



**TECKENFÖRKLARING**  
Grundkarta

—	Traktgräns
—	Fasthetsgräns
ERSTAVIK	Traktnamn
303-10	Fasthetsbeteckning
.....	Gemensamhetsanläggning
.....	Servitutsområde
.....	Levingsråtsområde
R	Formbänning
—	Vägbant
—	GC-bana
—	Slig
—	Plank, statiskt
—	Mur
—	Stödmur
—	Höjkurvor, höjst
—	Dike
—	Strandlinje
—	Vallning
—	Husiv inriktad bostadshus
—	Husiv inriktad industri- eller verksamhetsbyggnad
—	Husiv inriktad komplementbyggnad
—	Takst karterad byggnad från primärkartan
—	Skärmak
—	Treppa

Grundkarta: Fisksätra Station  
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800  
Höjdsystem: RH2000  
Upprättad: 2020-01-30  
Grundkartan upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarta.  
Fasthetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
  - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Kvartermark
- T<sub>1</sub> Järnvägstrafik

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- t<sub>1</sub> Område som ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik i tunnel
- t<sub>2</sub> Område som ska vara tillgänglig för bro eller bjälklag för allmännyttig gång- och cykeltrafik
- u Område som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Utformning
- 4,0 Högsta byggnadshöjd i meter
  - 35 Största taklutning i grader

- Utseende
- f<sub>1</sub> Fasad ska vara av rödmålat trä och tak ska vara av svart plåt och utformas som ett sadeltak.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

**ILLUSTRATION**

- Illustrationslinje
- Nytt spår med växel
- Ny plattform
- Teknikhus

**UPPLYSNINGAR:**  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse före den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH2000

**ANTAGANDEHANDLING**

**Detaljplan för upprustning av Saltsjöbanan Fisksätra station, Erstavik 26:1 med flera, Fisksätra, Nacka kommun**  
Normalt planförfarande  
Planenheten i januari 2020, justerad september 2020

Till planen hör:  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning

Angela Jonasson  
Biträdande planchef

Anine Rondén  
Planarkitekt

KFKS 2014/900-214  
Projektnr. 9554

Tillstyrkt av MSN  
Antagen av KF  
Laga kraft

