

UNDERSÖKNING BETYDANDE
MILJÖPÅVERKAN
2026-08-31
Dnr MSN-2026-00007

Undersökning om betydande miljöpåverkan för Detaljplan för Granithöjden, Sicklaön 134:41 och del av Sicklaön 134:1, på Västra Sicklaön, Nacka kommun

När ett förslag till detaljplan upprättas ska kommunen undersöka om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska de omständigheter som talar för och emot betydande miljöpåverkan identifieras. Undersökningen utgår från 5, 10-13 §§ miljöbedömningsförordningen (2017:966). Efter undersökningen ska kommunen besluta om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Om detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning, och ta fram en miljökonsekvensbeskrivning för detaljplanen.

Som underlag för undersökningen har exempelvis följande använts: kommunens översiktsplan, grön- och blåstrukturprogram, riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken, strandskyddsområden, naturminnen, naturreservat, kulturresevat, kunskapsunderlag kulturmiljö, Skogsstyrelsens inventering av naturvärden, data från Östra Sveriges luftvårdsförbund samt data från VISS (VattenInformationsSystem Sverige). Även utredningar tillhörande detaljplaneförslaget samt gällande detaljplan avseende buller, dagvatten, skyfall, geoteknik och markföroreningar har utgjort underlag för undersökningen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade om planuppdrag den 18 februari 2026. Detaljplanen utgår därför från lagstiftningen efter den 31 mars 2020.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utökad byggrätt för bostadsändamål med verksamhetslokaler i bebyggelsens bottenvåning. Bebyggelsen ska bidra till en levande, trygg och väl gestaltad stadsmiljö. Planförslaget omfattar ett lamellhus om 6+1 våningar med verksamhetslokaler och bostadskomplement såsom parkering och miljörum i bottenvåningen. Detaljplanen bedöms resultera i cirka 35 bostäder.

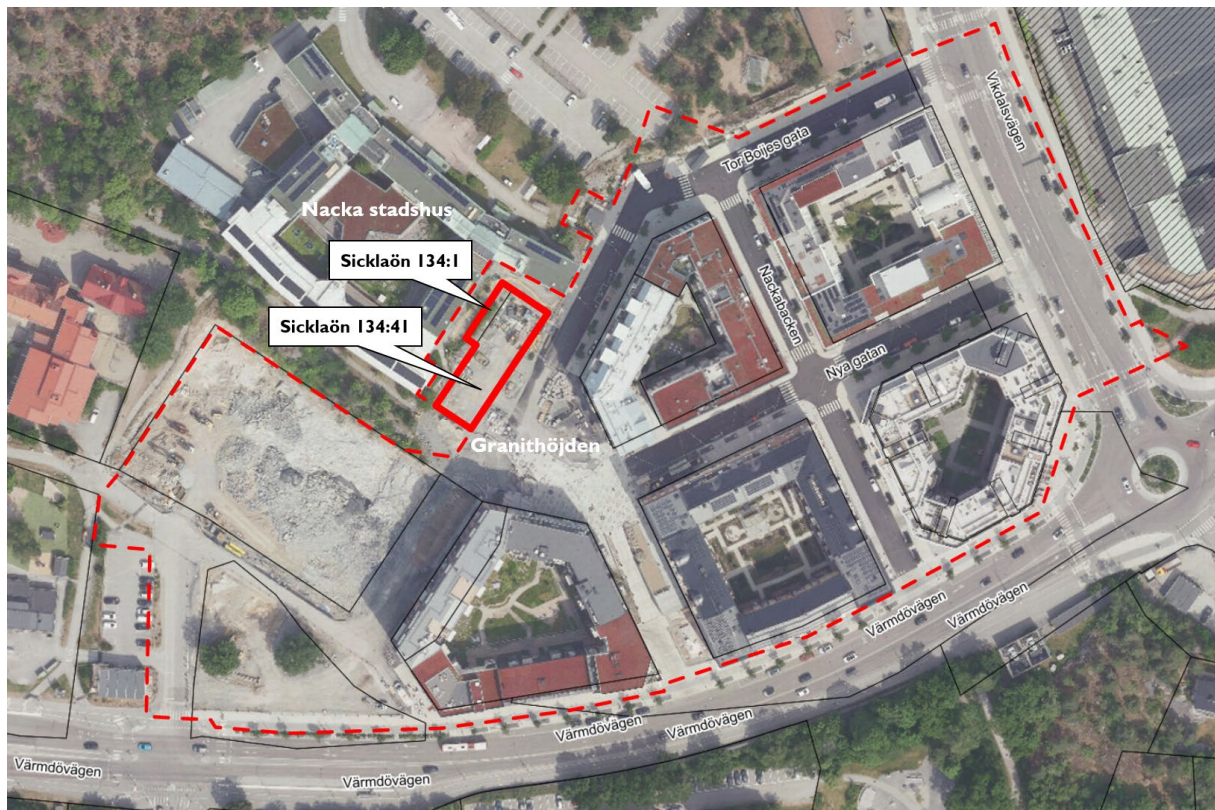
Planområdet är beläget på Västra Sicklaön i Centrala Nacka mellan Nacka stadshus och torget Granithöjden. Planområdet utgör cirka 700 kvadratmeter och omfattar den privatägda fastigheten Sicklaön 134:41 samt del av den kommunägda fastigheten Sicklaön 134:1. Marken inom planområdet är förberett för byggnation och har de senaste åren använts som etableringsyta. För planområdet gäller detaljplan för Nya gatan, stadshusområdet (DP 612, aktnummer 0182K-P2018/612) som vann laga kraft 2018 och vars genomförandetid har gått ut. Planområdet är planlagd för ändamålen centrum, kontor, utbildning och fritidsverksamhet. Byggrätten inom fastigheten Sicklaön 134:41 är reglerad med en högsta nockhöjd om +59,0 meter över nollplanet, vilket möjliggör en byggnadsvolym om cirka 3 våningar från den angränsande marknivån vid torget Granithöjden.

I Nacka kommuns *Översiktsplan 2050* ingår området i Västra Sicklaön med målbilden *Livfulla stadsmiljöer*. Inriktningen för den fortsatta planeringen är att området utvecklas med mångfunktionell bebyggelse i form av en tät och livfull stadsstruktur som samspelar med områdets karaktär. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen.

Planområdets lokalisering och känslighet



Planområdets preliminära avgränsning markerat i röd linje. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun området ligger.



Flygfoto över influensområdet med planområdet markerat i röd linje. Röd streckad linje visar avgränsning för stadsbyggnadsprojektet Nya gatan (stadshuskvarteren) som innefattar detaljplanerna DP 612 som vann laga kraft 2018, och DP 649 som vann laga kraft 2021. En behovsbedömning om betydande miljöpåverkan har gjorts inom ramen för gällande detaljplaner inom området.

Områdets utmärkande egenskaper utifrån dess känslighet/tålighet

Övergripande om planens lokalisering i dess sammanhang	Nej	Ja	Kommentar
Finns gällande anmälan eller tillstånd för någon miljöfarlig verksamhet eller vattenverksamhet?	X		Ej relevant.
Finns eventuella känsliga verksamheter/användningar inom, eller i anslutning till, planområdet?	X		Ej relevant.
Berörs ett stort opåverkat område?	X		Ej relevant.
Berörs en våtmark eller ett strandområde?	X		Ej relevant.
Berörs ett kustområde eller en marin miljö?	X		Ej relevant.
Berörs ett bergs- eller skogsområde?	X		Ej relevant.
Berörs ett tätbefolkat område?		X	Planområdet är lokaliserat inom ett centralt område med bostäder, kontor, restauranger och affärslokaler.
Berörs en nationalpark, ett naturreservat, ett kulturreseptat eller ett annat område som är skyddat enligt 7 kap. miljöbalken (ex. strandskyddat område)?	X		Ej relevant.
Berörs ett ekologiskt särskilt känsligt område (ESKO) enligt ÖP?	X		Ej relevant.
Berörs ett område eller en byggnad som skyddas enligt 2-4 kap. kulturmiljölagen (1988:950), förordningen (2013:558) om statliga byggnadsminnen m.m. eller plan- och bygglagen (2010:900)?	X		Ej relevant.

Områdets känslighet/tålighet

Planområdet ligger inom ett tätbebyggt centrumområde där utbyggnad av bostadskvarter och allmän platsmark sker etappvis. Aktuell detaljplan ska pröva ändrad markanvändning och utökad byggrätt för bostadsändamål. Bedömningen är att den ändrade markanvändningen som avses prövas inte påverkar området med hänsyn till dess känslighet/tålighet.

Möjliga miljöeffekter

Checklistan nedan används för att identifiera om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Med miljöeffekter avses i detta avsnitt direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt. För varje bedömningspunkt som påverkas i tabellen nedan beaktas de identifierade miljöeffekternas:

1. Storlek, utbredning, karaktär, intensitet och komplexitet
2. Sannolikhet
3. Kumulativa verkan
4. Möjligheterna att begränsa påverkan

I den sista kolumnen anges en färgkodning för den bedömda påverkan. Bedömningen utifrån färgerna är följande:



– ej relevant



– positiv påverkan



– varken positiv eller negativ påverkan



– viss negativ påverkan



– måttlig negativ påverkan



– stor negativ påverkan



– betydande negativ påverkan

Kommunens motiverade ställningstagande finns längst ned i dokumentet.

Riksintressen

Aspekt	Förekomst	Hänsynstaganden/ anpassningar	Påverkan
Riksintresse friluftsliv (3 kap. 6 § MB)	Förekommer inte.		☐ – ej relevant
Riksintresse för kulturmiljövård (3 kap. 6 § MB)	Förekommer inte.		☐ – ej relevant
Riksintresse för kommunikationer (3 kap. 8 § MB)	Inom riksintresset för MSA- ytor (Minimum Sector Altitude) för både Bromma och Arlanda flygplatser.	Byggnadens höjd kan komma att överstiga 20 meter vilken är gräns för att samråda med Luftfartsverket och Swedavia.	☒ – varken positiv eller negativ påverkan Planområdet ligger inom en sammanhållande bebyggelse där flertalet hus har liknande eller högre höjd.
Riksintresse för totalförsvaret (3 kap. 9 § MB)	Inom riksintresset påverkansområde för Håtuna väderradar.	Byggnaden är lokaliserad inom en sammanhållen bebyggelse och dess höjd kommer att understiga 45 meter.	☒ – varken positiv eller negativ påverkan Ingen påverkan kommer ske på riksintresset då byggrätten i planförslaget understiger 45 meter och byggnaden är lokaliserad inom en sammanhållande bebyggelse.
Natura 2000-områden (4 kap. MB)	Förekommer inte.		☐ – ej relevant

Bedömning påverkan riksintressen

Det bedöms inte ske någon påverkan på riksintresset för MSA-yltor (Minimum Sector Altitude) för både Bromma och Arlanda flygplatser då planområdet ligger inom en sammanhållen bebyggelse där flertalet byggnader har samma eller högre höjd. Samråd kommer att ske med Luftfartsverket och Swedavia.

Ingen påverkan kommer ske på riksintresset påverkansområde för Håtuna väderradar då byggrätten kommer understiga 45 meter och ligger inom en sammanhållen bebyggelse.

Naturvärden

Aspekt	Förekomst	Hänsynstaganden/ anpassningar	Påverkan
Hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista, Natura 2000-livsmiljötyp, EU:s art- eller habitatdirektiv eller fridlysta arter)	Förekommer inte.		☐ – ej relevant
Hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv	Förekommer inte.		☐ – ej relevant
Skyddad natur (naturreservat, strandskydd, naturminne, biotopskydd, djur- eller växt-skyddsområde)	Förekommer inte.		☐ – ej relevant
Skogsstyrelsens nyckelbiotops-inventering eller objekt med naturvärde	Förekommer inte.		☐ – ej relevant
Skogsstyrelsens sumpskogs-inventering	Förekommer inte.		☐ – ej relevant
Ekologiska spridningssamband	Planområdet innefattar ingen natur. Däremot är spridningssambandet för tall och ädellöv svagt över hela Centrala Nacka.	Ingen.	☒ – varken positiv eller negativ påverkan
Särskilt skyddsvärda träd och trädmiljöer	Förekommer inte.		☐ – ej relevant
Jordbruksmark enl. 3 kap. 4 § MB	Förekommer inte.		☐ – ej relevant
Biologisk mångfald	Platsen är idag en plansprängd bergsyta där	Ingen.	☐ – ej relevant

Aspekt	Förekomst	Hänsynstaganden/ anpassningar	Påverkan
	ingen vegetation förekommer.	Att tillföra växtlighet inom tillkommande bebyggelse kan gynna den biologiska mångfalden.	

Bedömning påverkan naturvärden

Planområdet ligger inom ett tätbebyggt centrumområde. Ingen påverkan på naturvärden sker utifrån dagens markanvändning. Den biologiska mångfalden kan påverkas positivt genom att tillföra växtlighet inom den nya bebyggelsen.

Kulturmiljö och landskaps-/stadsbild

Aspekt	Förekomst	Hänsynstaganden/ anpassningar	Påverkan
Kulturhistoriskt värdefull miljö	Stadshuset är kulturhistoriskt särskilt värdefull.	Inga.	 Planförslaget innebär att den gällande detaljplanens negativa konsekvenser på stadshusets kulturvärden förstärks genom att stadshusets roll i miljön kring Granittorget minskar ytterligare.
Fornlämningar	Förekommer inte.		 – ej relevant
Byggnadsminne	Förekommer inte.		 – ej relevant
Kulturresevat	Förekommer inte.		 – ej relevant
Landskapsbild			 – varken positiv eller negativ påverkan Påverkan har skett inom ramen för gällande detaljplan. Planförslagets påverkan på landskapsbilden bedöms vara marginell.

Stadsbild	Torget Granithöjden har mycket stor betydelse för stadsbilden.	Byggnaden har en utformning som tydligt vänder sig mot torget.	 Detaljplanen skapar en fondbyggnad och möjliggör att stadsbilden vid torget tillförs nya kvaliteter.
------------------	--	--	--

Bedömning påverkan kulturmiljö och landskapsbild/stadsbild

Den redan uppförda och planerade bebyggelsen i kvarteren vid Nya Gatan kommer påtagligt förändra stadshusets roll som ett landmärke i stadsbilden i vyerna från Värmdövägen i sydväst. Enligt gällande detaljplans principer skulle den planerade byggnaden inom planområdet förhålla sig till både stadshusets arkitektoniska värden och till den nya kvartersbebyggelsens karaktärer i volym och gestaltning. Byggnadsvolymen skulle även underordna sig stadshuset. Trots dessa ambitioner bedömdes gällande detaljplan innebära en negativ påverkan på kulturmiljön och landskapsbilden genom byggrättens placering i direkt närhet till stadshusets östra fasad, samt den nya bebyggelsen inom stadsbyggnadsprojektet Nya gatan. Även om nockhöjden för befintlig byggrätt enligt gällande detaljplan är lägre än stadshuset skulle stadshuset i stort sett döljas i vyerna från torget Granithöjden och från trapporna från Värmdövägen.

Planförslaget innebär en avvikelse från principerna i gällande detaljplan. Byggnadens höjd är i nivå med stadshuset och får en gestaltning som tydligt vänder sig mot torget. För stadshuset innebär detta en måttlig negativ påverkan genom att stadshusets roll i miljön kring Granittorget minskar ytterligare.

Planförslaget bedöms innebära en positiv påverkan på stadsbilden genom att det möjliggörs för en byggnad som tillför nya kvaliteter för stadsbilden vid torget. Den kan också bli en fondbyggnad i vyerna från Värmdövägen och Östra Granittrappan. Detta ställer dock höga krav på gestaltning och materialval.

