



PLATS FÖR NYA BOSTÄDER

FISKSÅTRA SÖDRA

Dialograpport - Fisksätra Södra

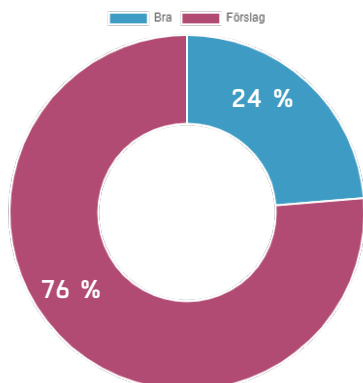
Vem? - Svarande

Namn	Antal	Procent
Totalt antal svarande	76 st	100%
Kvinna	52 st	68.42%
Man	22 st	28.95%
Annan	2 st	2.63%
10-19	1 st	1.32%
20-39	37 st	48.68%
40-64	28 st	36.84%
65+	10 st	13.16%
Boende inom avgränsningen	68 st	89.47%
Boende utanför avgränsningen	7 st	9.21%
Arbetande	1 st	1.32%

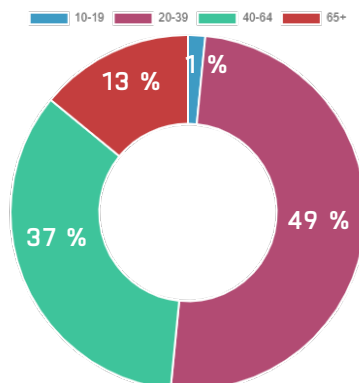
Alla synpunkter

Namn	Antal
Totalt antal svar	248 st
Antal/procent Bra	37 st
Antal/procent Förslag	119 st
Platssvar	165 st
Fritttextsvar	83 st

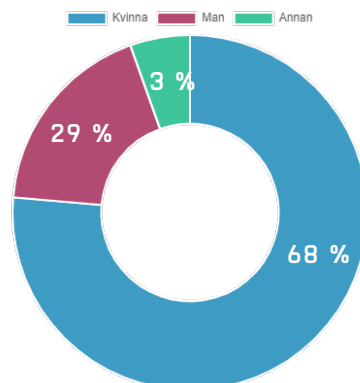
BRA/FÖRSLAG:



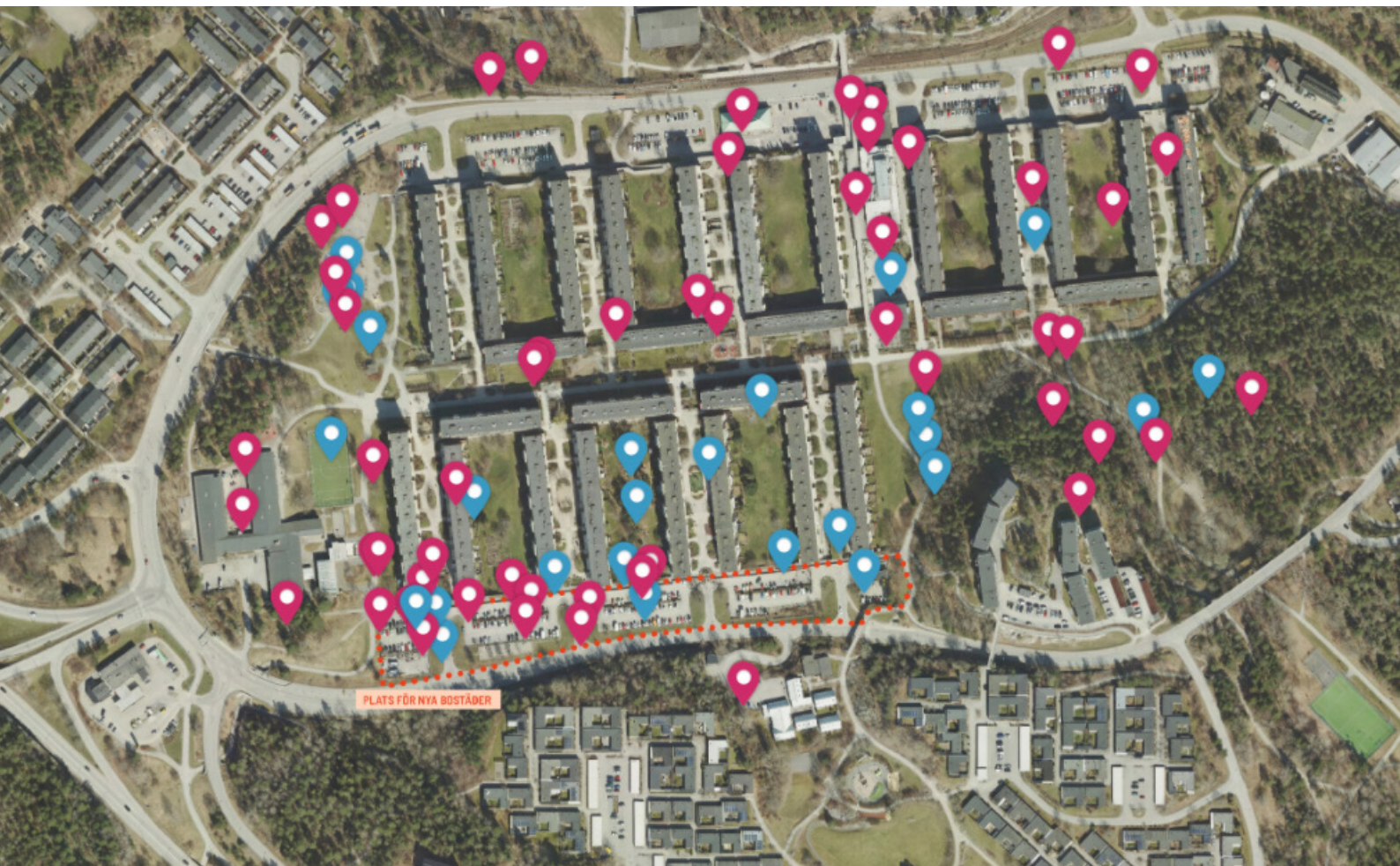
ÅLDERSGRUPPER:



KÖNSFÖRDELNING:



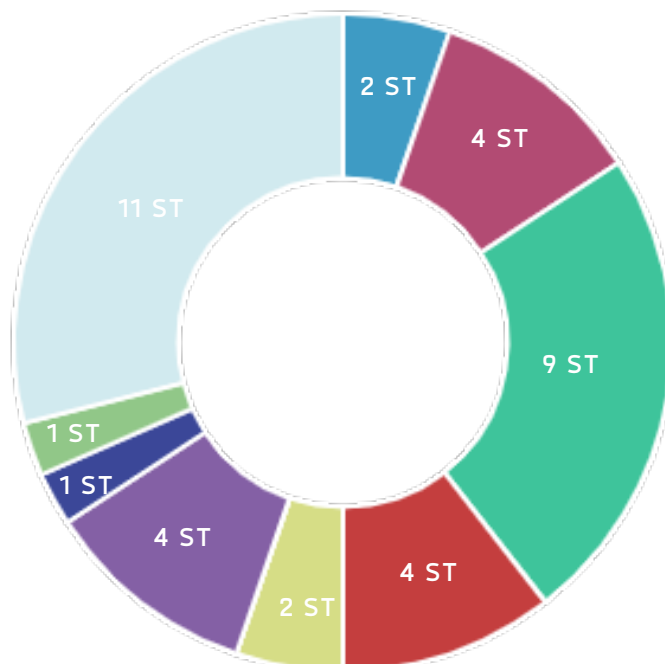
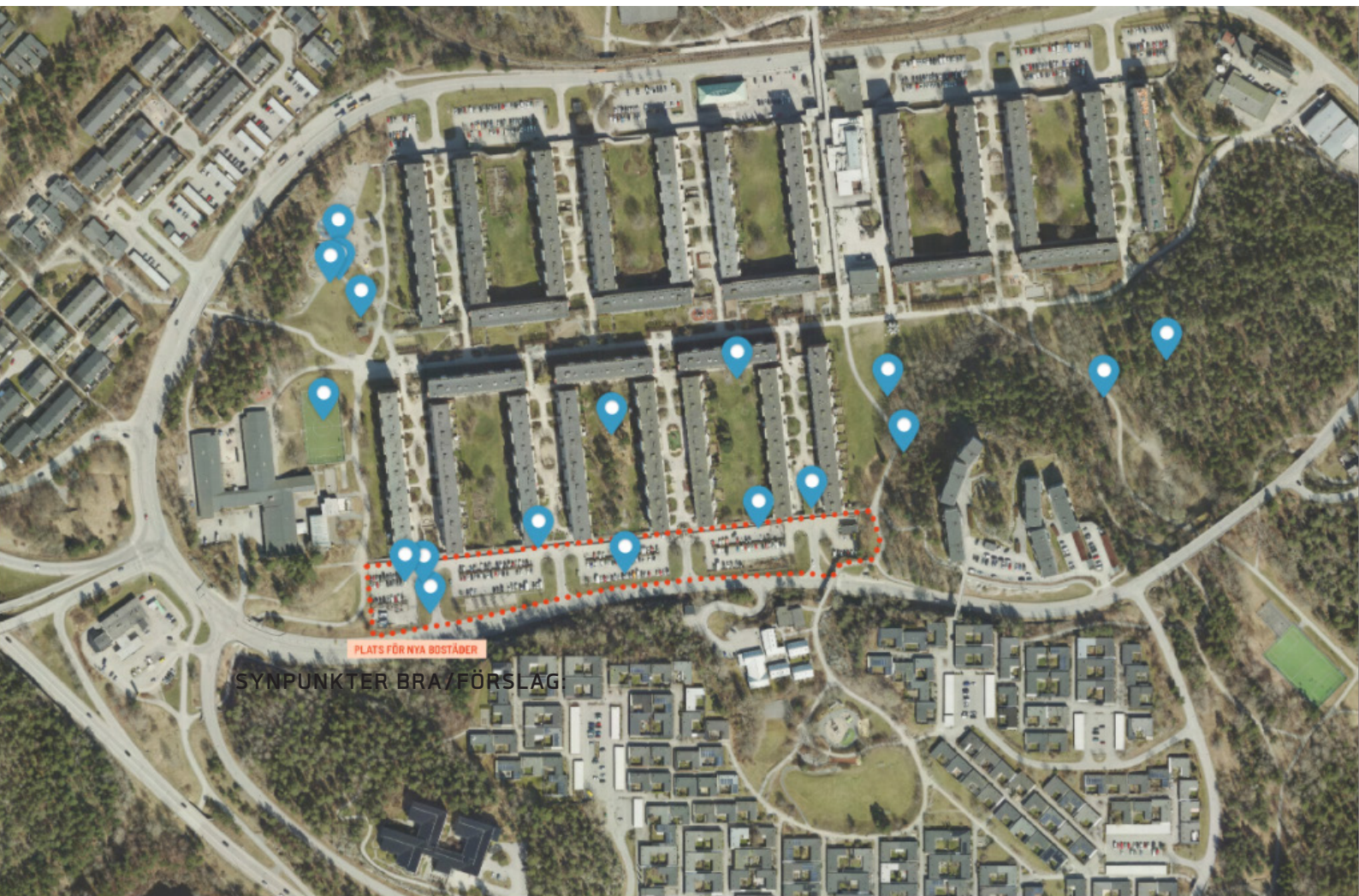
SYNPUNKTER BRA/FÖRSLAG:



SYNPUNKTER BRA/FÖRSLAG HEATMAP:



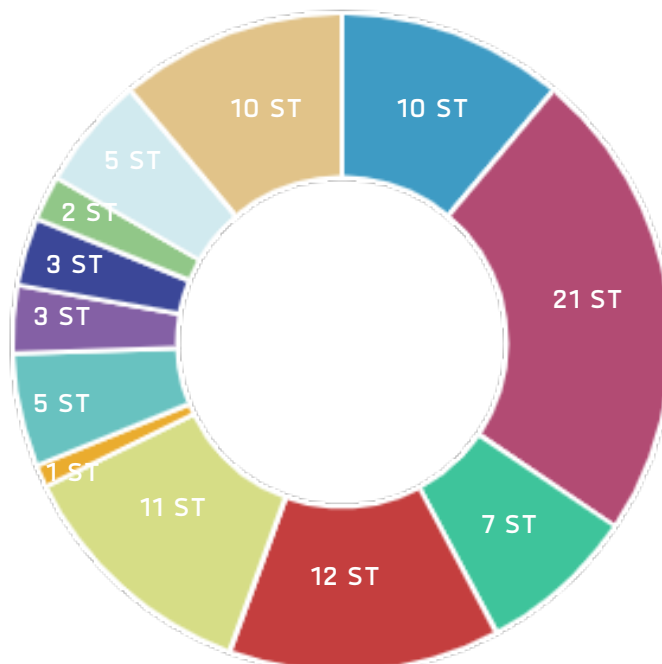
SYNPUNKTER BRA:



SYNPUNKTER BRA

1. "Öppen och fräsch plan, extremt uppskattad och används väl"
2. "Äääälskar våra grönområden. Låt dem vara rätt mkt som dem är."
3. "Det är bra att tänka in en fin hundvänlig promenadslinga för snabba hundrastningar istället för hundrastgården"
4. "Parkeringen är nära de befintliga husen för besökande och oss som har utomhusplatser."
5. "Det är för barn och familjer samlas!"
6. "Brukar promenera vid braxenparken, fint ströv område"
7. "Mycket trevligt parkområde just här. Lekplatsen är förträfflig och inbjuder till lek. Det syns att folk vill spendera mycket tid här. Bra planering på just den här öppna lekplatsen/parken."
8. "Gillar verkligen den här lekplatsen/parken. Tycker att den här platsen är välplanerad och inbjuder till möten/aktivitet."
9. "Jag tycker att denna plats ska förbli en parkeringsplats och inte byggas över med flera bostäder. Fisksätra kommer att förlora sin charm samt att man idag med tanke på det status man fått gällande ett utsatt område kommer att förvärras då insyn försvinner och att de blir ännu mer tätbebyggt"
- 10 "En värdefull plats för att finna ro. Gröna dalen kommer att bli en ännu viktigare punkt där medborgarna behöver bo i pågående byggnation i ett par år framöver."

