

SAMRÅDSHANDLING

KFKS 2016/1095

Projekt 9430 och 9431

Delområde B samt övriga andelstal, Bilaga 3

**Gatukostnadsutredning för Mjölkudden-Galärvägen,
Sydöstra Boo, Nacka kommun**

Exploateringsenheten Nacka, november 2018

Tabell 1. Andelstal och gatukostnadsersättning per fastighet, delområde B

DELOMRÅDE B				
FASTIGHETS-BETECKNING	KATEGORI	ANDELSTAL	PRELIMINÄR GATUKOSTNAD	KOMMENTAR
BO 1:133	Skolverksamhet	100	11 251 000	Boo gårds skola
BO 1:608	Idrottsverksamhet	30	3 375 000	Boovallen

Tabell 2. Beräkning av andelstal för övriga fastigheter

BTA avser bruttoarea. BYA avser byggnadsarea.

DELOMRÅDE A				
FASTIGHETS-BETECKNING	KATEGORI	BERÄKNINGS-MODELL	BESTÄMMELSE, BTA	BERÄKNING AV ANDELSTAL
BO 1:355	Flerbostadshus	$1,8 \cdot BTA / 100$	$4 \cdot e_9 = 4 \cdot 660$	$1,8 \cdot 2640 / 100 = 47,52$
BO 1:355	Parhus	$1,0 \cdot BTA / 100$	$2 \cdot e_{10} + e_{11} = 2 \cdot 1030 + 345$	$1,0 \cdot 2405 / 100 = 24,05$
BO 1:1069	Skolverksamhet	$1,0 \cdot BYA / 100$	$e_1 = 1600$	$1,0 \cdot 1600 / 100 = 16$
DELOMRÅDE B				
FASTIGHETS-BETECKNING	KATEGORI	BERÄKNINGS-MODELL	BESTÄMMELSE, BTA	BERÄKNING AV ANDELSTAL
BO 1:133	Skolverksamhet	$1,0 \cdot BTA / 100$	e_{10000}	$1,0 \cdot 10000 / 100 = 100$
BO 1:608	Idrottsverksamhet	$1,0 \cdot BTA / 100$	$e_{2000} + e_{1000}$	$1,0 \cdot 3000 / 100 = 30$