

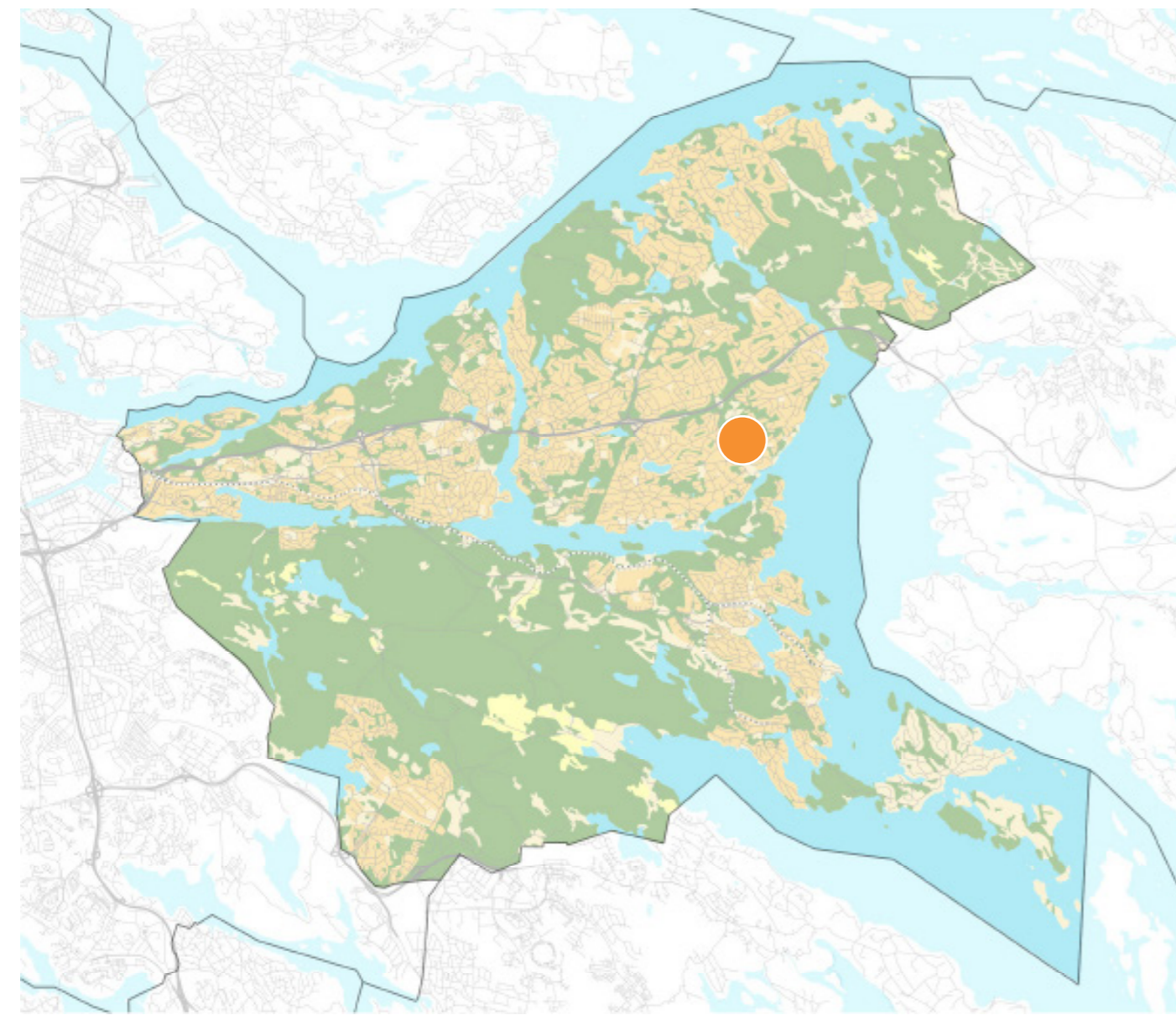
GALÄRVÄGEN-KORNETTVÄGEN

DETALJPLAN FÖR GALÄRVÄGEN-KORNETTVÄGEN

GRANSKNINGSTID 3 NOVEMBER - 8 DECEMBER 2020



Så här långt har planarbetet kommit.



