmdö.

Längs den södra sidan av Ugglevägen tillkommer en ny asfalterad gångbana som ansluts till Ejdvägens befintliga gång- och cykelbana.



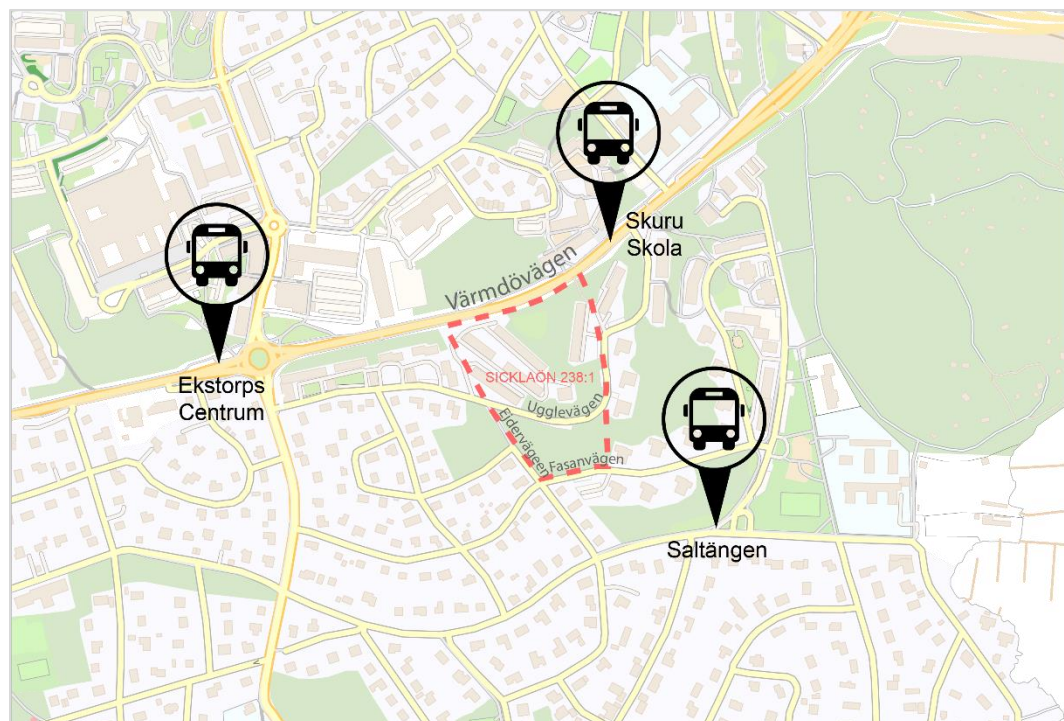
**Figur.** Regionalt cykelstråk längs Värmdövägen i tjock streckad linje samt lokala gång- och cykelbanor i tunn streckad linje

### 4.2 Kollektivtrafik

De nya bostäderna placeras med mycket god tillgång till kollektivtrafik. Närmsta busshållplats, Skuru skola, finns på Värmdövägen ca 300 meter från fastigheten. Närmaste gångväg till hållplatsen är via Ugglevägen österut till korsningen Ugglevägen/Värmdövägen. Längre västerut på Värmdövägen ligger hållplats Ektorps centrum, ca 500 meter från fastigheten. Den nås snabbast via Ugglevägen västerut. Från hållplatserna avgår flertalet busslinjer mot Värmdö respektive Slussen med 3–4 minuters intervall i rusning.

Från busshållplats Saltängen, placerad på Hägersvägen strax söder om fastigheten, avgår busslinje 410 mot Slussen var 20:e minut i rusning.





**Figur.** Närliggande busshållplatser

Ungefär 1000 meter söderut från fastigheten ligger station Saltsjö-Duvnäs. Stationen är en del av Saltsjöbanan som trafikerar mellan Slussen och Saltsjöbaden. Banan rustas för närvarande upp med bland annat dubbelspår för att möjliggöra tätare avgångar. Upprustningen förväntas vara klar år 2026.