SYNPUNKTER FÖRBÄTTRA:



SYNPKTER FÖRBÄTTRA:

1. "Det är svårt att komma runt med barnvagn från parkeringen. Den enda vägen jag använder är den vid ålgatan."

2. "Bort med byggnaden om ingen vettig skola ska ta över. Sätt fritidsgård där istället."

3. "Bättre parkeringsrutor för ordning i parkeringen"

4. "Bättre användning av ytan, rusta upp lekplatsen med fler roliga ställningar där det är tomt, väldigt anpassat för småbarn och inte ungdomar."

5. "Säker cykelväg runt Fisksätra så man slipper cykla genom gångvägarna och cykelväg mot Nacka."

6. "Behöver vara tydligt hur man får tillgång till bommen och ett system som gör att inte vem som helst kan ta sig in när som helst."

7. "Vägen här har varit trasig, full med hål och stora stenar hur länge som helst"

8. "Vi behöver parkeringen och inte fler bostäder!"

9. "Det är så dumt att ni tog bort trappan närmast gågata från forellen och lät den som är vid parkeringen vara kvar, det betyder att alla barn / vuxna behöver korsa parkeringen in och ut fart från garaget för att ta sig upp till forellgatan. Små barn som springer rakt framför bilarna"

10. "Alla portar borde vara låsta 24/7 med kod så inga obehöriga kommer in."

Det är fortrande folk som kommer in med brickor i dom ny renoverade garaget vilket betyder att det fortfarande är mycket spring från obehöriga"

11. "Bygget av ännu flera hus med lägenheter är helt omotiverat. Dagens Fisksätra är väldigt tätbefolkat område. Det kan bidra till ännu fler konflikter."

12. "Det ser ut som tjernobyl på sena hösten"

13. "Fler barnungor och tillsatt ytor där det finns solskydd. Blir farligt av att vistas i parken en varm sommardag"

14. "Sätt upp kameror för att böta alla privatbilar samt tjänstebilar som kör som galningar och nästan körde på min son i somras."

15. "Borde renovera"

16. "Bygg inga fler bostäder, se till att dem som finns renoveras ordentligt utan massa Fusk! Och döp dem inte till pluslägenhet det är normalstandard 2021!!"

17. "Som en park"

18. "Bygg inga fler bostäder, se till att dem som finns renoveras ordentligt utan massa Fusk! Och döp dem inte till pluslägenhet det är normalstandard 2021!!"

19. "Borde renovera"

20. "Vägen här har varit trasig, full med hål och stora stenar hur länge som helst"

21. "Behöver vara tydligt hur man får tillgång till bommen och ett system som gör att inte vem som helst kan ta sig in när som helst."

22. "Lekplats samt mötesplats (grilla osv)"

23. "Bygg bostäder Här istället"

24. "Fritidsgård?"

25. "Markera alla parkeringsplatserna med streck ! Installera kameror för bättre skydd av våra bilar och stoppa narkotikahandeln !"

26. "Mycket dyr"

27. "Isolera bostadshus och byt fönster genom vilka värme kommer ut från våra lägenheter !"

28. "Det är för mycket trafik i allén numera och dessutom kör flera för fort. Går det att ordna sådana där gångfartsskyltar?"

29. "Det är sååå tråkigt med de baksidor som ser ut som hej-kom-och-hjälp mig. De sänker upplevelse. Av området."

30. "Det är inte lätt att ta sig hem med många kassar från typ Ica Maxi. Trappan skulle behöva vara lite lättare att ta sig upp och ner för."

31. "Det hade varit bra med en plats till förskola i området."

32. "Isolera bostadshus och byt fönster genom vilka värme kommer ut från våra lägenheter !"

33. "Fisksätra centrumet saknas toalett och det är inte bra"

34. "Göra större parkeringsplatser"

35. "Markera alla parkeringsplatserna med streck ! Installera kameror för bättre skydd av våra bilar och stoppa narkotikahandeln !"

36. "Vägen här har varit trasig, full med hål och stora stenar hur länge som helst"

37. "Vid entré till centrum alltid skräpigt och folk som röker utanför, vi borde ta hand om skräp och flytta rökare minst 15 meter bort från entré"

38. "Grönområden ska bevaras, Al-lén ska bevaras. Området ska vara bilfritt. Dämpa ner nybyggnationen som bara kommer att verka svulstig i Fisksättramiljön (som en kuliss) som bara ämnar att dölja den äldre byggnationen. Vi måste behålla samtliga träd i området! Bygg en simhall / en bassäng i Fiskis. Var rädd om centrumbyggnaden som är tillräcklig för oss i området. (Folk åker ändå till Nacka Forum för omväxlingens skull och möjligheten att handla mer avancerade prylar och kläder.) Behåll odlingslotterna i området! Viktigt! Satsa på den befintliga byggnationen med dess nödvändiga underhåll. Tex Underhåll målning av plank varje år.

Bättre tillgång / åtkomst till markplanet från gatorna, sett. Det är jobbigt för alla att konka sig själv och saker upp och ner för trapporna (även för leveranser). När det finns en hiss som går från och till 5 tr och ända ner på källarplanet och gatunivån!!

Vänligen Eva Åberg"

39. "Hej! Egentligen tycker jag att Fisksätra är färdigexploaterat med tanke på att det är ett av Sveriges mest tätbebyggda områden redan innan Fisksätra Entre' ska byggas. Men jag ställer upp ändå."

40. "ta bort vattenfallet på torget det låter högt och är fult och kostar pengar att driva bygg en mindre fontän i basängen som är solcells driven"

41. "lekplatsen blir en knarklagings central efter mörkrets intåg sätt upp ultraljuds störning som startar efter kl 2100"

42. "mer kameror på alen som fångar hundägare som inte plockar upp efter hunden och kameror som ser alla hörn som hundarna pinkar sönder betongen är gul med mossa och vittrar sönder och lyckstolparna rostar där måst vi stoppa för det kostar multum på sikt"

43. "Tänk på att bygga tillräckligt med garageplatser, som ska räcka till för alla nyinflyttade som har bil samt till gäster. Försök inte tvinga folk att sälja sina bilar bara för att det inte finns tillräckligt med parkeeringsplatser, och försöka få oss att åka kollektivt i stället bara för att ni tycker att man inte ska köra bil. Tänk på att de miljövänliga elbilarna kommer att bli fler och fler, vilket gör att incitamentet att åka kollektivt kommer att minska. Tänk på att arbetstiderna och arbetsplatser i hemmen har förändrats sedan corona, vilket kommer

att leda till att man behöver använda bil i större utsträckning för att kunna leva ett flexibelt arbetsliv. Snåla inte in på garageplatserna!"

44. "Fint promenadväg till Tippen och Saltsjöbaden men behöver mer bänkar för att vila på vägen dit. Porten till fastigheten behöver kodlås för att obehöriga inte skall kunna ta sig in! Har bott i Fisksätra sedan 1973 och trivs jättebra!"

45. "När ni bygger nytt så se till att byggnaderna andas kvalitet och inte som på Bo klok husen på Lännerstahöjden. Loftgångarna får mig att tänka socialt utsatt område, det är också väldigt fult med de knalliga färgerna, känns som olika sektioner av nån slags institution. Utsidan av de husen är dock ok, men det hjälper inte så mycket, tyvärr. Nytt är inte nytt så länge, så snäälla bygg snyggt och hållbart, så vi står ut att se förtätningen, men också så att det faktiskt tillför något för Fisksättras invånare."

46. "Lekytor på varje gata,håller barnen nära hemmet, ger trygghet och grannsamverkan."

47. "Braxenparken ser jag som ganska nedgången med tanke på hur många som vistas på platsen. Det gåt att förbättra platsen men fler kreativa lekstånd"

48. "Bör ej bygga på södra sidan då det kommer blockera solljuset för de befintliga invånarna. Kommer bli alldelesför trångt, finns andra ytor I fisksätra att bygga på än den centrala"

MELLAN VILKA PLATSER I FISK-SÄTRA (I STORT) RÖR DU DIG FRÄMST MELLAN?

