

TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

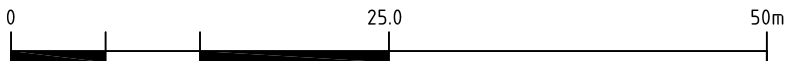
- SICKLAÖN
- Traktnamn
- Fastighetsgräns
- 3D-fastighet
- 393:10
- Fastighetsbeteckning
- GA
- Gemensamhetsanläggning
- Sv
- Servitutsområde
- Lr
- Ledningsrättsområde
- Väggkant
- GC-bana
- Stig
- Plank, staket
- Mur
- Stödmur
- Höjdkurvor, höjdtext
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Byggnad
karterat efter husliv
- Byggnad karterat
efter takkontur
- Byggnad karterat
efter takkontur
- Industri-
eller verksamhetsbyggnad
karterat efter husliv
- Industri-
eller verksamhetsbyggnad
karterat efter takkontur
- Komplementbyggnad
karterat efter husliv
- Komplementbyggnad
karterat efter takkontur
- Skärmtak
- Trappa

Grundkarta: Detaljplan för fastigheten Sicklaön 134:41
vid Granithöjden
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

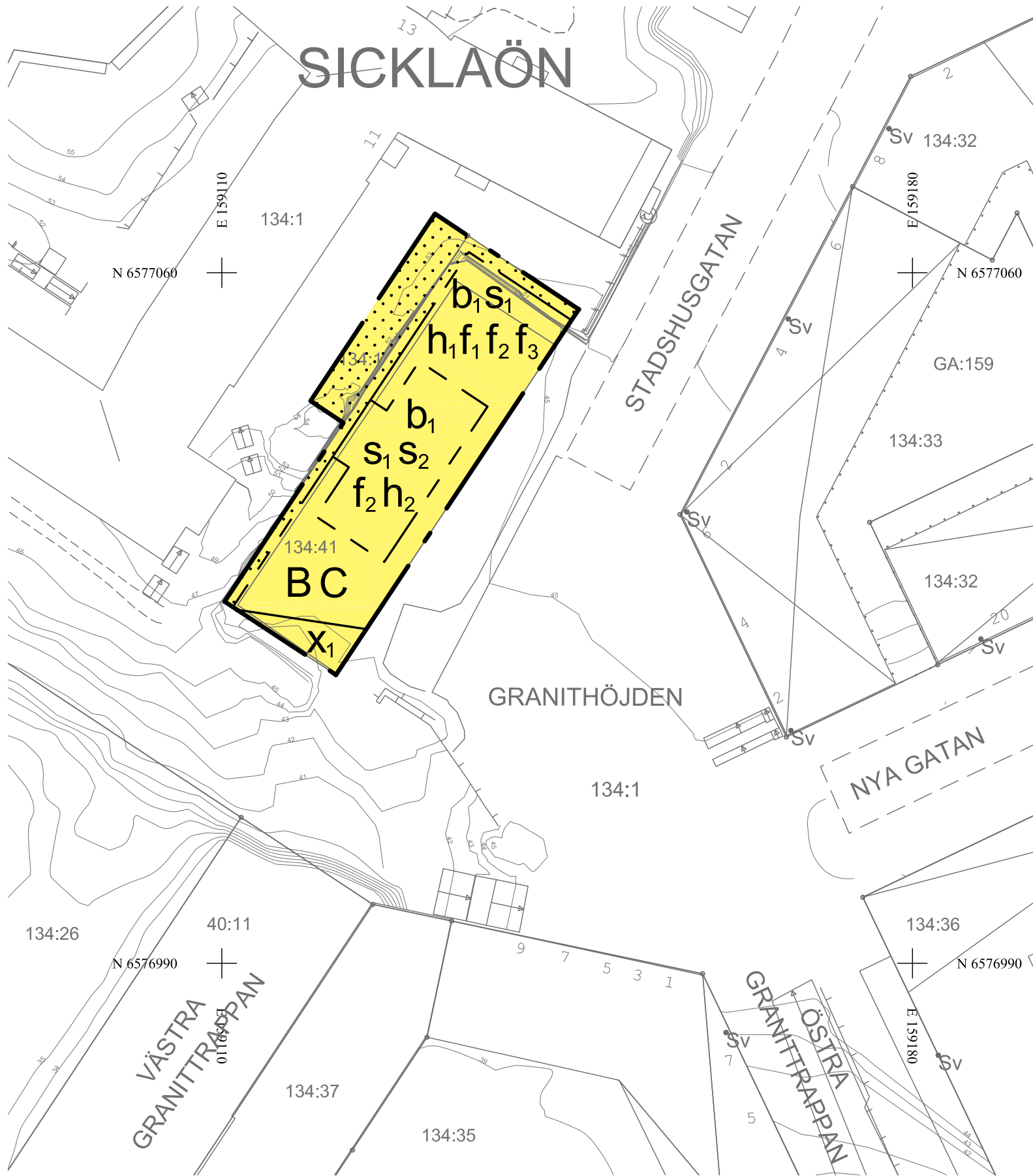
Upprättad: 2026-04-23
Reviderad: 2026-05-13

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering
av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan,
jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.



Skala 1:500 (A3)



UPPLYSNINGAR:
Planen är påbörjad den 18 februari 2026
och är därmed upprättad enligt plan- och
bygglagen PBL (2010:900) enligt dess
lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och
utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Byggnaders användning

S₁ I entréplan får endast lokaler för centrumändamål och
bostadskomplement anordnas. Andelen
bostadskomplement får utgöra högst 50 % av
fasadens totala längd mot allmän plats.

S₂ Byggnadens översta våning får endast användas för
bostadskomplement, hisschakt och tekniska
utrymmen.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 64.5 meter över angivet nollplan.
h₂ Högsta nockhöjd är 67.5 meter över angivet nollplan.

Utformning

f₁ Takterrass ska anordnas.
f₂ Fasad ska utföras med reliefverkan. Skarvar mellan
eventuella fasadelement ska vara dolda, alternativt
förstärka byggnadens arkitektoniska uttryck.
Fasadens färgsättning ska i huvudsak utföras med en
dämpad och varm kulör.
f₃ Sockelvåningen mot allmän plats ska vara tydligt
markerad och utformas med särskild omsorg
beträffande gestaltning och arkitektonisk kvalitet.

Utförande

b₁ Takbjälklag ska utföras planterbart och dimensioneras
för omhändertagande av dagvatten som klarar
fördröjning av de första 10 mm regn.

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

x₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik till
en fri höjd av 3.5 meter.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för Granithöjden,
Sicklaön 134:41 och del av
Sicklaön 134:1, på Västra Sicklaön
Nacka kommun

Standardförfarande
Planenheten i augusti 2026

Emma Castberg
Gruppchef

Magnus Bohman
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

MSN-2026-00007

Antagen av MSN _____
Laga kraft _____