

Upphävande av stadsplan 306, del av fastigheten Igelboda 2:19 m.fl., i Fisksätra

Beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att upprätta förslag till upphävande av stadsplan 306.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med upphävande av stadsplan 306 är att säkerställa att ett kommande beslut om formellt skydd av naturmiljön inom planområdet inte strider mot gällande detaljplan.

Planområdet utgörs av kommunägd naturmark och omfattar del av fastigheten Igelboda 2:19 samt fastigheterna Igelboda 2:20 och Igelboda 2:21, för vilka stadsplanen medger byggrätter för småindustriändamål. Genomförandetiden för stadsplanen har gått ut.

Inom ramen för natur- och trafikinämndens uppdrag att skydda minst 30 % av Nackas natur föreslås naturmiljön inom planområdet ges ett formellt skydd för att säkerställa ett långsiktigt skydd för områdets natur- och rekreationsvärden. En utvidgning av Skogsö naturreservat är den skyddsform som utreds i första hand. Andra skyddsformer kan bli aktuella om det anses lämpligare. Enligt 7 kap. 8 § miljöbalken får ett beslut om naturreservat inte stå i strid med gällande detaljplan. Innan beslut om bildande av naturreservat behöver därför gällande stadsplan (S 306) upphävas.

Planarbetet föreslås bedrivas med förenklat standardförfarande, vilket innebär att kommunen inte behöver göra någon underrättelse eller granskning utan detaljplan går direkt från samråd till antagande.

Planarbetet bekostas av natur- och trafikinämnden genom kommunens anslag för skyddad natur.

Upphävande av gällande detaljplan i syfte att införa formellt skydd för naturmiljön innebär positiva konsekvenser för barn, miljö och klimat.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 22 april 2025 § 49
Tjänsteskrivelse daterad den 31 mars 2025

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

I yrkandet instämde Mikael Carlsson (NL), Tomas Ottosson (V) och Henrik Unosson (S).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen**Beslutsgång**

Ordföranden konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, yrkande om bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag, och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar**Henrik Unosson lät anteckna följande för Socialdemokraterna:**

Under början av 2024 engagerade sig många nackabor för att rädda Igelbodatomterna och tillsammans lyckades vi stoppa försäljningen. Tack vare ett starkt engagemang, mycket kunskap om området och en aktiv opposition så ändrade den moderatstyrda minoriteten sig och försäljningen avstogs. Vi ser positivt på detta ärende då vi redan i mars 2024 yrkade på att kommunen skulle få ett planuppdrag för att göra om Igelbodatomterna till naturmark.

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan välkomnar beslutet att inleda processen för att upphäva stadsplan 306 i Fisksätra. Vi har nyligen motionerat om att skydda naturmarken i detta område, och ser detta beslut som ett viktigt steg mot att bevara värdefull natur i Nacka. Hade inte närboende, engagerade medborgare och oppositionspartierna tagit en strid för området hade denna natur inte funnits kvar. Området utgör en del av det gröna sambandet mellan Skogsö naturreservat och Erstavik, och vi ser positivt på att detta nu möjliggör en utvidgning av reservatet. Det är avgörande att naturmark med höga värden skyddas för framtida generationer, och att Nacka lever upp till målet om att skydda minst 30 % av kommunens natur.

Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

När Alliansen beslöt att exploatera den här värdefulla naturmarken med stöd av miljöpartiet i bland annat kommunstyrelsen 2024-01-15 röstade Vänsterpartiet naturligtvis emot förslaget. Det blev till slut, efter en minoritetsåterremiss i Nacka Kommunfullmäktige, ingen exploatering, ett utfall vi och många andra betraktar som en seger – framförallt för naturens egenvärde. Därför välkomnar vi dagens beslut att upphäva stadsplanen för området.

När exploateringen röstades igenom i kommunstyrelsen lämnade Vänsterpartiet in en reservation med följande text:

Det är värdefull sumpskog som kommer att förstöras för att anlägga ett verksamhetsområde. Det är ingen bra idé i dagens klimatnödläge. Att skövla skogen och fylla igen en sumpskog är helt emot Nacka kommuns planer på att minska sina utsläpp av koldioxid. Sumpskog och andra skogar är naturliga kolsänkor som dessutom fortsätter att fånga in och lagra koldioxid så länge den finns kvar. Den naturmark som är obebyggd i Nacka behöver fortsätta få vara det. Det saknas en av analys hur mycket mer utsläpp exploateringen genererar genom att våtmarken ianspråkats för verksamhetsområde.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Det har framkommit ny information från naturskyddsföreningen om att artinventeringen inte har tagit upp ett flertal naturvårdsarter vilket Vänsterpartiet ser som allvarligt. Exploateringsenheten var ovetande om detta under sammanträdet och ska återkomma i frågan om hur nämnda naturvårdsarter påverkar planeringen för exploateringen. Vid sammanträdet i Kommunstyrelsen dit ärendet återkom med anledning av att markgenomförandeaftalet sänkades vid sammanträdet 2023-12-18 fanns information om att informationen från naturskyddsföreningen är lämnad till de som gjort artutredningen för kommentar, men det fanns ingen information om hur den nya informationen kan påverka genomförandebeslutet. Till saken hör att området ligger helt i anslutning till naturreservatet Skogsö och de biologiska sambanden mellan Skogsö och Erstaviks naturområden i kommer påverkas kraftigt. Mänsklig aktivitet kan inte tränga undan och exploatera naturen mer. Det är redan gjort i för stor omfattning.

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

Även om projektet med anläggande av verksamhetsområde på denna plats inte blev av när frågan behandlades i fullmäktige för drygt ett år sedan så fanns det inga garantier för att marken skulle skyddas på lång sikt. Det var därför vi i Miljöpartiet i samband med det ärendet la ett tilläggsyrkande om att inkludera området i det arbete som pågår för att skydda 30% natur i Nacka, något vi också fick igenom. Skydd av 30 % natur är en av Miljöpartiets punkter i det gröna samverkansavtalet med styret och området är en grön kil mellan Erstavik och Skogsö naturreservat och viktigt att skydda som spridningskorridor. Det är bra att arbetet med detta nu kommit så långt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande