

# PROGRAM FÖR HENRIKSDAL

## PLANPROGRAM FÖR HENRIKSDAL

SAMRÅD PÅGÅR MELLAN DEN 7 FEBRUARI OCH DEN 17 MARS 2017

Vi bygger  
#NackaStad



Så här långt har planprocessen kommit



Översikt kommunen. Röd markering visar Henriksdals lokalisering.



Flygfoto, programområde för Henriksdal markerat i rött.

### PROGRAMOMRÅDET

Henriksdal ligger på västra Sicklaön och gränsar till Stockholm stad. Programområdet avgränsas av Henriksdals reningsverk i väster, Saltsjökvarn i norr, Finnboda i öster och Värmdöleden i söder. Marken inom programområdet ägs till största delen av Nacka kommun men även av ett antal privata aktörer. Henriksdal utmärks framförallt av de framträdande höjdskillnaderna som skapar både utsiktspunkter och blickfång, den rustika naturen och områdets mångsidighet. Henriksdalsområdet är uppdelat i bebyggelseöar, vilka ofta är tydligt avgränsade av områdets kraftiga höjdskillnader och gröna sluttningar. Varje bebyggelseö har sin säregna karaktär, som är präglad av platsens fysiska förutsättningar samt tidstypiska drag för bebyggelsens uppförande.

### VAD ÄR ETT PLANPROGRAM?

Ett planprogram är ett dokument som tas fram innan arbetet med de juridiskt bindande detaljplanerna påbörjas. Planprogrammet ska utgå från kommunens övergripande strategiska dokument och ange kommunens viljeinriktning för området. De övergripande frågorna, som hur marken ska användas för bebyggelse, gator, torg, parker med mera ska utredas i ett tidigt skede. Programmet ska fungera som riktlinje inför kommande detaljplanarbeten. Under programsamrådet ges möjlighet för boende, fastighetsägare, remissinstanser och andra berörda att lämna synpunkter på programförslaget. Efter programsamråd bearbetas programförslaget och antas slutligen av kommunstyrelsen.

### SAMRÅD OCH ÖPPET HUS

#### SAMRÅD

Programsamråd pågår mellan den 7 februari och den 17 mars 2017. Programförslaget överensstämmer med översiktsplanen. Planens genomförande bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan. Programförslaget finns uppsatt i Nacka stadshus, samt på biblioteken i Nacka Forum och Dieselverkstaden.

Mer information finns på [www.nacka.se/henriksdal](http://www.nacka.se/henriksdal).

#### ÖPPET HUS

Öppet hus kommer att hållas i Nacka stadshus, Granitvägen 15. Representanter för kommunen kommer att finnas på plats och berätta om programförslaget och svara på frågor. Ingen föransmälning krävs. Välkomna!

Datum och tid:

Onsdagen den 8 mars 2017 kl. 17.30-19.30

Torsdagen den 9 mars 2017 kl. 17.30-19.30

#### SYNPUNKTER PÅ FÖRSLAGET

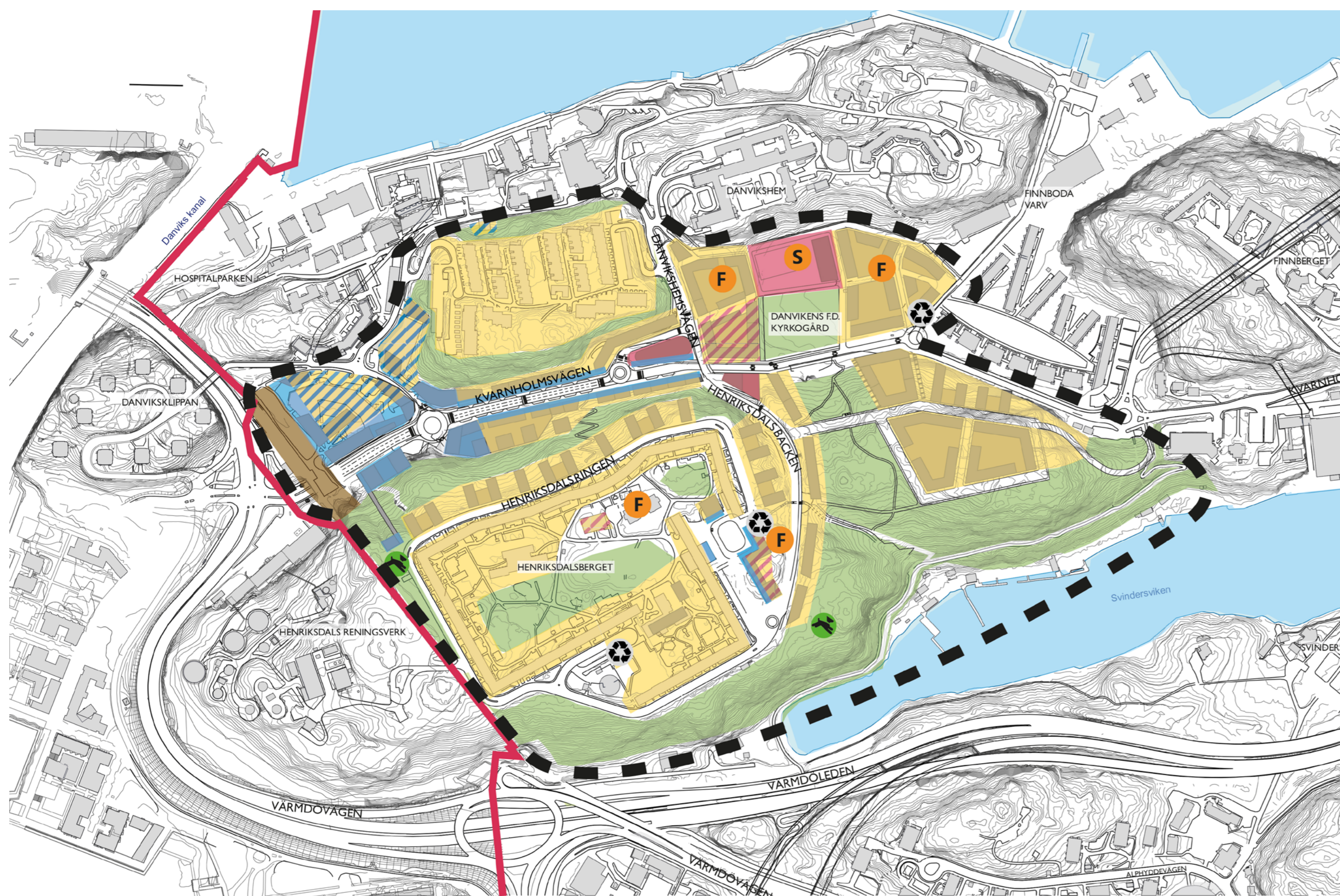
Synpunkterna på programförslaget framförs skriftligt senast den 17 mars 2017 till:

Nacka kommun  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
Planenheten  
131 81 Nacka

eller via e-post till [registrator.plan@nacka.se](mailto:registrator.plan@nacka.se), skriv KFKS 2012/294-214 i ämnesraden. OBS: Om en handling skickas via e-post behöver den inte samtidigt skickas på annat sätt. Vänligen texta namn- och adressuppgifter!

Synpunkter på programförslaget kan även lämnas via en webbaserad 3D-modell på [www.nacka.se/henriksdal](http://www.nacka.se/henriksdal)

Frågor om programförslaget ställs till projektledare Anine Rondén: 08-410 68 418 [anine.ronden@nacka.se](mailto:anine.ronden@nacka.se) eller planarkitekt Tove Mark: 08-718 94 53 [tove.mark@nacka.se](mailto:tove.mark@nacka.se).



#### MARKANVÄNDNING

- Kommungräns
- Programområde
- Bostäder, i huvudsak 5-6 våningar
- Spår/hållplats
- Idrott/fritid/kultur, inslag av bostäder medges
- Handel/kontor, inte störande verksamheter
- Naturmark/park
- Hundrastgård
- Skola
- Förskola
- Återvinningstation/mini-ÅVC

Västra Kvarnholmsvägen som stadsgata, vy från väst.

### STADSBYGGNADSPROCESSEN

Syftet med stadsbyggnadsprojektet för Henriksdal är att utveckla området till en mer sammanhängande stadsmiljö och en naturlig del av Nacka stad. Förslaget till planprogram har bearbetats i flera omgångar. Bland annat har en mer stadsmässig struktur utretts, främst på Henriksdalsberget, samt fler kopplingar som tar upp höjdskillnader. En vägförbindelse österut från Henriksdalsberget ner till Kvarnholmsvägen har också prövats. Den 9 november 2016 tog miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslut om att skicka planprogrammet för samråd.

### DELTAGANDE OCH DIALOG

I stadsbyggnadsprojektet för Henriksdal har dialog förts med fastighetsägare, verksamhetsutövare och framtida investerare för att åstadkomma ett så attraktivt och genomförbart planprogram som möjligt. Tidigt i projektet genomfördes en medborgardialog i Nacka kommuns interaktiva 3D-modell. Två dialogaktiviteter genomfördes även med barn och unga i området. Utifrån medborgardialogerna och aktuella utredningar har ett förslag till planprogram tagits fram.

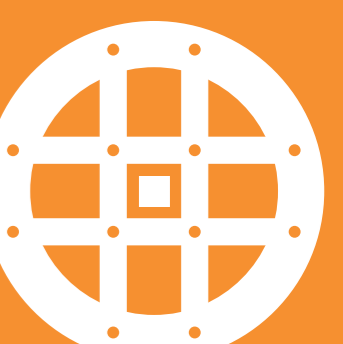
### GE OSS DINA SYNPUNKTER

Nu finns möjlighet att lämna synpunkter på det nya programförslaget. Efter samrådets slut kommer programmet att bearbetas utifrån de synpunkter som kommit in.

Läs mer på [nacka.se/stad](http://nacka.se/stad) eller dela på **#NackaStad**

PLANENHETEN

NACKA  
KOMMUN



# PROGRAM FÖR HENRIKSDAL



Henriksdalstorget, en ny mötesplats i Henriksdal, vy från söder.



Tillkommande bebyggelse öster om Danvikens före detta kyrkogård, vy från sydost.

## TRE MÅL

Tre mål har definierats för framtidens Henriksdal:

- En sammanhängande stadsmiljö som en naturlig del av Nacka stad
- En stadsutveckling som bygger vidare på områdets värden, till exempel vackra utblicksplatser
- En trygg, tillgänglig och levande stadsdel

## TRE STRATEGIER

För att uppnå målen utgår programmet från tre strategier:

- Förstärkta samband och målpunkter
- Förtätning
- Förnyelse

## PROGRAMFÖRSLAGET

Projektet avser att utveckla Henriksdal till en mer sammanhängande stadsmiljö som en naturlig del av Nacka stad. Planprogrammet utgår från kommunens övergripande strategiska dokument och riktlinjer.

Programmet anger kommunens viljeinriktning för utveckling av området och föreslår ny bebyggelse som inrymmer bostäder, skolor, förskolor, handel, kontor, fritid och kultur. En förtätad stadsdel med blandade funktioner och bättre samband skapar förutsättningar för en stadsdel som i högre utsträckning är befolkad dygnet runt. Ett utvecklat innehåll med fler målpunkter och en medveten gestaltning skapar förutsättningar för trivsel och för att attrahera fler besökare. Förnyelse som bygger vidare på områdets karaktär och lyfter fram befintliga värden skapar förutsättningar för kompletteringar som bildar nya årsringar med förstärkt identitet. Planprogrammet ska vara vägledande inför bebyggelseutveckling i kommande detaljplaneetapper. Kommunens bedömning är att programförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.



Karta över programförslaget illustrerar föreslagen markanvändning.



Illustration ur 3D-modellen. Förslag till ny bebyggelse i vitt.



Stockholms innerstad, vy från söder uppe på Henriksdalsberget.



Henriksdalsberget, vy från söder.



Henriksdals station, Värmdövägen, vy från nordväst.