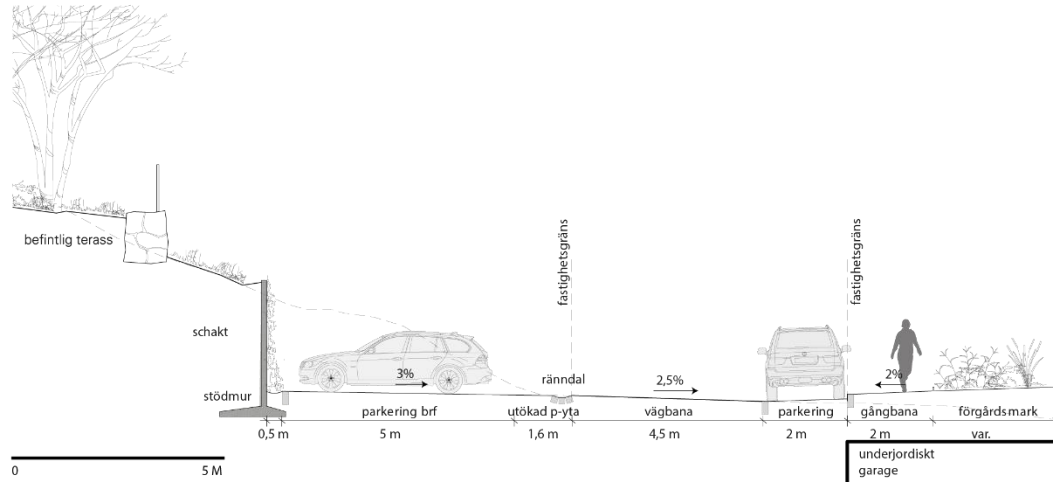
I Nacka förbereds för tunnelbana, en förlängning av blå linjen, vilken planeras vara i drift år 2030. Tre nya stationer tillkommer i Nacka (Sickla, Järla och Nacka) vilka blir viktiga knutpunkter som sammanbinder tunnelbanan med Tvärbanan, Saltsjöbanan och bussar. Med buss kommer man från fastigheten Sicklaön 238:1 exempelvis kunna ta sig till Järla för att byta till tunnelbana. Detta innebär en rejält uppsnabbad och förbättrad kollektivtrafik vilket i sin tur förväntas innebära att fler väljer kollektivtrafiken istället för bilen.

#### 4.3 Räddningstjänst och biltrafik

Trafiken på Ugglevägen blir fortsatt dubbelriktad med en asfalterad körbana på 4,5 m samt kantsten. Gatan är framtagen i enlighet med kommunens kravbild för området, taget från teknisk handbok för liten lokalgata (Nacka kommuns tekniska handbok).

För räddningsfordon är angöring planerad från Ugglevägen. Huset planeras med TR2-trapphus vilket medför att utrymnings säkerheten blir mindre beroende av räddningstjänstens utrustning. Brandskyddet är dock beroende av räddningstjänstens släckinsats. För att kunna utnyttja höjdfordon ska en uppställningsplats, 5 x 11 meter, finnas maximalt 9 meter från fasad. Ugglevägen ska anordnas för att klara tekniska kraven för en räddningsväg vilket innebär bland annat att den ska vara BK2-klassad.

