

**UNDERSÖKNING BETYDANDE  
MILJÖPÅVERKAN**

2024-10-15

Dnr KFKS 2015-00023

## **Undersökning om betydande miljöpåverkan för Detaljplan för Fingerörtsvägen på västra Sicklaön, Nacka kommun**

När ett förslag till detaljplan upprättas ska kommunen undersöka om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska de omständigheter som talar för och emot betydande miljöpåverkan identifieras. Undersökningen utgår från 5, 10-13 §§ miljöbedömningsförordningen (2017:966). Efter undersökningen ska kommunen besluta om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Om detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning, och ta fram en miljökonsekvensbeskrivning, för detaljplanen.

Som underlag för undersökningen har bland annat följande använts: Kommunens översiktsplan, kulturmiljöprogram, grönstrukturprogram och kustprogram. Riksintressen för kulturmiljö, friluftsliv och kommunikationer, samt riksintresse för kust- och skärgård. Strandskyddsområden, naturminnen, naturreservat, kulturresevat, Natura 2000-områden, naturvärdesinventeringar och Skogsstyrelsens inventering av naturvärden. Data från Östra Sveriges luftvårdsförbund samt data från VISS (VattenInformationSystem Sverige). Även utredningar tillhörande detaljplaneförslaget avseende buller, dagvatten, skyfall, naturvärden och föroreningar har utgjort underlag för undersökningen.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antog start-PM den 11 augusti 2015.

Kommunstyrelsen besluta att återstarta planuppdraget den 6 mars 2023. Detaljplanen anses därmed påbörjad efter den 1 april 2020.

### **Detaljplanens syfte och huvuddrag**

Planområdet är en del av fastigheten Sicklaön 143:1 som är lokaliserad i anslutning till Fingerörtsvägen, i närheten av Järlaleden. Detaljplanen syftar till att komplettera befintlig bostadsbebyggelse på fastigheten Sicklaön 143:1 med cirka 50 lägenheter. Den nya bebyggelsen i sin skala och utformning ska ta hänsyn till den omkringliggande bebyggelsen och bidra till en god rumsbildning. Vidare syftar planen till att lösa nuvarande och tillkommande parkeringsbehov samt att bebyggelsen ska utformas för att minimera störningar från väg- och järnvägsbuller.

Detaljplanen syftar även till att skyfallsåtgärder genomförs som inte förvärrar situationen för nedströms liggande fastigheter. Vidare syftar detaljplanen även till att ge skydd för de ädellövträd som inte påverkas av bebyggelsen och att dagvatten ska kunna fördröjas och renas lokalt inom kvartersmarken genom gröna lösningar som bidrar till växtlighet på bostadsgården och i stadsrummet.

I Nacka kommuns översiktsplan 2018 anges Ekuddens framtida utveckling vara mot en mer tät stadsbebyggelse. Byggnadsinriktningen är en bebyggelsehöjd på fyra- sex våningar, men högre hus kan vara lämpliga i vissa områden. Detaljplanen är förenligt med översiktsplanen.

### Planområdets lokalisering och preliminära avgränsning



*Planområdets preliminära avgränsning. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun området ligger.*

Övergripande om lokalisering	Nej	Ja	Kommentar
Berörs ett stort opåverkat område?	x		Planen berör inte av ett stort opåverkat område.
Berörs en våtmark, ett strandområde eller en älvmyrning?	x		Planen berör inte någon våtmark, strandområden eller älvmyrning.
Berörs ett kustområde eller en marin miljö?	x		Planen berör inte ett kustområde eller en marin miljö.
Berörs ett berg- eller skogsområde?	x		Mindre grönytor med träd och en mindre kulle finns inom planområdet, men inte av sådan omfattning av det är en del av ett berg- eller skogsområde.
Berörs ett tätbefolkat område?		x	Planområdet är placerad mellan bostadsområdena Ekudden och Järla Sjö.
Berörs en nationalpark, ett naturreservat, ett kulturresevat eller ett annat område som är skyddat enligt 7 kap. miljöbalken?	x		Finns ej inom eller i närheten av planområdet.
Berörs ett område eller en byggnad som skyddas enligt 2-4 kap. kulturmiljölagen (1988:950), förordningen (2013:558) om statliga byggnadsminnen m.m. eller plan- och bygglagen (2010:900)?	x		Finns ej inom eller i närheten av planområdet.
Berörs ett område där miljö kvalitetsnormer inte följs eller riskerar att inte kunna följas?		x	Planen berör miljö kvalitetsnormer för ytvatten.
<p><b>Beskrivning av planområdets känslighet utifrån frågorna ovan:</b></p> <p>Området berör inte ett stort opåverkat område, våtmark, ett strandområde eller en älvmyrning. Området berör inte heller ett kustområde, en marin miljö, ett bergsområde eller ett skogsområde.</p> <p>Planområdet är inom ett tätbefolkat område och området kommer att påverkas vid ett genomförande av detaljplanen. Någon nationalpark, naturreservat, kulturresevat eller något som skyddas enligt 2-4 kap. kulturmiljölagen finns ej inom eller i närheten av planområdet.</p> <p>Detaljplanen med dess dagvattenåtgärder innebär en positiv påverkan på recipienten Järlasjön då mängden föroreningar som transporteras med dagvattnet till sjön minskas jämfört med idag. Det innebär att miljö kvalitetsnormer för vattenförekomsten inte motverkas.</p> <p>Planförslaget bedöms inte innebära en sådan stor påverkan på området att det skulle innebära betydande miljöpåverkan.</p>			

## Checklista

Checklistan nedan används för att identifiera om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. För varje bedömningspunkt som påverkas i tabellen nedan beaktas de identifierade miljöeffekterna:

1. Storlek, utbredning, karaktär, intensitet och komplexitet
2. Sannolikhet
3. Kumulativa verkan
4. Möjligheterna att begränsa

Det motiverade ställningstagandet finns längst ned i dokumentet.

Naturvärden	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Ev. påverkan på Natura 2000	x				
Hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv eller fridlysta arter)		x			Almar finns inom området och kommer behövas tas ned. Flera almar inom området är dock redan sjuka och kommer behöva tas ned oavsett om planen genomförs eller inte. Träd som inte behöver tas ned till följd av exploateringen skyddas i detaljplanen.
Hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv		x			Björkrast, grönfink och svartvit flugsnappare konstaterades häcka eller häckade troligen inom detaljplaneområdet 2023.
Naturresevat	x				
Naturminne	x				
Biotopskydd	x				
Strandskydd		x			Strandskydd föreslås att upphävas i en mindre del av planområdet.
Djur- och växtskyddsområde	x				
Skogsvårdsstyrelsen nyckelbiotopsinventering	x				
Skogsvårdsstyrelsen sumpskogsinventering	x				
Särskilt känsligt område enligt ÖP eller grönstrukturprogrammet	x				
Spridningssamband		x			Planområdet är i utkanten av ett spridningssamband för ädellövträd.
Särskilt skyddsvärda träd och trädmiljöer	x				

### Bedömning:

Planförslaget bedöms få en begränsad negativ konsekvens på den biologiska mångfalden i närområdet, då ett litet grönområde med ett begränsat biologiskt värde (naturvärdesklass 4) försvinner. Ett antal ädellövträd och däribland några rödlistade almar tas ner vid ett genomförande av planförslaget. Det får även vissa negativa effekter på artgrupper som är starkt knutna till dessa trädarter och som också minskar. Dock noterades att vissa av almarna redan är smittade av almsjuka och därmed troligtvis kommer dö, oavsett om detaljplanen genomförs eller ej. Planförslaget får även en viss negativ effekt på det nord-sydliga ädellövsspridningssambandet, som redan i dag är försvagat i och med exploateringen på centrala Sickla ön.

Artskyddsutredningen visar att björkrast, grönfink och svartvit flugsnappare konstaterades häcka eller häckade troligen inom detaljplaneområdet. Eftersom arterna är rödlistade är arternas populationstrender negativa. Av den anledningen görs bedömningen att detaljplanen kan riskera att utlösa förbud vad gäller att bibehålla populationen av dessa fågelarter på tillfredsställande nivåer, om inte skyddsåtgärder genomförs. Nedan redovisas de skyddsåtgärder som bedöms vara nödvändiga att utföra i syfte att förhindra att detaljplanen riskerar att utlösa förbud enligt artskyddsförordningen. Genomförande av skyddsåtgärder säkerställs genom exploateringsavtal.