Planområdets läge i Nacka kommun.



Flygfoto som visar området med plangräns.

Galärvägen-Kornettvägen är en del av planerna i Sydöstra Boo. Sydöstra Boo planerades som ett fritidshusområde. Allt fler har valt att bosätta sig permanent vilket bland annat innebär att behovet av goda kommunikationer och service ökar. Detaljplanläggning pågår i fem olika områden. Det övergripande planprogrammet, som antogs våren 2012, ligger till grund för detaljplanerna. Kommunen samordnar de olika detaljplanerna för att möjliggöra och underlätta genomförandet av utbyggnad av vägar, vatten och avlopp. Läs mer på www.nacka.se/sydostra-boo

PLANOMRÅDET

Planområdet är beläget i sydöstra delen av kommundelen Boo. Planområdet omfattar 128 stycken bostadsfastigheter, Boo gårds förskola samt sex stycken bostadsfastigheter för släntintrång och/eller inlösen av mark. Området har sedan tidigare byggrätter för permanenta bostäder och kommunalt vatten och avlopp finns utbyggt. Området är kuperat och flera bostadsfastigheter har inslag av berghällar och äldre träd.

PLANFÖRSLAGET

Detaljplanen möjliggör ett kommunalt övertagande av huvudmannskapet för vägar, park- och naturmark. Detta innebär att kommunen bygger ut och rustar upp vägarna samt förvaltar och sköter driften av allmän plats. Vägarnas upprustning utgår ifrån de befintliga vägnas utformning och föreslås i möjligaste mån anpassas med hänsyn till områdets karaktär.

Detaljplanen möjliggör för framtida gångbanor längs vägar där många rör sig för att skapa trygga och säkra skolvägar. I detaljplanen har ytor reserverats längs med Jungmansvägen för att på sikt kunna bygga ut en gångbana. Längs med Galärvägen planeras befintlig gångbana förlängas öster ut och ansluta till Drabantvägen. Längs med Drabantvägen planeras befintlig gångbana breddas samt förlängas väster om Roddarvägen.

Planförslaget innebär en marginell förtätning av området. Inom planområdet finns det endast en bostadsfastighet som har en areal som möjliggör en uppdelning i nya fastigheter. Byggrätten för befintliga bostadshus föreslås utökats.

Planförslaget är anpassat för att bevara områdets landskapsbild och värdefulla vegetation. I planförslaget har en skyddsbestämmelse införts på kvartermark för att skydda ädellövträd och tallar. För sammanhängande stråk av värdefull vegetation och berghällar är skyddsbestämelsen kombinerade med prickmark vilket innebär att byggnad inte får uppföras.

Inom planområdet möjliggörs det för en park vid korsningen Galärvägen och Roddarvägen innehållande ytor för spontanidrott samt fördrojning av dagvatten.

GRANSKNING

Detaljplanen syftar till att rusta upp och förbättra vägarna i området och möjliggöra ett kommunalt övertagande av huvudmannskapet för allmän plats (väg-, park- och naturområden). Byggrätten för befintliga bostadshus utökats något samtidigt som områdets landskapsbild och värdefulla vegetation bevaras.

Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Planen hanteras enligt reglerna om normalt planförfarande i plan- och bygglagen (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015

Under **granskning den 3 november - 8 december 2020** kommer planförslaget vara uppsatt i Nacka stadshus, Granitvägen 15. Planförslaget finns även tillgängligt på biblioteken i Nacka Forum och Orminge centrum.

Information om planförslaget finns även på Nacka kommuns hemsida www.nacka.se/galarvagen

Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast inkomma den 8 december 2020.

Synpunkter kan lämnas:

Via e-post registrator.plan@nacka.se

Ange **Dnr KFCS 2013/660-214** i ämnesraden.

