

2025-06-11

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: MSN-2025-00074

Upphävande av stadsplan 306, del av fastigheten Igelboda 2:19 m.fl., i Fisksätra

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till upphävande av stadsplan 306 i enlighet med beslut i kommunstyrelsen den 5 maj 2025.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om granskning till planchef.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med upphävande av stadsplan 306 är att säkerställa att ett kommande beslut om formellt skydd av naturmiljön inom planområdet inte strider mot gällande detaljplan.

Planområdet utgörs av kommunägd naturmark och omfattar del av fastigheten Igelboda 2:19 samt fastigheterna Igelboda 2:20 och Igelboda 2:21, för vilka stadsplanen medger byggrätter för småindustriändamål. Genomförandetiden för stadsplanen har gått ut.

Inom ramen för natur- och trafiknämndens uppdrag att skydda minst 30 % av Nackas natur föreslås naturmiljön inom planområdet ges ett formellt skydd för att säkerställa ett långsiktigt skydd för områdets natur- och rekreationsvärden. En utvidgning av Skogsö naturreservat är den skyddsform som utreds i första hand. Andra skyddsformer kan bli aktuella om det anses lämpligare. Enligt 7 kap. 8 § miljöbalken får ett beslut om naturreservat inte stå i strid med gällande detaljplan. Innan beslut om bildande av naturreservat behöver därför gällande stadsplan (S 306) upphävas.

Planarbetet föreslås bedrivas med förenklat standardförfarande, vilket innebär att kommunen inte behöver göra någon underrättelse eller granskning utan detaljplan går direkt från samråd till antagande.

Planarbetet bekostas av natur- och trafiknämnden genom kommunens anslag för skyddad natur.

Upphävande av gällande detaljplan i syfte att införa formellt skydd för naturmiljön innebär positiva konsekvenser för barn, miljö och klimat.

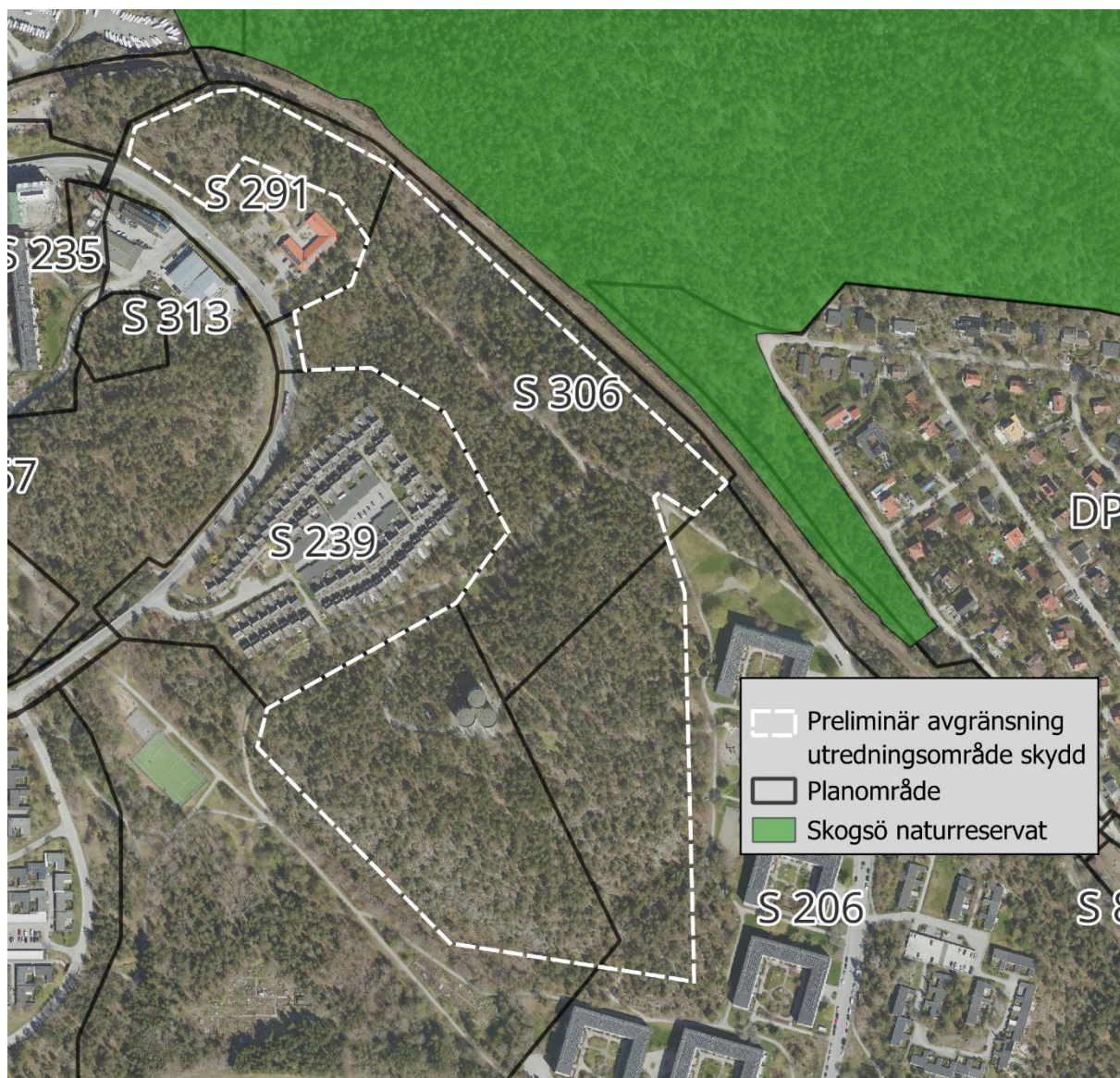
Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 5 maj 2025, § 117 att uppdra åt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att upprätta förslag till upphävande av stadsplan 306.

Syftet med upphävande av stadsplan 306 är att säkerställa att ett kommande beslut om formellt skydd av naturmiljön inom planområdet inte strider mot gällande detaljplan.

Planområdet är lokaliserat inom ett grönområde mellan Fisksätra och Igelboda, som angränsar mot Saltsjöbanan och Skogsö naturreservat. Stadsplanen omfattar del av fastigheten Igelboda 2:19 samt fastigheterna Igelboda 2:20 och Igelboda 2:21 som ägs av kommunen. Området inom stadsplanen utgör totalt cirka 6,4 hektar obebyggd naturmark. Stadsplanen medger byggrätter för småindustriändamål inom fastigheterna Igelboda 2:20 och Igelboda 2:21, samt reglerar omkringliggande allmän platsmark med markanvändningen park, gata och gångväg. Genomförandetiden för stadsplanen har gått ut.

Kommunstyrelsen fattade den 16 december 2024, § 336, beslut om att utreda 31 områden i kommunen för formellt skydd, inom ramen för natur- och trafiknämndens uppdrag i mål och budget 2025-2027 att skydda minst 30 % av Nackas natur. För aktuellt område som omfattas av stadsplan 306 föreslås i första hand en utvidgning av Skogsö naturreservat för att säkerställa ett långsiktigt skydd för områdets natur- och rekreationsvärden. Förslag till naturreservatsbildning har ännu inte beslutats. Andra skyddsformer som exempelvis biotopskydd kan bli aktuella om det anses lämpligare.



Kartbilden visar preliminär avgränsning för utvidgning av Skogsö naturreservat som är under utredning.

Enligt 7 kap. 8 § miljöbalken får ett beslut om naturreservat inte stå i strid med gällande detaljplan. Innan beslut om bildande av naturreservat behöver därför gällande stadsplan (S 306) upphävas. Andra skyddsformer är heller inte förenligt med planbestämmelser som medger byggrätt för småindustriändamål. Upphävandet av stadsplanen ändrar inga förhållanden när det gäller befintlig markanvändning.

Utredningsområdet för planerad utvidgning av Skogsö naturreservat omfattar även delar av stadsplanerna S 206 och S 291 som reglerar markanvändning för park och gångväg. Enligt pågående utredning bedöms dessa planer inte stå i strid med kommande beslut om formellt skydd.

Planarbetets bedrivande

Planenhetens bedömning är att förslag till upphävande av gällande detaljplan kan hanteras med förenklat standardförfarande. Ett förenklat standardförfarande innebär att

kommunen inte behöver göra någon underrättelse eller granskning utan detaljplan går direkt från samråd till antagande. Synpunkter kan därmed endast lämnas i samrådet.

Om förslaget till upphävande i ett senare skede skulle behöva hanteras med ett annat förfarande behöver en granskning genomföras. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås därför delegera beslut om granskning till planchef för att inte fördröja tidplanen för upphävandet.

Konsekvenser ur brottsförebyggande perspektiv

Upphävandet av stadsplanen bedöms inte medföra konsekvenser ur brottsförebyggande perspektiv. Upphävandet innebär ingen förändring mot befintlig markanvändning som idag är naturmark med belyst gång- och cykelväg.

Tidplan

Samråd

oktober 2025

Antagande i miljö- och stadsbyggnadsnämnden

april 2026

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet bekostas av natur- och trafiknämnden genom kommunens anslag för skyddad natur.

Konsekvenser för barn

Upphävande av gällande detaljplan i syfte att skydda naturmiljön är positivt ur ett barnperspektiv då barn, skolor och förskolor ges möjlighet att nyttja platser för undervisning, motion och lek. Det i sin tur bidrar till barnets rätt till utveckling samt bästa möjliga hälsa.

Konsekvenser för klimat och miljö

Förslaget bidrar till inriktningsmålet *Ett grönnare Nacka med livskraftiga natur- och vattenmiljöer* i Nackas nya klimat- och miljöprogram, som antogs av kommunfullmäktige den 17 mars 2025. Upphävande av gällande detaljplan i syfte att skydda naturmiljön säkerställer att naturmark med höga värden och artrikedom bevaras för framtida generationer. Vidare säkerställs invånarnas tillgång till närnatur och att det gröna sambandet mellan Skogsö naturreservat och Erstavik bevaras.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 2025-06-11

Protokollsutdrag från beslut om planstart i kommunstyrelsen, den 5 maj 2025, § 117

Susanne Werlinder
Enhetschef
Planenheten

Angela Jonasson
Gruppchef
Planenheten

Magnus Bohman
Planarkitekt
Planenheten

Översikt för upphävande av stadsplan 306, kommunala beslut och detaljplanområdets avgränsning

	Beslut	Datum	Styrelse/ nämnd	Kommentar
☒	Planstart i KS	2025-05-05	KS	
☒	Detaljplaneavtal	2025-05-13	Gruppchef	Delegationsbeslut
☐	Planuppdrag i MSN	2025-06-18	MSN	
☐	Detaljplan, samråd		MSN	Information om samråd
☐	Detaljplan, samråd		Planchef/MSN	Delegationsbeslut (alternativt MSN)
☐	Detaljplan, yttrande samråd		KSSU	
☐	Detaljplan, antagande		MSN	