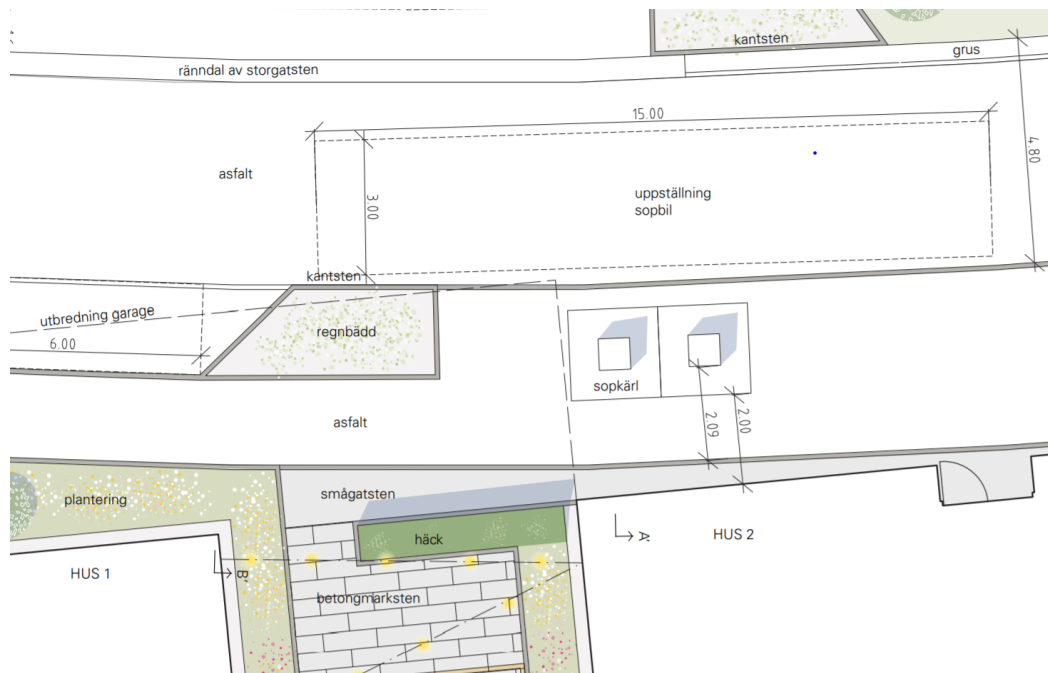
Anslutande vägar och vägnät kvarstår, med direkt anslutning till Värmdövägen i öst och Eidervägen i väst. Parkeringsfickor längs Ugglevägen planeras användas för angöring och besöksparkering.



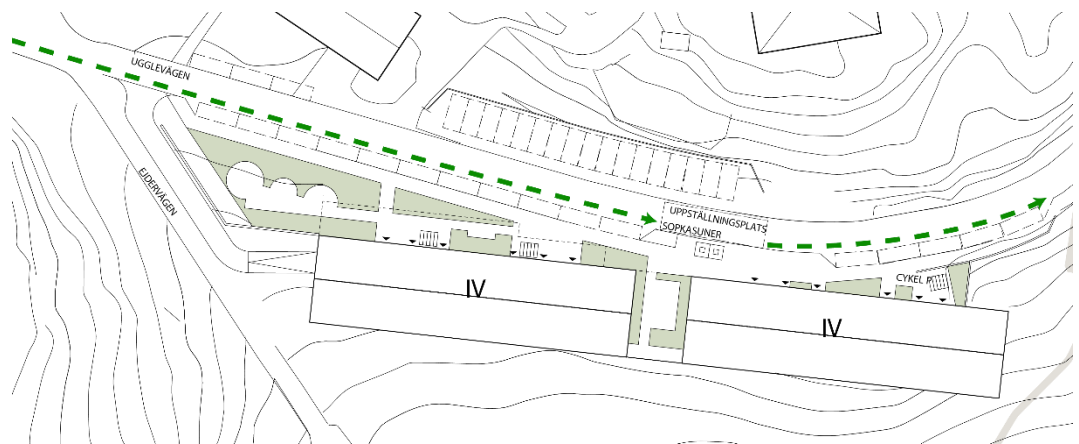
**Figur.** Sektionsbild av Ugglevägen med platser för angöring och besöksparkering

#### 4.4 Varutransporter och avfall

Avfallshanteringen för de nya bostadshusen planeras med bottentömmande sopkasuner för hushållsavfall och med återvinningsrum i entréplan för övrig sortering. Tömning och angöring med sopbil sker från Ugglevägen som är lokalt breddad till 4,8 m. Där det behövs anläggs ramper för att ta upp höjdskillnad mellan gångbana och angöringsficka. Placeringen mellan sopkasun och fasad ska vara minimalt 2 meter. Utformningen ska följa Nacka vatten och avfall på mått mellan uppställning, nivåskillnad och hinderfri yta mellan sopkasuner.



**Figur.** Gatutformning anpassad för angöring med sopbil.



*Figur. Uppställningsplats för avfallstransport och läge för söpkasuner.*

## 5 Parkering

### 5.1 Cykelparkering

Behov av parkeringsplatser för cykel beräknas med kommunens riktlinjer "Rekommenderade parkeringstal för bostäder i Nacka" (20161206). Både långtids- och besöksparkering ska finnas intill huset. Helst ska korttidsparkeringen vara belägen inom 25 meter från entrén för att anses vara av god standard. Långtidsparkering ska vara väder- och vindskyddad, och helst inomhus.

