



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven ändring och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Avsnittsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Avbete på ytor med komplementbyggnader

GATA	Gata
PARK	Park
NATUR	Naturområde

Kvartermark

B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar, rådstation
S	Förskola
Z	Tillfällig etableringsyta, som långsamt fern är från den dag bestämdens yttre gränslinje

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte förläsa med byggnad. 4.115.11.1

Marken får inte undanläggas av komplementbyggnader inre förses med byggnad. 4.115.11.1.1

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4.115.11.1.1.1

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad. 4.115.11.1.1.1.1

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar under 28,9 meter över angivet nollplan. 4.115.11.1.1.1.1.1

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. 4.115.11.1.1.1.1.1.1

Marken ska vara tillgänglig för vägstat. 4.115.11.1.1.1.1.1.1.1

ZUTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

Sjörä totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 2300 m². 4.115.11.1.1.1.1.1.1.1

Fyllgäende bostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Högst två bostadslägenheter per huvudbyggnad. Huvudbyggnad får uppföras med högsta nockhöjd om 8,5 meter. Sjörä totala byggnadsarea är 11 % av fastighetens areal, dock högst 165 m². Huvudbyggnad med högsta nockhöjd om 6,0 meter får uppföras en byggnadsarea om högst 12,5 % av fastighetens areal, dock högst 180 m². Sjörä totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 60 m². Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4,0 meter. 4.115.11.1.1.1.1.1.1.1

Fyllgäende bostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Högst två bostadslägenheter per huvudbyggnad. Huvudbyggnad får uppföras med högsta nockhöjd om 8,5 meter. Sjörä totala byggnadsarea är 11 % av fastighetens areal, dock högst 165 m². Huvudbyggnad med högsta nockhöjd om 6,5 meter får uppföras en byggnadsarea om högst 12,5 % av fastighetens areal, dock högst 180 m². Sjörä totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 60 m². Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4,0 meter. 4.115.11.1.1.1.1.1.1.1

Fyllgäende bostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Högst två bostadslägenheter per huvudbyggnad. Huvudbyggnad får uppföras med högsta nockhöjd om 8,5 meter. Sjörä totala byggnadsarea är 11 % av fastighetens areal, dock högst 165 m². Huvudbyggnad med högsta nockhöjd om 7,0 meter får uppföras en byggnadsarea om högst 12,5 % av fastighetens areal, dock högst 180 m². Sjörä totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 60 m². Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4,0 meter. 4.115.11.1.1.1.1.1.1.1

Fyllgäende bostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Högst två bostadslägenheter per huvudbyggnad. Huvudbyggnad får uppföras med högsta nockhöjd om 8,5 meter. Sjörä totala byggnadsarea är 11 % av fastighetens areal, dock högst 165 m². Huvudbyggnad med högsta nockhöjd om 6,0 meter får uppföras en byggnadsarea om högst 12,5 % av fastighetens areal, dock högst 180 m². Sjörä totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 60 m². Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4,0 meter. 4.115.11.1.1.1.1.1.1.1

Fyllgäende bostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Högst två bostadslägenheter per huvudbyggnad. Huvudbyggnad får uppföras med högsta nockhöjd om 8,5 meter. Sjörä totala byggnadsarea är 11 % av fastighetens areal, dock högst 165 m². Huvudbyggnad med högsta nockhöjd om 7,0 meter får uppföras en byggnadsarea om högst 12,5 % av fastighetens areal, dock högst 180 m². Sjörä totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 60 m². Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4,0 meter. 4.115.11.1.1.1.1.1.1.1

Sjörä totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 120 m². 4.115.11.1.1.1.1.1.1.1.1

Fästighetsareal

Minsta fästighetsareal är 1400 kvadrattmeter. 4.115.11.1.1.1.1.1.1.1.1

Minsta fästighetsareal är 5000 kvadrattmeter. 4.115.11.1.1.1.1.1.1.1.1

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Ädelövträd och tallar med en stamdiameter om 0,3 meter eller större mått 1,3 meter ovan mark får inte anordnas. samt mark ska skyddas från skador i form av jordomkastning och skador på sten, öbber och grenverk. Eller kopplingar kan ädelövträd och tallar som upgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädskadom föllas. 4.115.11.1.1.1.1.1.1.1.1

Stapel och utlös

Utlös får inte anordnas. 4.115.11.1.1.1.1.1.1.1.1

Nya byggnader, tillbyggnader och markarbeten ska anordnas till markens topografi. För att minimera spridning, skaktning- och fyndarbete. Vid nybyggnad och tillbyggnad får maxhöjd 50 % av fastighetens areal hållas. 4.115.11.1.1.1.1.1.1.1.1

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns med undantag från huvudbyggnad på fastighet markerad med p. Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fasthetsgräns. 4.115.11.1.1.1.1.1.1.1.1

Befintlig huvudbyggnad får vara placerad närmare befintlig fasthetsgräns än 4,5 meter. Ny huvudbyggnad eller tillbyggnad av huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns. 4.115.11.1.1.1.1.1.1.1.1

Uppstickande byggnadsdelar, såsom torn, får ha en totalhöjd om 9,0 meter utöver reglerad nockhöjd. 4.115.11.1.1.1.1.1.1.1.1

Tillbyggnad av huvudbyggnad och nybyggnad av huvudbyggnad ska utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten inte skadar byggnadens konstruktion. 4.115.11.1.1.1.1.1.1.1.1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen släpps laga kraft.

Är inte beslut tv re eller

Genomförandetiden med 1, såvida marken för tillägg av ädelövträd och tallar med en stamdiameter om 0,3 meter eller större mått 1,3 meter ovan mark. 4.115.11.1.1.1.1.1.1.1.1

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

Illustrationslinje

Sjöränsgräns

ANTAGANDEHANDLING

UPPLYSNINGAR:

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse före den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Detaljplan för område kring Galärvägen och Kornettvägen m.fl. vägar, sydöstra Boo Nacka Kommun Normalt planförfarande Planenheten i oktober 2020, justerad i mars 2021

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Felicia Liabäck Löwstett
Planarkitekt

KFKS 2013/660-214
Projektr. 9431

Till planen hör Planbeskrivning Fasthetsförteckning

Tillstyrkt av MSN
Antagen av KF
Laga kraft

TECKENFÖRKLARING

Grundkarta

BO Traktgräns

BO Traktnamn

393:10 Fastighetsgräns

GA Fastighetsbeteckning

GA Gemensamhetsanläggning

Sv Servitutsområde

Lr Ledningsråtsområde

R Fornlämning

Vågkant

GC-bana

Slig

Plank, staket

Mur

Stödmur

Höjdkurvor, höjdstext

Dike

Strandlinje

Vattendrag

Husiv inmätt bostadshus

Husiv inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad

Husiv inmätt komplementbyggnad

Takfot karterad byggnad från primärkartan

Skärmtak

Trappa

Grundkarta: Galärvägen uppdatering
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2020-07-10
Reviderad: 2020-10-01

Grundkarta upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i karta har inte rättvisverkan, [ämnet mot beslut i lantmätninghandlingar].

