

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns
- - - - - Administrativ gräns
- · - · - · Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats +kap 5 § 1 st 2 p

- GATA Gata
- (GATA) Gata
- PARK Park
- TORG Torg

Kvartersmark +kap 5 § 1 st 2 p

- B Bostäder
- C Centrum
- E Tekniska anläggningar
- S Förskola
- (P) Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- tunnel, tunnel, (GATA) gäller mellan +6,5 och -22,5 meter relativt angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- tunnel, tunnel, (GATA) gäller mellan +4,5 och -24,5 meter relativt angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- tunnel, tunnel, (GATA) gäller mellan +23,5 och -29,5 meter relativt angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- tunnel, tunnel, (GATA) gäller mellan +16,5 och -33,5 meter relativt angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

- +0,0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Bostadslägenheter får ej anordnas på entréplan mot angränsande GATA. Centrumändamål ska anordnas i entréplan mot angränsande GATA. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Endast balkonger får uppföras. Balkonger ska utföras indragna i fasaden. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ -Bottenvåning mot allmän plats ska vara markerad samt utformas med särskild omsorg beträffande gestaltning och arkitektonisk kvalitet så att den bidrar till en varierad gatumiljö.
-Enskilda byggnader ska utformas med horisontala förskjutningar i fasaden, se planbeskrivningen sida 29.
-Bostadsentréer ska placeras mot allmän plats.
-Bottenvåning ska vara indragen i förhållande till ovanliggande våning vid entré där så krävs för att ta upp höjdskillnad mellan entré och allmän plats, se planbeskrivningen sida 30.
-Loftgångar får ej anordnas.
-Fasadmaterial ska i huvudsak utgöras av puts eller trä, sockeln får även utgöras av granit eller tegel.
-Tillkommande bebyggelse ska underordnas sig bebyggelsen på Henriksdalsringen.
-Tak ska i huvudsak utformas plana utan uppstickande delar.
-Minst 80% av takytan per byggnad ska vara vegetationsklädd, solpaneler får uppföras ovanpå. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Fasadmaterial ska i huvudsak utgöras av puts eller trä. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Eventuella skarvar mellan fasadelement ska vara dolda.
-Färgsättning ska vara i dova och naturliga färgtoner kompletterat med dova accentfärger.
-Balkonger mot allmän plats ska utföras indragna i fasaden. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