*Tabell. Parkeringstal för cykel i Nacka kommunen anges utifrån bostädernas storlek samt antalet cykelplatser (CyP) per lägenhet*

Lägenhetsstorlek	Antal CyP/lägenhet	CyP nya
1 RoK, 2 RoK	2	52
3 RoK	3	48
4 RoK	4	32
5 RoK	5	20
<b>Totalt</b>	<b>6</b>	<b>152</b>

Till de nya bostäderna beräknas behovet av cykelparkeringsplatser vara 152 stycken. 137 platser planeras vara väderskyddade i cykelrum på souterräng- och entréplan och 15 platser lättillgängliga via cykelställ på förgårdsmark.



*Figur. Planerade ytor för cykelparkering (i blått) på entréplan samt garage/souterrängplan.*

## 5.2 Bilparkering

Behov av parkeringsplatser för bil beräknas med kommunens riktlinjer "Rekommenderade parkeringstal för bostäder i Nacka" (20161206). De nya bostäderna innebär att 39 nuvarande parkeringsplatser försvinner. En förutsättning för beräkningarna av parkeringsbehovet är att tillskapa nya parkeringsplatser för de nya bostadsrätterna, ersätta befintliga parkeringsplatser och skapa ny besöksparkering för allmänheten.

I Nacka kommun är parkeringstalen för flerbostadshus uppdelade i tre zoner:

Zon A: Grundtal 0,7

Zon B: Grundtal 0,8

Zon C: Grundtal 0,9

Ugglevägen, med dess närhet till lokalt centrum, bedöms ingå i zon B vilket innebär ett grundtal på 0,8. För lägenheter som är 2 rok eller mindre är parkeringstalet 0,55 och för lägenheter större än 2 rok 0,95.

*Tabell. Parkeringsbehovet med och utan mobilitetsåtgärder*

Lägenhetsstorlek	P-tal Zon B	Antal nya lgh	Parkeringsbehov utan mobilitetsåtgärder	Parkeringsbehov med mobilitetsåtgärder nivå ambitiös (-25 %)
1 RoK	0,55	6	3,3	2,48
2 RoK	0,55	20	11	8,25
3 RoK	0,95	16	15,2	11,4
4 RoK	0,95	8	7,6	5,7
5 RoK	0,95	4	3,8	2,85
<b>Totalt</b>		<b>54</b>	<b>40,9</b>	<b>30,68</b>

Initial bedömning är att det totalt behövs 80 nya parkeringsplatser (41 nya samt 39 ersatta). Med mobilitetsåtgärder i enlighet med kommunens medelnivå bedöms behovet av antalet platser minska med 25 %, det vill säga till totalt 70 platser (31 nya samt 39 ersatta). För att nå upp till ambitiös nivå ska samtliga av nedanstående 5 åtgärder vara uppfyllda:

- Prova på kollektivtrafik genom att erbjuda boende 6 månaders SL-kort.
- Byggherren betalar medlemskap i bilpool minst 10 år. Bilpoolsplats ska ordnas på kvartersmark.
- Informationspaket med kommunikation i tidigt skede där nya resealternativ belyses. Fokus på gång, cykel och kollektivtrafik.
- Förbättrade cykelfaciliteter med exempelvis reparations- och tvättrum för cykel.
- Leveransskåp med kyla för mottagande av varor med hemkörning.