Vatten

Aspekt	Förekomst	Hänsynstaganden/ anpassningar	Påverkan
Vattenskyddsområde	Förekommer inte.		☐ – ej relevant
Miljökvalitetsnormer för ytvatten	Planområdet ligger inom vattenförekomsten Järlasjöns avrinningsområde (SE657807-163399). Dagvattnet infiltrerar i omgivande mark. Den ekologiska statusen i Järlasjön är <i>Måttlig</i> och den kemiska statusen <i>Uppnår ej god status</i> . Beslutad miljökvalitetsnorm (MKN) för sjön är <i>God ekologisk status till år 2027</i> , samt <i>God kemisk ytvattenstatus</i> .	Inom planområdet planeras dagvattenåtgärder som uppfyller kommunen anvisningar om 10 mm ytlig rening av dagvattnet i gröna dagvattenlösningar.	☒ – varken positiv eller negativ påverkan Då lokalt omhändertagande av dagvatten var en förutsättning i gällande detaljplan bedöms påverkan bli oförändrad. Utifrån dagens markanvändning kan planförslaget innebära en minskad föroreningsbelastning på dagvattnet.
Miljökvalitetsnormer för grundvatten	Förekommer inte.		☐ – ej relevant
Förändring av grundvatten- eller ytvatten – övriga vatten	Förekommer inte.		☐ – ej relevant
Markavvattningsföretag/ torrlägningsföretag	Förekommer inte.		☐ – ej relevant

Bedömning påverkan vatten

Då lokalt omhändertagande av dagvatten var en förutsättning i gällande detaljplan bedöms påverkan bli varken positiv eller negativ. Utifrån dagens markanvändning kan planförslaget innebära en minskad föroreningsbelastning på slutrecipienten Järlasjön, genom dagvattenåtgärder som ytligt renar de första 10 mm dagvatten inom planområdet enligt kommunens anvisningar.

Störningar, risker och människors hälsa

Aspekt	Förekomst	Hänsynstaganden/ anpassningar	Påverkan
Riskfylld verksamhet (drivmedelsstationer, transportled för farligt gods inom 150 meter, industrier/verksamheter etc.)	Förekommer inte.		☐ – ej relevant
Buller, stömljud och vibrationer	Bullerkällor utgörs huvudsakligen av trafikbuller som alstras från Värmdövägen cirka 100 meter söder om planområdet, och Vikdalsvägen cirka 150 meter öster om planområdet. Planområdet har ett relativt bullerskyddat läge, med angränsande bostadskvarter som skärmar av buller från Värmdövägen och Vikdalsvägen. Installationer (fläktar) vid intilliggande Nacka stadshus har inte bedömts ge upphov till ljudnivåer över riktvärdena för verksamhetsbuller. Kompletterande mätningar i maximalt driftläge kan dock behöva utföras för att säkerställa att riktvärden inte överskrids. Planområdet ligger inte inom Saltsjöbanans eller den framtida tunnelbanans influensområde så ingen risk för stömljud eller vibrationer föreligger.	Beräkningar i framtiden bullerutredning (prognosår 2045) visar att tillkommande bostäder kan anordnas utan behov av åtgärder för att uppfylla gällande riktvärden för trafikbuller vid fasad. Inget hänsynstagande eller anpassning behöver göras avseende stömljud eller vibrationer. Eventuell anpassning för verksamhetsbuller från fläktar vid Nacka stadshus behöver utredas vidare till granskningsskedet.	☒ – varken positiv eller negativ påverkan Gällande riktvärden för trafikbuller vid fasad kommer att klaras för tillkommande bostäder. Eventuell påverkan avseende verksamhetsbuller från fläktar vid Nacka stadshus behöver utredas vidare till granskningsskedet. Planförslaget bedöms inte påverka omgivningen negativt avseende buller.
Föroreningar i mark, grundvatten, ytvatten eller sediment	Förekommer inte.	Planområdet utgörs av mark som har avbanats och plansprängts.	☐ – ej relevant

Aspekt	Förekomst	Hänsynstaganden/ anpassningar	Påverkan
Sulfid i jord eller berg	Planområdet har förberetts för byggnation.	En liten del berg kan behöva loss hållas i samband med planförslaget genomförande. Vid anpassning av befintlig bergsskärning behöver eventuell förekomst av sulfidhaltigt berg hanteras under genomförandet.	 – varken positiv eller negativ påverkan
Markradon	Förekommer inte.		 – ej relevant
Magnetfält från kraftledning/transformatorstation	Förekommer inte.		 – ej relevant
Översvämning från skyfall	Planområdet ligger högt upp i terrängen och det finns ingen risk för stående vatten vid extrema regn. Skyfallsvattnet avrinner via allmän plats ner mot Värmdövägen och vidare mot Järlasjön.	lordningställande av mark och bebyggelse inom planområdet ska utföras så att ytavrinning vid extrema regn kan ske på ett säkert sätt.	 – varken positiv eller negativ påverkan Planförslaget påverkar inte skyfallssituationen negativt.
Översvämning från höjda havsnivåer	Förekommer inte.		 – ej relevant
Risk för blocknedfall, ras, skred eller erosion	Bergsskärningar finns inom planområdet. Bergsskärningen har idag förstärks för att motverka blocknedfall. Byggnation kommer att ske på fast berggrund. Inga utpekade områden med risk för skred eller erosion finns i angränsning till planområdet.	En liten del berg kan behöva loss hållas i samband med planförslaget genomförande. Vid anpassning av befintlig bergsskärning behöver risk för blocknedfall beaktas, och eventuella förstärkningsåtgärder vidtas.	 – varken positiv eller negativ påverkan
Luftkvalité och miljö kvalitetsnormer för luft	Enligt Stockholms Luft- och bulleranalys (SLB) översiktliga beräkningar från 2025 för Nacka	Planförslaget behöver inte anpassas avseende luftkvalitet och	 – varken positiv eller negativ påverkan

Aspekt	Förekomst	Hänsynstaganden/ anpassningar	Påverkan
	kommun klaras i dagsläget gällande miljökvalitetsnormer för luft med god marginal inom planområdet. Även de kommande miljökvalitetsnormer för år 2030 och miljökvalitetsmålet för luft klaras med god marginal.	miljökvalitetsnormerna för luft.	
Allergener	Förekommer inte.		☐ – ej relevant
Lukt	Tillkommande bebyggelse kan komma att inrymma lokaler för exempelvis restaurangverksamhet där det kan förekomma lukt som sprids till omgivningen.	Ventilationssystem behöver anpassas för restaurangverksamhet.	☒ – varken positiv eller negativ påverkan Med ventilationssystem anpassat för restaurangverksamhet är risken för påverkan låg.
Lokalklimat (sol, vind, värme)	Planområdet ligger inom ett tätbebyggt område med en hög andel hårdgjorda ytor vilket ökar risken för så kallade värmeöar.	Växtlighet inom tillkommande bebyggelse kan minska värmeöeffekter och bidra till ett förbättrat lokalklimat.	☒ – varken positiv eller negativ påverkan Planförslaget innebär en viss skuggpåverkan. I jämförelse med befintlig byggrätt enligt gällande detaljplan kommer påverkan bli marginell.
Möjlighet att uppnå 3-30-300	Analys och uppföljning av 3-30-300-regeln kommer att ske inför granskning av detaljplanen.		☒ – varken positiv eller negativ påverkan

Bedömning påverkan störningar, risker och människors hälsa

Trafikbullerförordningen kommer uppfyllas för tillkommande bostäder i planförslaget. Ingen begränsning avseende lägenhetsutformning eller andra åtgärder bedöms vara nödvändiga. En kompletterande mätning av eventuellt verksamhetsbuller från installationer i maximalt driftläge på Nacka stadshus tak ska genomföras under sommartid för en bedömning om ett åtgärdsförslag behöver tas fram avseende verksamhetsbuller.

Risken för blocknedfall behöver beaktas och hanteras under genomförandet av detaljplanen.

Miljöpåverkan på/från andra planer, samt påverkan på miljömål

Aspekt	Kommentar
Projektets betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan	Detaljplanen förväntas inte ha någon påverkan på andra pågående planer i omgivningen.
Andra planers eller programs betydelse för projektets miljöpåverkan	Uppförd och planerad bebyggelse inom området för stadsbyggnadsprojektet Nya gatan intill planområdet skyddar mot störningar såsom trafikbuller och luftföroreningar.
Nackas klimat- och miljömål	<i>Ett klimatpositivt och cirkulärt Nacka</i> Vid nybyggnation sker alltid en klimatpåverkan. Den absolut största källan till utsläpp är uppförande av byggnaden, men även grundläggning och drift av byggnaden bidrar med stora andelar. Därför är valet av byggmaterial viktigt för att minska klimatpåverkan. Planförslaget möjliggör även för solceller på taket. Planområdet ligger i direkt närhet till kollektivtrafik och huvudstråk för cykel kollektivtrafiknära vilket minskar behovet av biltransporter. Därutöver kommer mobilitetsåtgärder att vidtas för att minimera behovet av parkeringsplatser, vilket sammantaget kan minska den negativa påverkan. Ingen klimatkalkyl är framtagen. Planförslagets klimatpåverkan behöver studeras vidare i det fortsatta planarbetet.
	<i>Ett grönare Nacka med livskraftiga natur- och vattenmiljöer</i> Lokalt omhändertagande av dagvatten inom planområdet kan bidra till att minska föroreningsbelastning på den närliggande vattenförekomsten Järlasjön jämfört med nuläget och dagens markanvändning. Detaljplanen kan även bidra till Nackas lokala miljömål genom att tillföra växtlighet på och intill byggnaden.
	<i>Ett klimatanpassat och hälsosamt Nacka</i> Planområdet kommer att vara skyddat från trafikbuller och miljökvalitetsnormerna för luft kan följas. Växtlighet på byggnadens tak kan minska värmeöffekter samt bidra till fördröjning av dagvatten. Skyfallsvatten kan avledas mot Värmdövägen där kommunen arbetar med en säker skyfallshantering. Det är även nära till större grönområden vilket ger goda förutsättningar för rekreation. Planförslaget bedöms sammantaget vara i linje med Nackas lokala miljömål.

Bedömning påverkan på eller från andra planers miljöpåverkan samt miljömål

Projektets påverkan på andra planer eller programområdets miljöpåverkan kommer vara oförändrad. Andra planers eller programs miljöpåverkan på projektet bedöms som positiv då de bland annat skyddar mot trafikbuller från omkringliggande vägar.

Påverkan på Nackas lokala miljömål berör främst målet ”Ett klimatpositivt och cirkulärt Nacka” som bedöms påverkas negativt då planförslaget innebär nybyggnation. Den negativa konsekvensen minskar genom det centrala läget och närheten till kollektivtrafik och cykelinfrastruktur. Mot den försettning som finns på platsen idag så bedöms målet ”Ett grönare Nacka med livskraftiga natur- och vattenmiljöer” påverkas svagt positivt då viss grönska och gröna dagvattenlösningar kan tillföras genom planförslaget. Målet ”Ett klimatanpassat och hälsosamt Nacka” kan påverkas positivt genom att tillföra grönska på platsen som kan dämpa värmeöffekter och ta hand om dagvatten.

Motiverat ställningstagande

Planförslaget möjliggör för ändrad markanvändning och utökad byggrätt på höjden men bedöms vara av begränsad omfattning. Marken inom planområdet är förberedd för byggnation och utgörs huvudsakligen av utsprängt berg. Detaljplanen innebär främst en måttlig negativ påverkan på kulturmiljövärden, dock inte i sådan omfattning eller i sådan grad att det bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan, utan frågorna bedöms kunna hanteras inom ramen för en normal planprocess.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte områden som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra betydande påverkan på miljön, natureller, kulturvärden eller människors hälsa.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning enligt miljöbalken behöver därför inte göras för detaljplanen. De miljöfrågor som har betydelse för projektet undersöks under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Undersökningen är utförd av miljöplanerare, planarkitekt och kommunantikvarie.

Enheten för strategiskt klimat- och miljöarbete och planenheten

Jonas Nilsson
Miljöplanerare

Magnus Bohman
Planarkitekt