- Røjning och schaktning av markvegetation ska genomföras under icke häckningssäsong (mellan 15 mars och 15 augusti.)
- Plantering av träd och buskar i syfte att ersätta de träd och buskar som avverkas och skapa nya häckningsmiljöer för till exempel björkrast och grönfink.
- Sätta upp fågelholkar som är utformade för exempelvis stare och svartvit flugsnappare.

För de ädellövträd som inte tas ned till följd av exploateringen kommer att sparas och skyddas genom bestämmelser i plankartan.

Inget strandskydd råder i gällande detaljplan men i och med att befintlig gällande detaljplan upphävs och ersätts med föreslagen detaljplan kommer strandskyddet att återinträda automatiskt. En yta om uppskattningsvis cirka 42 m<sup>2</sup> i planområdets sydvästra del ligger inom 100 meter från Järlasjöns strandlinje. Planförslaget avser att upphäva strandskyddet inom berört område. Det särskilda skäl som kommunen åberopar för att upphäva strandskyddet inom berört område är 7 kap. 18 c § punkt 2 MB: *att det område som upphävandet avser genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.* I detta fall är det den täta bebyggelsen vid Järla sjö som bedöms göra att ytan är väl avskild från området närmast strandlinjen. Ytan i fråga består idag av en grusad stig och en gräsbevuxen slänt där naturvärdena bedöms ha ett visst naturvärde enligt naturvärdesinventeringen. Planens förslag om att upphäva strandskyddet bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för strandskyddets två huvudsakliga syften - att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Markområdet kommer i den nya planen att utgöras av prickmark (mark som inte får bebyggas) och området kommer fortsatt att vara allemansrättsligt tillgängligt. Den stig som passerar genom aktuell del av planområdet kommer inte påverkas genom planförslaget.

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan stor påverkan på naturvärden att det skulle innebära betydande miljöpåverkan.

Kulturmiljö, landskapsbild och stadsbild	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse kulturmiljövården	x				Inga riksintressen för kulturmiljövård finns inom eller i

					närheten av planområdet.
Kulturhistoriskt värdefull miljö		x			Gränsar till område med lokalt intresse för kulturmiljövård.
Fornlämningar	x				Fornlämningar finns i områdets närhet. Länsstyrelsen bedömer att de inte påverkas av planens genomförande.
Byggnadsminne	x				Inga byggnadsminnen berörs av detaljplanen.
Kulturresevat	x				Inga kulturresevat berörs av detaljplanen.
Påverkan landskapsbilden		x			Planförslaget bedöms inte påverka landskapsbilden i någon större utsträckning.
Påverkan stadsbilden		x			Planförslaget bedöms inte påverka stadsbilden i någon större utsträckning.

### Bedömning:

Det intilliggande Järta gård och industriområde utgör en värdefull kulturmiljö som är utpekad i Nackas kulturmiljöprogram. Genom bebyggelsens placering i norra delen av planområdet skapas ett respektavstånd mot den äldre industribebyggelsen i söder. Respektavståndet förstärks av att parkeringsytan i söder ligger på samma marknivå som idag samt att träden i anslutning till parkeringsytan kan bevaras. Höjdmässigt förhåller sig den tillkommande bebyggelsen till omgivande bebyggelse på ett sätt som bidrar till en mjuk, stegvis övergång från Ekuddens punkthus till Järta Sjöns småskalighet. Sett från Järta Sjö, söder om planområdet, blir den nya bebyggelsen synlig. Planförslaget bedöms inte påverka den landskapsbilden eller stadsbilden i någon större utsträckning eftersom den föreslagna bebyggelsen kommer att ingå i och omges av befintlig bebyggelse som inte är utpekad som värdefull kulturmiljö.