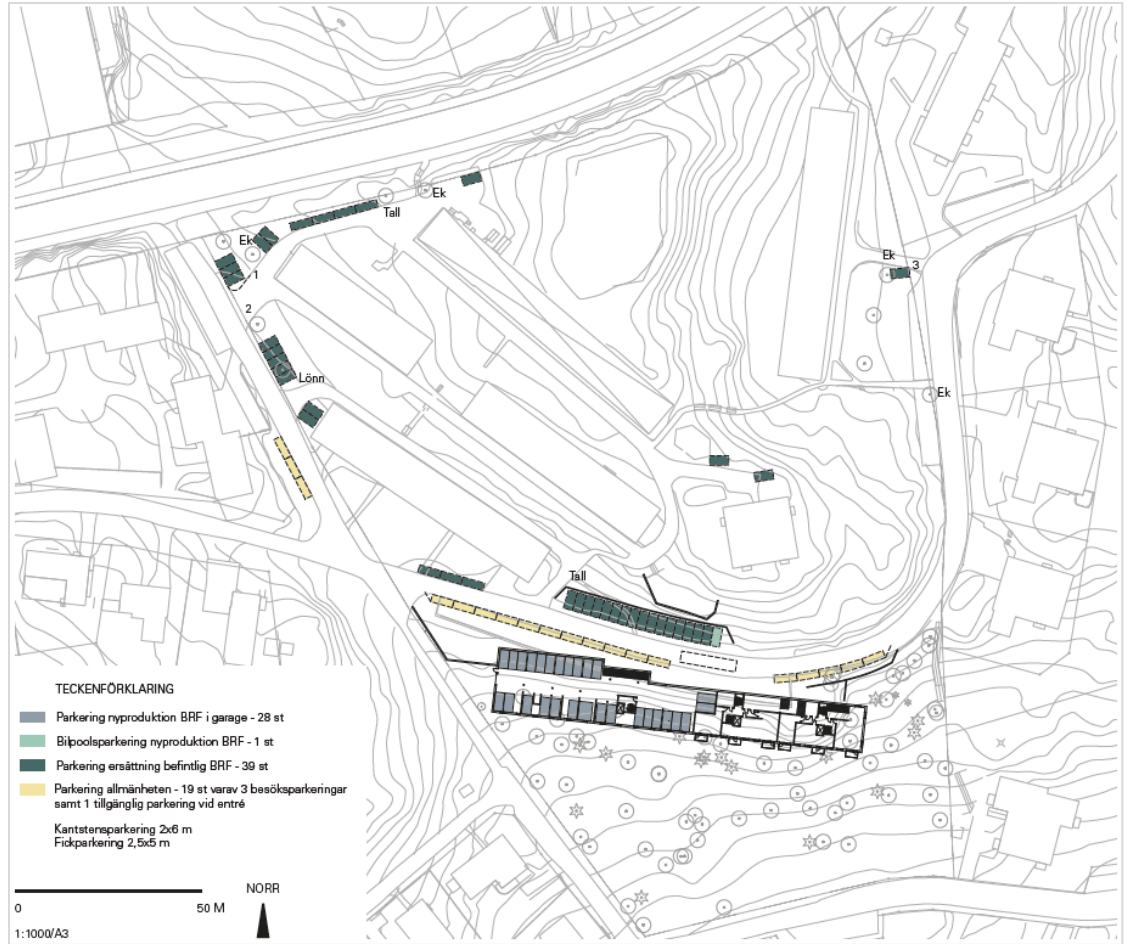
De nya bostäderna kommer att erbjuda tillgång till cykelverkstad och leveransskåp på entréplan. Byggherren förser de boende med informationspaket i ett tidigt skede med fokus på gång-, cykel- och kollektivtrafik. Med dessa åtgärder uppfylls således mobilitetsnivå ambitiös.

Tre platser för besöksparkering och angöring anordnas på gata. Parkeringsfickor längs Ugglevägen är kommunens men kan användas för angöring och besöksparkering. Ett garageplan tillkommer med sammanlagt 28 platser, med in- och utfart på husets västra sida. Nedfarten till garaget ansluter från Ugglevägen, och löper delvis parallellt med den del av Ejdvägen som endast tillåter gång- och cykel.



*Figur. Parkeringsmöjligheter längs Ugglevägen samt in-/utfart till garaget.*

Som ersättning för de parkeringsplatser som bostadsrättsföreningen blir av med i samband av byggnationen skapas en ny parkeringsplats på Ugglevägens norra sida. Parkeringsplatsen kommer bestå av uthyrda platser med tillstånd. Därutöver tillskapas ytterligare totalt 39 platser inom området, se figur nedan.



*Figur. Parkeringsplatser efter förtätning.*