1. "Centrum, gatorna från torget till laxen, gångvägen i mitten av Fisksätra. Bron till Saltsjöbanan"
2. "Hela Fisksätra både gående och med bil"
3. "Hela Fisksätra"
4. "Karpigatan och stationen"
5. "I hela fisksätra"
6. "Alla gator, bron till norr och söder av Fisksätra."
7. "Fisksätra centrum"
8. "Mellan Parkeringen och lägenheten mesta dels."
9. "Mörtgatan till Fisksätra torg"
10. "Mörtgatan och Fisksätra runt Har hund tar långa promenader"
11. "Överallt"
12. "Hemmet, centrum och Braxenparken"
13. "Braxengatan Saltsjöbaden"
14. "Braxen, Mörtgatan och centrum"
15. "Hela Fisksätra"
16. "Lax gatan och centrum."
17. "Mitt hem, parkeringen, Fisksätra c, hundrastgården (de fin i gröna dalen) och tågstationen. Går gärna rundor i grönområden."
18. "Höghusområdet mot F-höjden. Centrum..."
19. "Överallt i hela Fisksätra"
20. "Överallt"
21. "Överallt, mest Laxgatan och Fisksätra centrum"
22. "Ålgatan mot centrum"
23. "Jag bor på Sikgatan. Det vanligaste är att jag går till Centrum, tåget eller Saltsjö Pir, men jag går också till bussen på Ålgatan ibland. Flera gånger i veckan går jag på rampen på södra sidan fram till macken och direkt in i Nackareservatet."
24. "Jag går oftast ner till Allén från Sikgatan och fortsätter till centrum. Även promenader runt hela Fiskis."

25. "Nära vattnet"
26. "Parkering bil bostad"
27. "Gärna lugna promenaden i motionssyfte. Mycket vackert promenadstråk runt Fisksätra"
28. "Gärna lugna promenaden, runt kringområdet i Fiskis"
29. "Bilvägen runt Fiskis"
30. "Rör mig på alla platser."
31. "Jag rör mig runt om i fisksätra då jag verkar och tar promenader längst med Fisksättras utkant."
32. "Centrala fisksätra mest på södrasidan men även holmen"
33. "Fisksätra Allé, allaramper, runthelaområdet. Promenerar in på de flesta gator; tittar på respektive blomsterrabatter och trivselanläggningar. Tillvännertill Centrum, till kyrkan, tåg och buss!
(Bevara alla gröna ytor mellan husen! Håll efter sådant som blir/ser sjaskigt ut efter några år, tex plank och vissa rabatter.)"
34. "Centrum, Harrgatan och Fisksätra Holmen"
35. "Fisksätra centrum, Folkets hus, Laxgatan, harrgatan, parkeringen på braxengatan."
36. "Bygg inte på södra sidan. Ni fördömer fisksätra till ett ghetto."
37. "Jag går mest till centrum. Det är ofta väldigt skräpigt längs den vägen. Pappersskorporna brukar vara överfulla eller så har folk slängt saker på marken. Det vore angeläget att snarast förbättra skräpplockningen i området."
38. Det är också viktigt att rampen över torget blir kvar.

Viktigt att Stena och kommunen satsar på Fisksätra och människorna här genom att efterfråga vad människorna själva vill och önskar. Tex vill väldigt många att det ska komma någon sorts simanläggning här, en enkel simbassäng i anslutning till idrottshallen skulle vara fantastiskt."
39. "Promenerar runt hela Fisksätra var och varannan dag."
40. "Centrum, stationen och vägen upp till båt-höjden/fidravägen."
41. "Över hela fisksätra."

ÖVRIGA FÖRSLAG OCH SYN- PUNKTER OM FISKSÄTRA I STORT?

1. "Ta inte bort det som finns, förbättra endast. Låt invånarna få chans att förbättra olika delar av Fisksätra själva, kan vara småsaker som bänkar, målningar på väggar. Kreativt och personligt som är värt att inte förstöra och istället ta hand om."
2. "Fisksätra är otroligt kallt, portarna är alltid olåsta mycket inbrott"
3. "Låsta portar"
4. "Gatubrunnarna utanför centrum är igenpropade"
5. "Att det är bra som det är och att ni bara förstör framtiden inte förbättrar."
6. "Göranåttånbrottsomhänderhelatidendärochdär. Kanske kamerabevakning i cykelrum och källare? Port dörrar är ofta olåsta. Man känner sig inte alls trygg."
7. "Byt alla Portar i området samt montera in aptus, så slipper man massa löst folk överallt."
8. "Tycker det är toppen att man ska bygga flera lägenheter"
9. "Det vore kul med flera möjligheter för aktiviteter t.ex. ett inomhus gym eller saker att göra på folkets hus, flera ställen att odla."
10. "En rejäl uppfräschning av området. Se över allén och allmänna utrymmen."
11. "Jag är trivs i fiskssätra"
12. "Lägre hyra"
13. "Det skulle vara kul med ett gym, tex Fitness 24/7 som har en bra prisnivå jämfört med Sats i saltsjöbaden centrum."
14. "Jag tycker det är bra att blanda olika typer av hus. Skulle själv gärna flytta till en lägenhet med färre i samma port eller radhus. Jättebra med så mkt möjligheter till återvinning. Önskar fler alternativ till service så som hemleverans av mat, säkra sätt att ta emot leveranser av paket (dvs inte bara lämnat utanför dörren) samt möjlighet till att få hjälp med fler saker hemma (typ hyra handy-personer för att sätta upp saker på väggen)"
15. "Närmsta gym ligger i Saltsjöbanan och det är SATS vilket är väldigt dyrt för många, speciellt unga

och studenter så gärna en 24/7 fitness hade uppskattats stort."

16. "För många boende på liten yta! Bygg inte "sönder" Fisksätra, tack!"
17. "Jag tycker att det är förfärligt tråkigt att bygga nytt just i vårt område som är så litet och trångt ändå på 1 km² yta. Inte bra planering! Saltis har 5 km² yta runt omkring sina hus, på avstånd från varandra, med ung samma befolkningsmängd!"
18. "Säkrare portdörrar, gärna kodlås. Fleryktstolpar. På vissaställen är det väldigt mörkt. Sluta bygga ut Fisksätra. Parkeringsplatser försvinner och Fisksätra blir bara massa betong. Hur tråkigt som helst."
19. "Parkeringsarna utomhus behövs verkligen för de boende och när man får gäster. Det ska inte byggas hus som är högre som skymmer solljuset under vintern söderifrån in i våra befintliga gator. De ska inte byggas nära fasaden av de befintliga såsom planeras på norra sidan vilket ger mörka otrygga platser som uppmuntrar till brottsliga handlingar och känns väldigt otryggt för tjejer. Behövs bra med utrymme även för brandkåren att ta sig fram överallt. Vi med hjälpmedel, såsom rullatorer och elmoppar måste ha bra framkomlighet"
20. "Vi behöver uppmuntra människor att inte kasta skräp/fimpar på marken. Det ser ut så smutsigt i vårt område och vårt ansvar att ta hand om vårt område, uppmuntra använda sopkorgar mm"
21. "Jag vet ej"
22. "Nytt gym måste byggas. Belysning ska ändras visa stället"
23. "Mera lokaler för vuxna till planerade aktiviteter, såsom snickeri, teater, målning. För att vara mer aktiva, bryta isoleringen, lära sig nya saker mm. Mera arbetsplatser till fiskisbor i närområdet, t ex på nybyggen. Centrumet är bara så trist. Mera färg, så vuxna vill stanna där och träffas."
24. "Ingenting"
25. "Bra ordning information"
26. "Så härligt att möta gemenskapen här, lätt att bli omtyckt och lära känna nya grannar."
27. "Renovera åt dem som behöver det utan pluspåslag. De har trots allt betalat hyran i ganska många år. Gör det så får ni fler med på banan!"

28. "Namnet Fisksätra Södra är bra. Bygg gärna i samma stil som Fisksätra Entre'. Behåll rampen mot macken. Behåll den sluttande rampen ner till Ålgatan från rampen. Gör det lätt att komma till busshållplatsen på Ålgatan. Behåll alla trapporna från parkeringen upp till gatorna. Allt är redan väldigt väl uttänkt! Gör inga gavlar utan fönster! Om man vill bygga ihop befintliga gångvägar med de nya bostäderna, kan man kanske bygga små broar mellan gatorna till det nya. Hundrastgården kanske inte behövs. Vi har två ganska nya stora hundrastgårdar på väg in i Gröna Dalen där hundar kan springa fritt. Jag som promenerar mycket i Fisksätra ser att folk gillar att gå med sina hundar, inte stå och titta på när de springer fritt. Man är också riktigt duktig med att plocka upp efter dem, vilket man inte kan säga om läget i hundrastgården på Fidravägen. Gärna odlingar mellan husen, men först måste frågan lösas på ett hållbart sätt om hur odlingarna ska skötas och av vem. Portkoder är ett måste, helst också från garaget och upp i fastigheterna med möjlighet till nödöppning. Centrum bör byggas om och renoveras snarast. Det är en skam för Fisksätra som det ser ut nu! Rör inte gångbron mellan tåget och Fisksätra Allé. Gång- och cykelvägar på Fisksättraringen hela vägen runt vore bra. Fortsatt bilfritt inom ringen som nu. Så mycket blommande växter, buskar och träd som möjlig! Plocka skräp så ofta som möjligt! Våra ungdomar vill gärna tjäna en slant på lediga stunder och det skulle se mer civiliserat ut på gatorna och i rabatterna. Stenas relationsförvaltning är viktig. Det engagerar oss boende och vi tar själva mer ansvar. Fisksätra är ett fantastiskt litet samhälle mellan skog och hav! Men det kan bli ändå mer attraktivt! Tack Stena!"

29. "Se till och gör ev vacker allé att kunna promenera längs i ytterkanten av det nya området, med inbjudande platser att mötas på"

30. "Tätbebyggt område, lägenheter behövs. Men bygg lågt. Biltrafiken i området är inte bra. Centrum skräpigt ute o inne. trygghetsvärdarna ser man inte. Bättre förr. Parkeringsplatser behövs ute, både för oss boende, men även för hemtjänst, gäster mm. Jobba mer med narkotikabrott. Nattvandring, kameror, trygghetsvärdar, synliga poliser. Laga trasig trappor, soprör, fixa sladdar som hänger i trapphus o på fasader mm. Bu för nedskräpning. Lekredskap på varje gata. Toppen med Holmen, braxenparken, grönytor mellan husen, fotbollsplan. Alla lokala föreningar som gör sitt för Fisksätra"

31. "Man ska ta hänsyn till fisksätra bornas tankar och ideer kring det nybyggnationen. Jag upplever att

beslut tas utan någon insyn i hur det kan påverka de boende. Jag ser inte att det bara finns nackdelar utan även fördelar med byggnationer. Men att ta beslut kring ett område kring ett bord utan att ta in känslor, tankar, ideer från medborgarna landar fel. Jag vill att vi boende är med innan beslut fattas inte när det redan klubbats igenom."

32. "Dumt att bygga på södra sidan. Bygg hellre vid gröna dalen eller vid länbo plan"

33. "Bygg inga hus alls på parkeringsplatserna. Stena och kommunen hade ju inte fått heltäckande synpunkter från oss boende i hyresrätt vid tillfället för beslut! Egentligen är detta en skandal!!"

34. "Tycker att det inte borde byggas mer. Räcker med det bestånd som finns. Fisksätra Folkets hus borde få en permanent plats. Centrum behöver rustas upp. Hyrorna bör sänkas speciellt om vi ska fortsätta på en byggplats i flera år framöver. Bra med odlingsplatser, ni borde se över om fler vill odla på baksidor mm."

35. "Försökte markera baksidan på laxgatan/mörtgatan men det gick inte i första kartan. Viktigt med den gröna baksidan och att man inte bygger in den. Det borde inte byggas mer överhuvudtaget. Är redan många bostäder på en liten yta. det bestånd som finns borde istället prioriteras och rustas upp utan massa hyrespåslag. Om vi ska bo och leva i en byggplast i minst ytterligare 10år så borde hyran sänkas. Är otroligt mycket ljud, trafik, byggmaterial överallt och personal. På grund av all trafik/bygg är det också stora gropar i utfart/infart till parkeringen på braxen. Känns ibland som att vi lever i en byggplast och inte våra hem. Stena fastigheter har råd att sänka vår hyra under tiden som bygget pågår. Positivt med Fisksätra är alla människor, samlingsplatser och grönyta tex braxenparken, Fisksätra ip, Gröna dalen osv."

36. "Det är inte lämpligt att betala höga hyror när man störs av buller och fordon på gatorna och allén. Det måste Fisksättraborna kompenseras för"

37. "I Fisksätra bor det redan för mycket människor för den lilla ytan. Vilket skapar problem med till exempel kollektivtrafiken. Att ta bussen istället för bilen med vagn är nästintill omöjligt då det alltid är fullt. Att bygga nya bostäder kommer åka orten population, mitt förslag är att satsa på bättre kollektivtrafik och att bygga miljövänligt. Stena fastigheter är ganska duktiga på att göra det i Malmö men i Fisksätra är de tyvärr ingen höjdare. Dessutom borde alla få kompensation för alla besvär av bygget ni håller på med överallt. Vi som arbetar hemifrån får ingen ro. I

övrigt tycker jag att stena fastigheter borde satsa mer på de små barnen. Det finns tre förskolor i Fisksätra och det är alldeles för svårt att få plats i de för det bor väldigt många familjer, vilket innebär - många barn. Många fler än vad som får plats i förskolorna i området. Därav kanske det borde öppnas ytterligare en förskola för barnen i Fisksätra så man inte behöver ta sitt barn utanför området.”

38. ”Är bra som det är, bara att det är dags att centrumen görs om. Tycker att det är för mycket störning runt om, byggandet utan för och plus-lägenheterna. Helt sjukt att man inte kan vara kvar i sin egen lägenhet på grund av åjudet . Man blir utslängd redan från 07:00 till 17:00 tycker att det inte är okej”