Via brev

Nacka kommun, Planenheten,
Dnr KFCS 2013/660-214
131 81 Nacka

Frågor om planförslaget ställs till planarkitekt

Felicia Liabäck Löwstett, 08-718 79 36,
felicia.liaback-lowstett@nacka.se

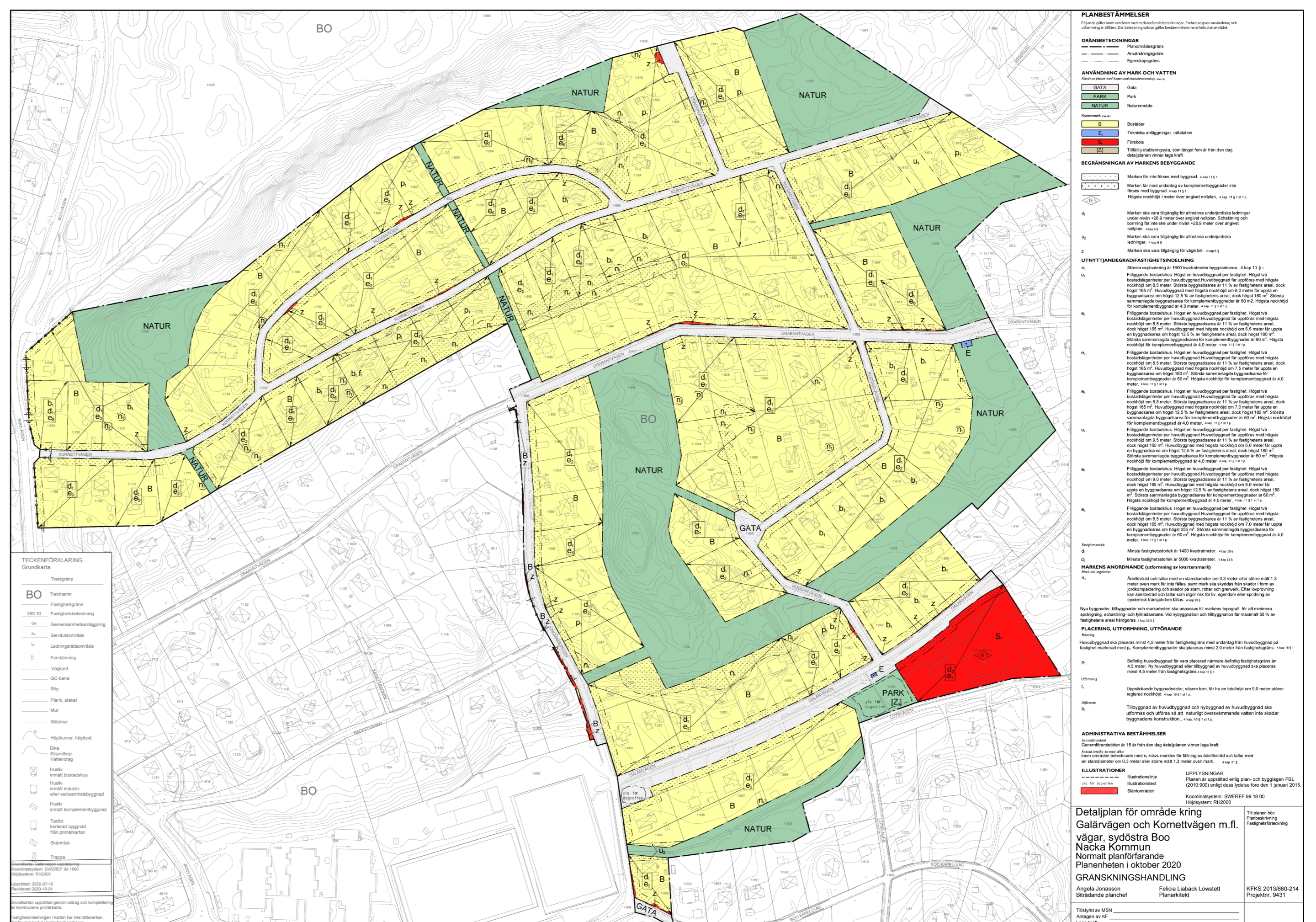
Frågor om utbyggnad och genomförande ställs till projektledare Johan Björkman, 073-509 14 11,
johan.1.bjorkman@nacka.se



Området idag med befintliga och föreslagna gångbanor.

PRELIMINÄR TIDPLAN

Samråd	4:e kvartalet 2018
Granskning	4:a kvartalet 2020
Antagande	2:e kvartalet 2021



Plankarta för området kring Galärvägen och Kornettvägen.