Länsstyrelsen har besiktat fornlämningarna på plats och bedömt att det inte kan finnas kvar lämningar inom planområdet och att en arkeologisk förundersökning är därför inte motiverad. De två fornlämningarna som finns kvar sträcker sig inte in i planområdet. Fornlämningarna i sig är inte heller av sådan betydelse att de påverkar hur planen kan utformas. Om det vid själva byggnationen blir aktuellt att använda platsen utanför planområdet som arbetsområde, t ex för arbetsvägar, upplag eller liknande eller för att anlägga ledningar på ett sätt som kan påverka fornlämningarna, så ska tillstånd sökas i senare skede.

Detaljplanen bedöms sammantaget inte medföra betydande miljöpåverkan avseende ovanstående faktorer.

Rekreation och rörligt friluftsliv	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse kustområde och skärgård (4 kap. MB)	x				Ej relevant.
Riksintresse friluftsliv	x				Närmsta riksintresse för friluftsliv finns cirka 500 meter söder om planområdet. Ingen påverkan

					bedöms ske på riksintresset.
Rekreativvärden och upplevelsevärden enligt grönstrukturprogrammet	x				Inga rekreativ- eller upplevelsevärden enligt grönstrukturprogrammet finns inom eller i närheten av planområdet.

**Bedömning:**

Detaljplanen påverkar inte frågeställningarna ovan. Dock påverkar detaljplanen rekreationen för boende i närområdet. Detaljplanen innebär att gräsmatta samt träden i den norra delen av planområdet försvinner och ersätts av ett flerbostadshus. Denna grönyta bidrar i dagsläget med rekreativa värden för de boende i det angränsande punkthuset strax väster om planområdet. Planförslaget medför således att möjligheter till rekreation minskar för de boende i fastigheten bredvid, i och med att delar av deras kvartersmark överförs till en ny fastighet. Planen föreslår en upphöjd bostadsgård som förväntas medföra rekreativa värden för de boende i den nya byggnaden. Bostadsgården är dock något liten till storleken. På gården ges möjlighet till lek, odling och gemensam uteplats som främjar vistelse och möten. Tack vare närheten till Ekuddsparken och Järlasjön finns fortfarande möjlighet till rekreation på nära avstånd, trots att planförslaget medför minskad möjlighet till rekreation för de närmast boende angränsande till planområdet.

Vatten	Påverkan på/Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Vattenskyddsområde	x				Inget vattenskyddsområde finns i eller i närheten av planområdet.
Krävs vattenverksamhet?	x				Vattenverksamhet bedöms inte behövas för planens genomförande.
Miljökvalitetsnormer för ytvatten	x				Recipientens har idag övergödningproblem. Med föreslagna dagvattenlösningar hotar inte planen att försämra miljökvalitetsnormerna.
Miljökvalitetsnormer för grundvatten	x				
Förändring av grundvatten- eller ytvattenkvalitén – övriga vatten	x				
Förändring av flödesriktning av grundvattnet	x				
Minskning av vattentillgången i yt- eller grundvattentäkt	x				
Förändrat flöde, riktning eller strömförhållande i vattendrag, sjö	x				

**Bedömning:**

Exploateringen innebär en positiv påverkan på recipienten Järlasjön då mängden föroreningar som transporteras med dagvattnet till sjön minskar, jämfört med idag. Det innebär att miljökvalitetsnormerna för vattenförekomsten inte motverkas. Föreslagna dagvattenlösningar uppfyller kommunens krav på fördröjning av de första 10 mm i öppna gröna lösningar. Detta säkerställs även i plankartan med bestämmelse om fördröjning av dagvatten. I övrigt bedöms planen inte innebära någon påverkan utifrån ovanstående faktorer.

Areella näringar	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Jordbruksmark enl. 3 kap. 4 MB	x				
Skogsbruk	x				
Djurhållning	x				
Fiske	x				
<b>Bedömning:</b> Planförslaget berör inte areella näringar.					

Störningar, risker och människors hälsa	Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Buller	x				Bullernivåerna vid fasad bedöms vara i enlighet med kraven i Trafikbullerförordningen (förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader). Planen möjliggör inte för bulleralstrande verksamheter.
Miljökvalitetsnormer för buller	x				
Markföroreningar	x				Halter över Naturvårdsverkets generella riktvärden noterades endast i yttligt fyllnadsmaterial. Inga förhöjda halter noterades i den underliggande naturliga moränen. Medelhalter av analyserade prover ligger under riktvärden för KM för samtliga parametrar.
Målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter	x				Cirka 600 meter till transportled för farligt gods.
Bländande ljussken	x				Inte aktuellt.
Vibrationer	x				100 meter från Saltsjöbanan.
Explosion	x				
Joniserande strålning (radon)	x				
Magnetfält från kraftledning	x				Finns ingen kraftledning.
Översvämning från skyfall och höjda havsnivåer		x			Risk för ökade flöden vid skyfall om inga åtgärder genomförs. Med föreslagna skyfallsåtgärder antas flödena minska nedströms. Fördröjningsyta säkerställs med planbestämmelse.



Risk för ras och skred	x				Detaljplanen bedöms inte leda till risk för ras och skred.
Skador på byggnader	x				Detaljplanen bedöms inte leda till skador på byggnader.
Miljökvalitetsnormer för luft	x				MKN för luft klaras både innan och efter planens genomförande
Miljökvalitetsmål för luft	x				Miljökvalitetsmål för luft klaras både innan och efter planens genomförande
Luftburna föroreningar eller försämring av luftkvalitén	x				Detaljplanen bedöms ej medföra en försämring av luftkvalitén i närområdet.
Lukt	x				Lukt från området bedöms inte öka till följd av detaljplanens genomförande.
Kumulativa effekter utifrån människors hälsa	x				Detaljplanen bedöms inte bidra till några negativa kumulativa effekter för människors hälsa.

### Bedömning:

Bullernivåerna vid fasad bedöms vara i enlighet med kraven i Trafikbullerförordningen (Förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader). Inga tekniska lösningar behövs för att klara bestämmelserna. Då avståndet till Saltsjöbanan är mycket långt, mer än 100 meter från planområdet blir det stomburna bullret från Saltsjöbanan inte uppfattbart, betydligt lägre än 20 dB(A). Inga speciella åtgärder krävs.

Föroreningssituationen inom detaljplaneområdet bedöms inte begränsa möjligheterna för byggnation enligt föreliggande planförslag. Något förhöjda halter i jord har noterats i ytligt fyllnadsmaterial inom detaljplaneområdet. Tekniska markarbeten inom både grönområden och nuvarande parkeringsytor kommer avlägsna förekommande föroreningar. Även om materialet skulle lämnas kvar bedöms föroreningssituationen inte utgöra en risk för människa och miljö.

En skyfallsutredning har tagits fram som visar att skyfallssituationen för aktuell detaljplan antas förvärra situationen nedströms, söder om aktuell bebyggelse utan skyddsåtgärder. Den planerade exploateringen planeras därför utföras med en barriär runt parkeringen, vilket innebär en förbättrad situation avseende översvämningsdjup utanför utredningsområdet, jämfört med den befintliga situationen. Denna lösning minskar även skyfallsflöden ut från utredningsområdet. Detta säkerställs i plankartan med planbestämmelse.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra betydande påverkan med avseende på vare sig störningar, risker eller för människors hälsa.

Kumulativa effekter, hållbar utveckling, miljömål, klimatpåverkan, övrigt	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Projektet betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan		x			En viss negativ effekt på ädellövsspridningssambandet, som redan i dag är försvagat i och med exploateringen i Nacka.

Klimatpåverkan		x			All byggnation medför utsläpp av växthusgaser, dessa är klimatpåverkande.
Nationella eller regionala miljömål		x			Befintlig infrastruktur kan nyttjas.
Avfall och andra förväntade restprodukter och eventuellt återbruk		x			Avfall uppkommer i genomförandeskedet.
Riksintresse kommunikationer	x				Ej relevant för denna detaljplan

**Bedömning:**

All byggnation medför utsläpp av växthusgaser, dessa är klimatpåverkande. De största utsläppen görs vid uppförande av byggnader. Val av grundläggning, stomme samt övriga byggnadsmaterial har stor påverkan. Transporter av massor bidrar också till utsläppen i uppförandeskede. Byggnadernas driftskede medför också klimatpåverkande utsläpp. Utsläppen i driftskede kan delvis förebyggas genom val av uppvärmningssystem och energistandard. Dels kan utsläppen påverkas genom brukarnas livsföring.

Exploateringen på denna plats innebär att befintlig infrastruktur och kollektivtrafik kan nyttjas för de bostäder som behöver byggas, vilket i sig kan ses som en besparing av klimatpåverkande utsläpp. Utformningen bidrar till en god bebyggd miljö, rent vatten med hav i balans med levande kust. Saneringen bidrar till giftfri miljö och åtgärder för att stötta vissa ekosystemtjänster kan bidra ett rikt växt- och djurliv samt begränsad klimatpåverkan. Planens storlek är blygsam i sammanhanget, men en del av exploateringen sker på naturmark. De naturvärden som är kvar skyddas med planbestämmelser.

Projektet innebär en viss negativ påverkan, precis som all byggnation, men bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan på grund av detaljplanens storlek, innehåll och läge. Exploateringen på denna plats innebär att befintlig infrastruktur och kollektivtrafik kan nyttjas för de bostäder som behöver byggas, vilket i sig kan ses som en besparing av klimatpåverkande utsläpp.

**Motiverat ställningstagande**

Området berör inte ett stort opåverkat område, våtmark, ett strandområde eller en älvmyrning. Området berör inte heller ett kustområde, en marin miljö, ett bergsområde eller ett skogsområde. Någon nationalpark, naturreservat, kulturreseptat eller något som skyddas enligt 2-4 kap. kulturmiljölagen finns ej inom eller i närheten av planområdet. Området är inom ett bostadsområde mellan Ekudden och Järla Sjö och berör därför ett tätbefolkat område. Detaljplanen med dess dagvattenåtgärder innebär en positiv påverkan på recipienten Järlasjön då mängden föroreningar som transporteras med dagvattnet till sjön minskas jämfört med idag. Det innebär att miljö kvalitetsnormer för vattenförekomsten inte motverkas.

Detaljplanen är av begränsad omfattning och bedöms få en begränsad miljöpåverkan. Den största miljöpåverkan sker på naturmiljön då ett mindre grönområde försvinner. Planförslaget får en begränsad negativ konsekvens på den biologiska mångfalden i området, då grönområdet har ett begränsat biologiskt värde och storlek. Ett antal ädellövträd och däribland några rödlistade almar tas ned, vilket får vissa negativa effekter på artgrupper som är starkt knutna till dessa trädarter. Almsjukan har dock noterats hos några av almarna och de kommer troligtvis dö, oavsett om detaljplanen genomförs eller ej. Borttagandet av träden får även viss negativ effekt på landskapsbilden och det nord-sydliga ädellövspridningssambandet, som redan i dag är försvagat i och med exploateringen på centrala Sickla ön.

De rödlistade arterna björkrast, grönfink och svartvit flugsnappare konstaterades häcka eller troligen häcka inom detaljplaneområdet 2023. Detaljplanen bedöms inte riskera att utlösa förbud i enighet med artskyddsförordningen i

det fall föreslagna skyddsåtgärder genomförs. Skyddsåtgärderna säkerställs genom exploateringsavtal med exploatören

Detaljplanen får inga negativa konsekvenser avseende ytvatten, skyfall eller föroreningar, i det fall planerade åtgärder genomförs. Detaljplanen uppfyller de nationella riktlinjerna för trafikbuller vid bostadsbebyggelse. Hälsoriskerna på grund av luftföroreningar bedöms vara relativt låga i detaljplaneområdet.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte områden som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra betydande påverkan på miljön, natur- eller kulturvärden, människors hälsa.

Kommunens bedömning är sammantaget att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning enligt miljöbalken behöver därför inte göras för detaljplanen. De miljöfrågor som har betydelse för projektet undersöks under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen. Som underlag för planbeskrivningen tas även en miljöredovisning fram som redovisar miljökonsekvenserna.

Undersökningen är utförd av planarkitekt, miljöplanerare, landskapsarkitekt och kommunantikvarie.

Planenheten

Emma Castberg  
Gruppchef Nacka stad

Simon Sundell  
Planarkitekt