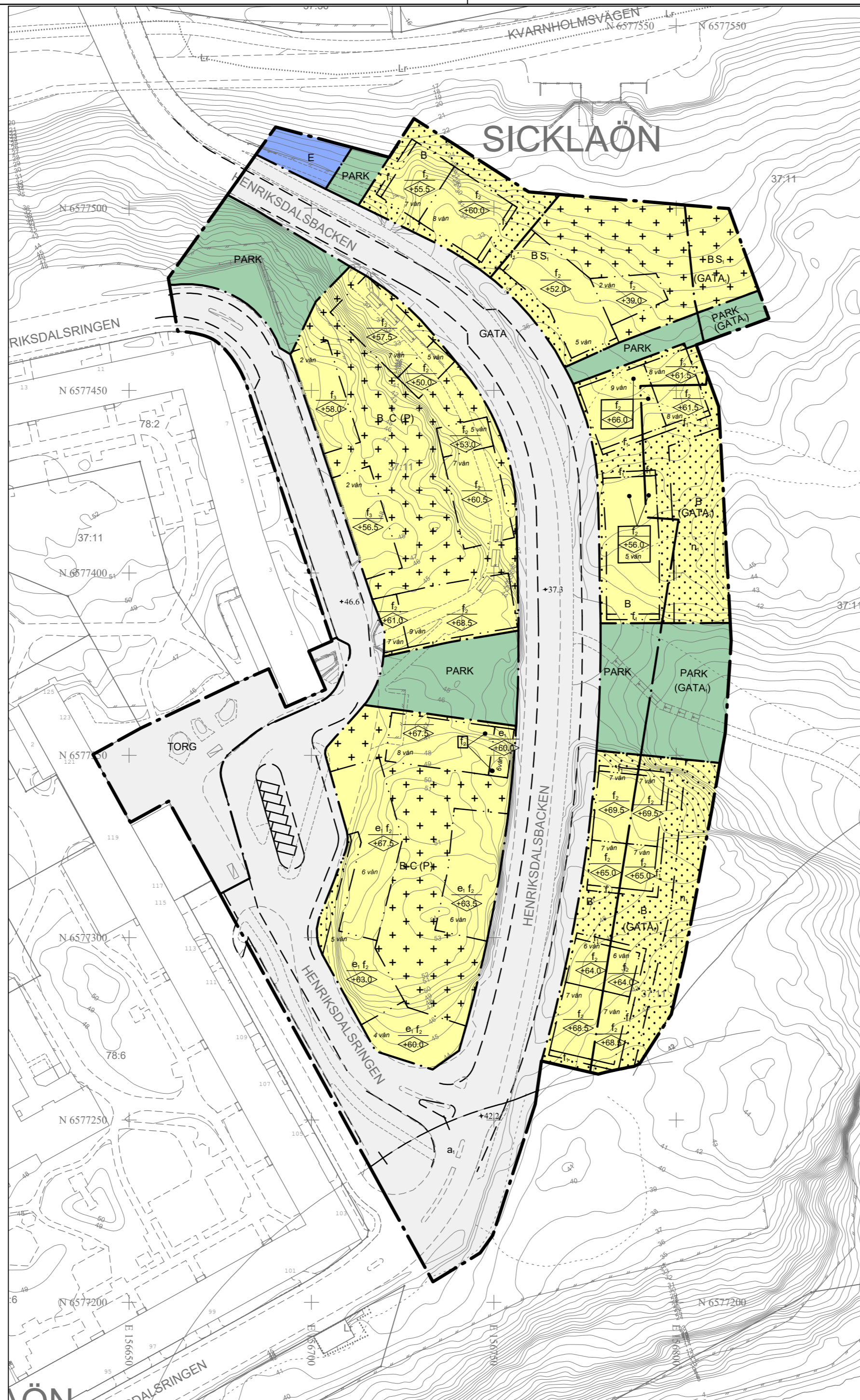
Utförande

Kvartersmarken ska utformas med växtbäddar som klarar fördröjning av de första 10 mm regn från hårdgjorda ytor. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- lägsta tillåtna schaktningnivå (i meter relativt nollplan) för schaktning, spontning, pålning, borrhning eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas vid byggande och underhåll av vägtunnel och allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken ska möta omkringliggande naturmark med särskild omsorg. 4 kap. 10 §



Planarkarta 1

Skydd mot störningar

Bebyggelsen ska utformas avseende trafikbuller så att:
- 60 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) vid bostadsbyggnads fasad ej överskrider. Där så inte är möjligt ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad ha högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad samt högst 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad kl. 22.00-06.00 (frifältsvärden).
- bostäder upp till 35 kvadratmeter får högst 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad (frifältsvärden).
- ljudnivån vid minst en uteplats i anslutning till bostäder inte överskrider 50 dBA ekvivalent ljudnivå. Maximal ljudnivå om 70 dBA får överskridas med högst 10 dBA fem gånger per timme kl. 06.00 – 22.00.

Förskolegården ska utformas så att:
- ljudnivån från spår- och vägtrafik på delar av förskolegården avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet inte överskrider 50 dBA ekvivalent ljudnivå, räknat som årsmedelvärd. Maximal ljudnivå får inte överskrida 70 dBA.
- ljudnivån från spår- och vägtrafik på övriga vistelseytor inom förskolegården inte överskrider 55 dBA ekvivalent ljudnivå. Maximal ljudnivå om 70 dBA för dessa ytor får inte överskridas mer än 5 gånger per maxitimme under ett årsmedelvärd under den tid då förskolegården nyttjas.
- ljudnivån från installationer och verksamhetsbuller på delar av förskolegården avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet inte överskrider 50 dBA ekvivalent ljudnivå. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 8 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar mellan nivåerna +22,0 meter och -29,0 meter relativt angivet nollplan
- u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar mellan nivåerna +17,0 meter och -29,0 meter relativt angivet nollplan
- u₃ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar mellan nivåerna +23,0 meter och -30,0 meter relativt angivet nollplan
- u₄ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar mellan nivåerna +28,0 meter och -9,0 meter relativt angivet nollplan
- u₅ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar mellan nivåerna +28,0 meter och -30,0 meter relativt angivet nollplan
- u₆ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar mellan nivåerna +25,0 meter och -9,0 meter relativt angivet nollplan

Strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

ILLUSTRATION

- 6 vän Illustrationslinje
- Illustrationstext

TECKENFÖRKLARING

Grundkarta

SICKLAÖN Traktnamn

- Fastighetsgräns
- 393.10 Fastighetsbeteckning
- GA Gemensamhetsanläggning
- Sr Servitutsområde
- L Ledningsområde
- R Fornlämning
- Vägkant
- GC-bana
- Stig
- Plank, staket
- Mur
- Slödmur
- Höjdkurvor, höjdstext
- Dita
- Strandlinje
- Vattendrag
- Husliv inlämnat bostadshus
- Husliv inlämnat industri- eller verksamhetsbyggnad
- Husliv inlämnat komplementbyggnad
- Takfot markerad byggnad från primärkartan
- Skärmtak
- Trappa

Grundkarta: Henriksdalsbacken

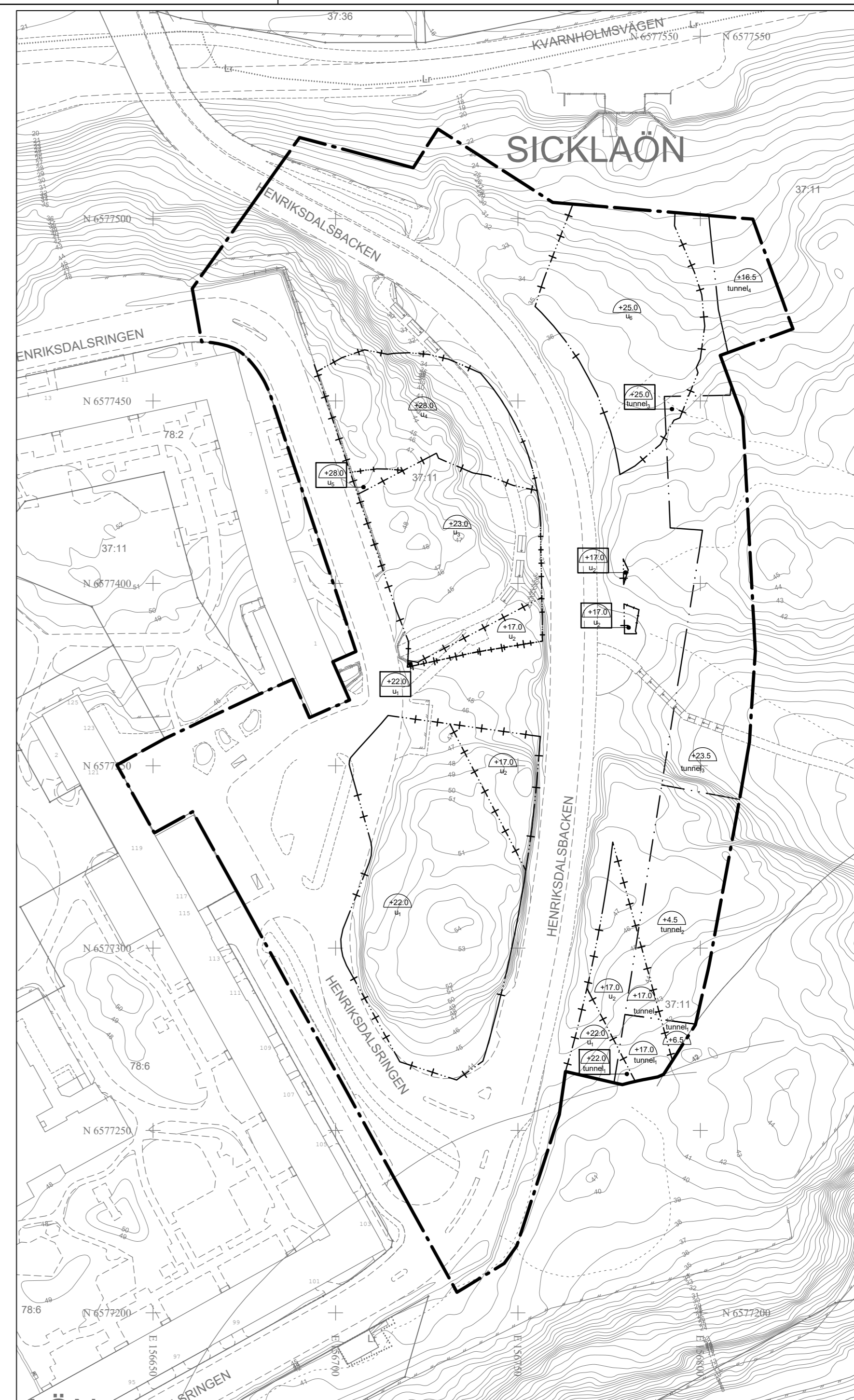
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800

Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2021-10-08

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i fastighetsindelningen.



Planarkarta 2

reglering till följd av anläggningar under mark.

UPPLYSNINGAR:
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för Henriksdalsbacken, del av fastighet Sicklaön 37:11

Nacka kommun
Utökat förfarande
Planenheten i januari 2022

Susanne Werlinder
Planchef

Anine Rondén
Planarkitekt

Therese Sjöberg
Planarkitekt

KFKS 2019/416

Tillstyrkt av MSN
Antagen av KF
Laga kraft

Skala 1:1000 (A1)
0 10 20 30 40 50m



Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning