

29 juni 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 123

MSN 2022/71

## Ändring av stadsplan 267, Hjortängen, i Boo

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till ändring av stadsplan 267 för Hjortängen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om granskning till planchef.

### Ärendet

Syftet med förslaget planarbete är att samtliga friliggande envåningshus i området Hjortängen ska ges möjlighet till utbyggnad av takkupa som inte är bredare än 1/3 av hustakets bredd. En ändring av gällande stadsplan (detaljplan) behöver göras för att bestämmelsen för byggnadshöjd för envåningshus behöver ändras. Med den nuvarande definitionen av våning och byggnadshöjd är det inte längre möjligt att ge bygglov för sådan takkupa. Det bör också utredas om det finns andra planstridigheter inom planområdet som bör åtgärdas samtidigt.

Kommunen är beställare av planarbetet och kommer finansiera upprättandet av en ändrad stadsplan för området. Planarbetet finansieras genom medel för omoderna planer som beviljas årligen av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 10 juni 2022

Bilaga 1. MSN 20210825 § 161 Politikerinitiativ Ändring av stadsplan S 267 Hjortängen

### Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Johan Kroghs yrkande att bifalla enhetens förslag till beslut.

Peter Zethraeus (M) anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------