

Upphävande av stadsplan 306, del av fastigheten Igelboda 2:19 m.fl., i Fisksätra

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till upphävande av stadsplan 306 i enlighet med beslut i kommunstyrelsen den 5 maj 2025.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om granskning till planchef.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med upphävande av stadsplan 306 är att säkerställa att ett kommande beslut om formellt skydd av naturmiljön inom planområdet inte strider mot gällande detaljplan.

Planområdet utgörs av kommunägd naturmark och omfattar del av fastigheten Igelboda 2:19 samt fastigheterna Igelboda 2:20 och Igelboda 2:21, för vilka stadsplanen medger byggrätter för småindustriändamål. Genomförandetiden för stadsplanen har gått ut.

Inom ramen för natur- och trafikinämndens uppdrag att skydda minst 30 % av Nackas natur föreslås naturmiljön inom planområdet ges ett formellt skydd för att säkerställa ett långsiktigt skydd för områdets natur- och rekreationsvärden. En utvidgning av Skogsö naturreservat är den skyddsform som utreds i första hand. Andra skyddsformer kan bli aktuella om det anses lämpligare. Enligt 7 kap. 8 § miljöbalken får ett beslut om naturreservat inte stå i strid med gällande detaljplan. Innan beslut om bildande av naturreservat behöver därför gällande stadsplan (S 306) upphävas.

Planarbetet föreslås bedrivas med förenklat standardförfarande, vilket innebär att kommunen inte behöver göra någon underrättelse eller granskning utan detaljplan går direkt från samråd till antagande.

Planarbetet bekostas av natur- och trafikinämnden genom kommunens anslag för skyddad natur.

Upphävande av gällande detaljplan i syfte att införa formellt skydd för naturmiljön innebär positiva konsekvenser för barn, miljö och klimat.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2025-06-11

Protokollsutdrag från beslut om planstart i kommunstyrelsen, den 5 maj 2025, § 117

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det utsända förslaget.

Protokollsanteckning

Lina Olsson (NL) antecknar följande till protokollet:

Nackalistan glädjs åt dagens beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden som innebär att arbetet med att upphäva detaljplanen för industri i grönområdet mellan Igelboda och Fisksätra påbörjas.

Marken är omklassad från arbetsplatsområde och tekniska anläggningar till naturmark i granskningsförslaget till ny översiktsplan 2050.

Slutligen så har kommunstyrelsen i december 2024 gett tjänstemännen i uppdrag att utreda skydd för området i form av naturreservat.

Genom dessa tre beslut så är därmed samtliga tre krav i Nackalistans motion ”Skydda Igelbodatomterna mot framtida exploatering” tillgodosedda och i akt att genomföras!

Sidney Holm (MP) antecknar följande till protokollet:

Även om projektet med anläggande av verksamhetsområde på denna plats inte blev av när frågan behandlades i fullmäktige för drygt ett år sedan så fanns det inga garantier för att marken skulle skyddas på lång sikt. Det var därför vi i Miljöpartiet i samband med det ärendet la ett tilläggsyrkande om att inkludera området i det arbete som pågår för att skydda 30% natur i Nacka, något vi också fick igenom. Skydd av 30 % natur är en av Miljöpartiets punkter i det gröna samverkansavtalet med styret. Området är en grön kil mellan Erstavik och Skogsö naturreservat och viktig att skydda som spridningskorridor. Det är bra att arbetet med detta nu kommit så långt.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande